



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE BENI E SERVIZI CULTURALI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1454
Determina n. 1214

del 27/08/2020
del 27/08/2020

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE
DELL'AUDITORIUM COMUNALE DELLA EX SACRA FAMIGLIA
DETERMINA A CONTRARRE CIG N. 84164019D0**

<p>CITTA' DI BARLETTA Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile Città della Disfida</p>	<p>Determina Dirigenziale del Settore SETTORE BENI E SERVIZI CULTURALI Proposta n. 1454 del 27/08/2020 Numero Generale del</p>
--	--

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- IL COMUNE DI Barletta è proprietario di un immobile denominato ex chiesa Sacra Famiglia sito ad angolo tra Via Trieste e Via Gorizia e che lo stesso è stato inserito nel piano alienazioni e valorizzazioni dell'anno 2020 approvato con delibera di GM n. 251 del 28.11.2019;
- Tra gli immobili oggetto di valorizzazione al numero d'ordine 20 è previsto il suddetto immobile con le seguenti annotazioni: struttura da valorizzare finalizzandola allo svolgimento di attività formative, didattiche, artistiche, ludiche, culturali e dello spettacolo, a titolo esemplificativo ma non esaustivo:
 - 1- formazione, sperimentazione, diffusione, comunicazione per lo sviluppo di progetti, dalla creazione alla distribuzione e promozione degli stessi;
 - 2- organizzazione di eventi multidisciplinari (festival, performance artistiche personali e collettive);
 - 3- allestimento tecnologico per l'ascolto, per la registrazione di musica, per la video ripresa degli eventi multidisciplinari ecc..;
 - 4- Auditorium finalizzato ad ospitare concerti, eventi e spettacoli di contenuto formativo, didattico, artistico, ludico, culturale e dello spettacolo.
- si rende necessario procedere all'affidamento della gestione, in concessione quinquennale, dell'auditorium della ex Sacra Famiglia, sito in Barletta ad angolo tra Via Trieste e Via Gorizia.
Richiamato il Documento Unico di programmazione approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 105 del 09/12/2019, che alla MISSIONE N. 05 prevede interventi di "tutela e valorizzazione dei beni culturali";

Considerato che:

- in linea con il processo di digitalizzazione dell'attività amministrativa della P.A. e per il raggiungimento degli obiettivi tesi a fornire maggiore efficienza, efficacia e trasparenza dell'azione amministrativa, il Comune di Barletta si è dotato di una piattaforma telematica, denominata Appalti&Contratti, composta da varie applicazioni integrate, in grado di supportare la stazione appaltante nella gestione informatizzata delle procedure di gara;
- l'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. n.267/2000, prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- la presente procedura di appalto è finalizzata all'affidamento della gestione, in concessione quinquennale, dell'auditorium della ex Sacra Famiglia, sito in Barletta ad angolo tra Via Trieste e Via Gorizia, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- l'oggetto dell'appalto è il seguente: *"AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN CONCESSIONE QUINQUENNALE, DELL'AUDITORIUM DELLA EX SACRA FAMIGLIA, SITO IN BARLETTA AD ANGOLO TRA VIA TRIESTE E VIA GORIZIA"* – CIG: 84164019D0;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema del bando/disciplinare di gara che si approvano con la presente determinazione dirigenziale;

- il valore della concessione è stato stimato in € 290.000,00 per tutta la durata contrattuale; il canone al rialzo, posto a base d'asta, è pari ad € 12.500,00, al netto degli oneri di sicurezza, per tutta la durata della concessione;
- la procedura di gara è aperta ai sensi degli artt. 3 c. 1, lett. sss), 30, 60, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici, nonché ai sensi degli artt. 164 e seguenti del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un punteggio massimo di 100 di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica, ex art. 95 comma 3 lett. a) del medesimo d.lgs., da espletare attraverso il portale Appalti&Contratti del Comune di Barletta accessibile mediante collegamento dal sito www.comune.barletta.bt.it.

Visti:

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i.;
- il Testo unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il d.lgs. n. 165/2001;
- il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 135/2012;
- la legge n. 208 del 28.12.2015;
- l'art. 48 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e ss.mm. ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI INDIRE** per l' "AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN CONCESSIONE QUINQUENNALE, DELL'AUDITORIUM DELLA EX SACRA FAMIGLIA, SITO IN BARLETTA AD ANGOLO TRA VIA TRIESTE E VIA GORIZIA" – CIG: **84164019D0**, procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3 c. 1, lett. sss), 30, 60, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici, nonché degli artt. 164 e seguenti del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un punteggio massimo di 100 di cui 80 per l'offerta tecnica e 20 per l'offerta economica, ex art. 95 comma 3 lett. a) del medesimo d.lgs., da espletare attraverso il portale Appalti&Contratti del Comune di Barletta accessibile mediante collegamento dal sito www.comune.barletta.bt.it;
2. **DI APPROVARE** il capitolato speciale d'appalto e lo schema del bando/disciplinare di gara, qui allegati e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema del bando/disciplinare di gara che si approvano con la presente determinazione dirigenziale;
4. **DI DARE ATTO** che il valore della concessione è stato stimato in € 290.000,00 oltre IVA per tutta la durata contrattuale e che il canone al rialzo posto a base d'asta è pari a € 12.500,00 al netto degli oneri di sicurezza per tutta la durata della concessione;
5. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Santa Scommegna, dirigente del Comune di Barletta;
6. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

7. **DI DARE ATTO** che, in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell' Albo Pretorio Informatico, gli allegati non pubblicati, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti dell'ufficio Appalti, sono visionabili presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento, dott.ssa Grimaldi Annamaria, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio Appalti;
8. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs. n.267/2000;
9. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del Dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
10. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico;
11. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n.11, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;
12. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati:

- Schema bando/disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto.

Il dirigente
dott.ssa Santa Scommegna

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Santa Scommegna;1;13354907



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1454**

Settore Proponente: **SETTORE BENI E SERVIZI CULTURALI**

Ufficio Proponente: **Servizio beni culturali e polo museale**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'AUDITORIUM COMUNALE DELLA EX SACRA FAMIGLIA DETERMINA A CONTRARRE CIG N. 84164019D0**

Nr. adozione settore: **59**

Nr. adozione generale: **1214**

Data adozione: **27/08/2020**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE - CON IL SUCCESSIVO PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE SI DOVRÀ PREVEDERE LO STANZIAMENTO DI UN APPOSITO CAPITOLO DI ENTRATA

Data 27/08/2020

Il Dirigente del Settore Finanziario

Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 27/08/2020

N° 1214

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 31/08/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 15/09/2020

Barletta, lì 31/08/2020

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma