



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valore Militare

VERBALE N. 5 - SEDUTA PUBBLICA BANDO DI GARA N. 16.2020 - GARA TELEMATICA A PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE QUINQUENNALE DELLA TENSOSTRUTTURA DI VIA DEI MANDORLI/VIA DEGLI ULIVI - BARLETTA. CIG: Z532E85B32.

L'anno DUEMILAVENTI, il giorno TRENTUNO del mese di DICEMBRE alle ore 08.30, in Barletta, in videoconferenza con modalità gestita da remoto su piattaforma <https://zoom.us/>, la dirigente del Settore Sport e Tempo Libero dott.ssa Caterina Navach ha proceduto alla gara per l'affidamento, in concessione quinquennale, della gestione in concessione quinquennale della TENSOSTRUTTURA DI VIA DEI MANDORLI/VIA DEGLI ULIVI - BARLETTA. CIG: Z532E85B32. Svolge le funzioni di assistenza tecnica per l'accesso al Portale Appalti&Contratti il dottor Luigi Lafiandra, Istruttore Direttivo Amministrativo del Servizio Sport e Tempo Libero del comune di Barletta. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il signor Francesco Saverio Allegretta.

Partecipano alla seduta odierna il signor Antonio Dazzaro, per conto della ditta Barletta Calcio a 5, il signor Andrea Calò legale rappresentante della ditta TENNIS VILLAGE PIETRO MENNEA S.S.D. A.R.L., il dottor Salvatore Esposito (Presidente della Commissione giudicatrice) ed il dottor Nicolino Zaccaria (componente esperto della commissione giudicatrice) e il dottor Valerio Tallini (componente esperto della commissione giudicatrice).

Importo dell'appalto posto a base d'asta: € 39.999,99 IVA esclusa. Determinazione dirigenziale n. 1322 del 16.09.2020.

PREMESSO CHE:

- Nella seduta pubblica del giorno 10.12.2020, giusto verbale n. 3, il Presidente del seggio di gara ha dato atto che l' A.S.D. BARLETTA CALCIO A 5 ha integrato correttamente la documentazione richiesta ed ha ammesso la predetta ditta al prosieguo delle operazioni di gara;
- Nella seduta pubblica del 28.12.2020, giusto verbale di gara n. 4, il Presidente del seggio di gara ha riammesso la ditta TENNIS VILLAGE PIETRO MENNEA – SOCIETA' SPORTIVA DILETTANTISTICA A.R.L.;

CIO' PREMESSO

Il Presidente del seggio di gara, dott.ssa Caterina NAVACH, introduce la seduta odierna dando la parola al dottor Salvatore Esposito che dà lettura dei punteggi ottenuti dalle due ditte in gara (circa le offerte tecniche presentate) come di seguito riportato e come descritti nella seduta riservata della commissione giudicatrice tenutasi in data 29.12.2020:

DITTA N.1 "ASD BARLETTA CALCIO A 5"

| CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA | Wi – attribuiti ai sub-criteri (Punteggio MAX attribuibile al sub-criterio) | Coefficienti 0-1 ESPOSITO | Coefficienti 0-1 ZACCARIA | Coefficienti 0-1 TALLINI | V(a)i – media dei coefficienti attribuiti dai commissari | Wi* V(a)i |
|---|--|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|------------------|
| Progettualità ed attività del gestore di carattere ricreativo, culturale, ludico sportivo per incentivare l'uso e la frequentazione dell'impianto e l'accessibilità di particolari fasce della popolazione (bambini, adolescenti, anziani, diversamente abili). | 10 | 0,8800 | 0,8000 | 0,9000 | 0,8600 | 8,6000 |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - DA 1 A 3 ANNI | 2 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - DA 4 A 7 ANNI | 5 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - OLTRE 8 ANNI | 10 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 10,0000 |
| Piano di utilizzo settimanale (articolazione mattutina, pomeridiana e serale) e svolgimento campionati (di rilevanza nazionale, regionale, provinciale, | 7 | 0,8500 | 0,8200 | 0,8500 | 0,8400 | 5,8800 |

| | | | | | | |
|--|----|--------|--------|--------|--------|---------|
| promozionale) | | | | | | |
| Svolgimento di eventi sportivi (manifestazioni e/o eventi, tornei di rilevanza nazionale, regionale, provinciale etc.) | 3 | 0,9000 | 0,9000 | 0,9000 | 0,9000 | 2,7000 |
| Modalità di gestione dell'impianto sportivo (svolgimento servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza e loro frequenza) | 5 | 0,9200 | 0,9000 | 0,9000 | 0,9067 | 4,5333 |
| Lavori di manutenzione ordinaria di tipo conservativo | 3 | 0,8500 | 0,8500 | 0,8500 | 0,8500 | 2,5500 |
| Lavori di manutenzione straordinaria di tipo migliorativo | 7 | 0,9200 | 0,9000 | 0,9000 | 0,9067 | 6,3467 |
| Migliorie e attrezzature aggiuntive | 20 | 0,9300 | 0,9000 | 0,9000 | 0,9100 | 18,2000 |
| Attività promozione sportiva | 5 | 0,8500 | 0,8000 | 0,8500 | 0,8333 | 4,1667 |
| Qualificazione operatori | 6 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 4,8000 |

(verranno valutate le capacità ed esperienze tecnico organizzative attribuendo punteggi più alti alle proposte qualitativamente migliori a seguito di una valutazione comparativa delle stesse)

Qualificazione istruttori secondo le categorie federali e/o degli organi preposti

Curriculum Responsabile impianto

| | | | | | | |
|----|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| | | | | | | |
| 3 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 2,4000 |
| 1 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 |
| 80 | 10,5000 | 10,2700 | 10,4500 | 10,4067 | 10,4067 | 70,9767 |

DITTA N.2 "TENNIS VILLAGE"

| CRITERI VALUTAZIONE OFFERTA TECNICA | Wi – attribuiti ai sub-criteri (Punteggio MAX attribuibile al sub-criterio) | Coefficienti 0-1 ESPOSITO | Coefficienti 0-1 ZACCARIA | Coefficienti 0-1 TALLINI | V(a)i – media dei coefficienti attribuiti dai commissari | Wi* V(a)i |
|---|---|---------------------------|---------------------------|--------------------------|--|-----------|
| Progettualità ed attività del gestore di carattere ricreativo, culturale, ludico sportivo per incentivare l'uso e la frequentazione dell'impianto e l'accessibilità di particolari fasce della popolazione (bambini, adolescenti, | 10 | 0,7500 | 0,6000 | 0,7000 | 0,6833 | 6,8333 |

| | | | | | | |
|---|----|--------|--------|--------|--------|--------|
| anziani, diversamente abili). | | | | | | |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - DA 1 A 3 ANNI | 2 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 2,0000 |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - DA 4 A 7 ANNI | 5 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 1,0000 | 5,0000 |
| ESPERIENZA NEL SETTORE - OLTRE 8 ANNI | 10 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 | 0,0000 |
| Piano di utilizzo settimanale (articolazione mattutina, pomeridiana e serale) e svolgimento campionati (di rilevanza nazionale, regionale, provinciale, promozionale) | 7 | 0,7000 | 0,7500 | 0,7500 | 0,7333 | 5,1333 |
| Svolgimento di eventi sportivi (manifestazioni e/o eventi, tornei di rilevanza nazionale, regionale, provinciale etc.) | 3 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 2,4000 |
| Modalità di gestione dell'impianto sportivo (svolgimento servizi di pulizia, custodia, controllo e vigilanza e loro | 5 | 0,8100 | 0,8500 | 0,8500 | 0,8367 | 4,1833 |

| | | | | | | |
|--|----|---------|---------|---------|---------|---------|
| frequenza) | | | | | | |
| Lavori di manutenzione ordinaria di tipo conservativo | 3 | 0,8100 | 0,7500 | 0,7500 | 0,7700 | 2,3100 |
| Lavori di manutenzione straordinaria di tipo migliorativo | 7 | 0,8000 | 0,7800 | 0,7500 | 0,7767 | 5,4367 |
| Migliorie e attrezzature aggiuntive | 20 | 0,7500 | 0,7000 | 0,7500 | 0,7333 | 14,6667 |
| Attività promozione sportiva | 5 | 0,7500 | 0,7000 | 0,7000 | 0,7167 | 3,5833 |
| Qualificazione operatori (verranno valutate le capacità ed esperienze tecnico organizzative attribuendo punteggi più alti alle proposte qualitativamente migliori a seguito di una valutazione comparativa delle stesse) | 6 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 4,8000 |
| Qualificazione istruttori secondo le categorie federali e/o degli organi preposti | 3 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 0,8000 | 2,4000 |
| Curriculum Responsabile impianto | 1 | 0,7500 | 0,7500 | 0,7500 | 0,7500 | 0,7500 |
| | 80 | 10,5200 | 10,2800 | 10,4000 | 10,4000 | 59,4967 |

Il Presidente del seggio di gara dott.ssa Caterina Navach accede alla piattaforma telematica del portale "Appalti&Contratti" e dà lettura del punteggio ottenuto da entrambe le ditte in gara a seguito della riparametrazione così come disposto dal disciplinare di gara. Pertanto le due ditte in gara hanno conseguito il seguente punteggio riparametrato riguardante l'offerta tecnica:

- DITTA N.1 "ASD BARLETTA CALCIO A 5"= 80,000 punti
- DITTA N.2 "TENNIS VILLAGE"= 67,059 punti

Il Presidente del seggio di gara prosegue con l'apertura delle offerte economiche nel portale Appalti&Contratti. Il Presidente del seggio di gara apre la busta economica della ditta "Barletta Calcio a 5" che ha presentato una offerta economica pari ad € 48.000,00 con oneri della sicurezza aziendale pari ad € 5.000,00 e costi della manodopera pari ad € 50.000,00. La dottoressa Navach dà lettura altresì del piano finanziario presentato dalla suddetta ditta ed asseverato dal commercialista dottor Doronzo Vito.

A seguire il Presidente del seggio di gara apre la busta economica della ditta TENNIS VILLAGE PIETRO MENNEA S.S.D. A.R.L. che ha presentato una offerta economica pari ad € 50.000,00 con oneri della sicurezza aziendale pari ad € 2.000,00 e costi della manodopera pari ad € 300.000,00. La dottoressa Navach dà lettura altresì del piano finanziario presentato dalla suddetta ditta ed asseverato dal revisore contabile dottor Musti Sabino.

Le due ditte in gara hanno conseguito il seguente punteggio economico:

- DITTA N.1 "ASD BARLETTA CALCIO A 5"= 19,20 punti
- DITTA N.2 "TENNIS VILLAGE"= 20,00 punti

Le ditte partecipanti hanno conseguito il punteggio totale come di seguito riportato:

- DITTA N.1 "ASD BARLETTA CALCIO A 5"= 99,200 punti
- DITTA N.2 "TENNIS VILLAGE"= 87,059 punti

Il RUP dichiara l'anomalia nella offerta presentata dalla ditta "ASD BARLETTA CALCIO A 5" avendo, quest'ultima, ottenuto un punteggio pari o superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti nel bando di gara relativamente alla offerta tecnica ed alla offerta economica.

Pertanto il RUP richiede l'avvio della verifica della offerta anomala mediante acquisizione dei giustificativi che dovranno essere presentate dalla suddetta ditta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente del seggio di gara – dott.ssa Caterina NAVACH



Testimone – dott. Luigi LAFIANDRA



Segretario verbalizzante - signor Francesco Saverio ALLEGRETTA



