



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

CITTA' DELLA DISFIDA

SETTORI LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - AMBIENTE

SETTORE MANUTENZIONI

prot. n. 2871 del 14-01-2021

Barletta, 14/01/2021

Spe.tt/le società DOPPIACIMPIANTI

via Trani n.113

76121 BARLETTA

pec:doppiacimpianti@pec.it

e p.c. Al Dirigente del Settore

APPALTI e CONTRATTI

SEDE

email:luigi.lafiandra@comune.barletta.bt.it

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del plesso scolastico di via Botticelli – scuola FIERAMOSCA" – CIG: 8505402FC1.

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo - D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

PRIMO VERBALE

In relazione a quanto in oggetto con nota mail di data odierna, risulta pervenuta allo scrivente RUP, richiesta di verifica dell'offerta per l'intervento in oggetto, inerente le "Spiegazioni ex art. 97 del d.lgs. n. 50/2016", inviate dalla società in indirizzo.

Preliminarmente deve evidenziarsi che l'art. 97 comma 6. ultimo periodo del D.L.gs. n. 50/2016 prevede che la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Nella documentazione presentata la società in indirizzo ha proceduto alla individuazione del costo della mano d'opera mentre la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

Allo stato, pertanto, non può procedersi ad alcun procedimento di verifica.

Si INVITA la società in indirizzo a presentare la documentazione inerente tutte le voci dell'elenco prezzi, come previsto dal su citato D.L.: 50/2016 e s.m.i. entro 10 gg. dal ricevimento della presente.

Il Funzionario del Servizio Manutenzioni
e RUP

Ing. Rosario PALMITESSA



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

CITTA' DELLA DISFIDA

SETTORI LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - AMBIENTE

SETTORE MANUTENZIONI

prot. n. _____

Barletta, 14/01/2021

Al Dirigente del Settore

APPALTI e CONTRATTI

SEDE

email:luigi.lafiandra@comune.barletta.bt.it

e p.c. Spe.tt/le società DOPPIACIMPIANTI

via Trani n.113

76121 BARLETTA

pec:doppiacimpianti@pec.it

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del plesso scolastico di via Botticelli – scuola FIERAMOSCA" – CIG: 8505402FC1.

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA
(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo - D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

SECONDO VERBALE

Rilevato che in data odierna – 26/01/2021 - risulta pervenuta la documentazione integrativa di cui alla nota del 14/01/2021 – prot.n. 2871, inviata dalla società DOPPIACIMPIANTIIPRODON in data 23/01/2021 ed inerente l'intervento in oggetto.

Rilevato che la documentazione inviata consiste in:

- Nota di trasmissione, con indicazione della incidenza percentuale delle spese generali e dell'utile di impresa;
- Computo metrico, redatto con i prezzi offerti;
- Analisi di tutti i prezzi unitari;
- n.2 offerte fornitori

Preliminarmente occorre rammentare, altresì, che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

Considerato che:

- L'Amministrazione deve aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi (materiali, forniture, oneri di sicurezza, costi della manodopera, spese generali), a rischi ed oneri vari;



COMUNE DI BARLETTA - SETTORE MANUTENZIONI

• l'esecuzione della prestazione, deve garantire all'appaltatore un utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato, senza che la S.A. rinunci all'ottenimento di standard adeguati unitamente al rispetto dei termini contrattuali;

" Al riguardo, è opportuno evidenziare che la società DOPPIACIMPIANTI, nella sua relazione di giustificazioni, ha specificato di contenere le spese Generali compreso oneri sicurezza del 13% circa ed un utile di impresa medio del 10%.

La ditta ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da n. 48 analisi di altrettanti prezzi unitari, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti e della manodopera impiegata.

L'analisi dei prezzi effettuata dall'ufficio, ha posto sotto osservazione tutti i prezzi, ed in particolare, quelli con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto.

Dall'analisi effettuata è scaturito che la società DOPPIACIMPIANTI ha motivato puntualmente i prezzi offerti, che unitamente alle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori, rendono, a parere dello scrivente, l'offerta congrua.

Il Funzionario del Servizio Manutenzioni
e RUP
ing. Rosario PALMITESSA

C_A669 - C_A669 - 1 - 2021-01-27 - 0006616