



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

CITTA' DELLA DISFIDA

SETTORI LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - AMBIENTE

SETTORE MANUTENZIONI

prot. n. _____

Barletta, 10/022021

Al Dirigente del Settore

APPALTI e CONTRATTI

SEDE

email:luigi.lafiandra@comune.barletta.bt.it

OGGETTO: "Lavori di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del plesso scolastico di via Vitrani – scuola FRAGGIANNI" – CIG: 85054317B2.

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA
(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo - D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

SECONDO VERBALE

Rilevato che in data – 23/01/2021 - risulta pervenuta la documentazione integrativa richiesta all'impresa VIRA srl ed inerente l'intervento in oggetto.

Rilevato che la documentazione inviata consiste in:

- Nota pec di trasmissione;
- Computo metrico, redatto con i prezzi offerti;
- Analisi di tutti i prezzi unitari;
- n.5 offerte fornitori

Preliminarmente occorre rammentare, altresì, che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

Considerato che:

- L'Amministrazione deve aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi (materiali, forniture, oneri di sicurezza, costi della manodopera, spese generali), a rischi ed oneri vari;
- l'esecuzione della prestazione, deve garantire all'appaltatore un utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato, senza che la S.A. rinunci all'ottenimento di standard adeguati unitamente al rispetto dei termini contrattuali;

" Al riguardo, è opportuno evidenziare che la società VIGI srl, nella sua relazione di giustificazioni, ha individuato per ogni singola voce di computo la quota delle spese generali ed utili impresa che non risultano essere mai inferiori al 5% con punte del 20% e del 18%.



COMUNE DI BARLETTA - SETTORE MANUTENZIONI

La ditta ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti e della manodopera impiegata.

L'analisi dei prezzi effettuata dall'ufficio, ha posto sotto osservazione tutti i prezzi, ed in particolare, quelli con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto.

Dall'analisi effettuata è scaturito che la società VIRA srl ha motivato puntualmente i prezzi offerti, che unitamente alle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori, rendono, a parere dello scrivente, l'offerta congrua.

Il Funzionario del Servizio Manutenzioni
e RUP
ing. Rosario PALMITESSA