



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA PRODUTTIVE

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 50

del 14/01/2021

Determina n. 37

del 14/01/2021

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE
DELL'IMMOBILE DENOMINATO INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE
E DELLA CREATIVITA'- DETERMINA A CONTRARRE - CIG N. 8595818569
CPV 98350000-1**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- IL COMUNE DI Barletta è proprietario di un immobile denominato "Incubatore dell'Innovazione e della Creatività", con sede in viale Marconi n. 39, e che lo stesso è stato inserito nel piano alienazioni e valorizzazioni dell'anno 2021 approvato con delibera di GM n. 222 del 15.12.2020;
- Attualmente detto immobile è gestito dalla Future Center Barletta Bat;

Rilevato che, data l'imminenza della scadenza del vigente contratto sottoscritto con la Future Center, già oggetto di deferimento dei termini per effetto dell'emergenza COVID19, occorre avviare le procedure per individuare un nuovo contraente per la gestione dell'immobile in concessione quinquennale;

Considerato che:

- in linea con il processo di digitalizzazione dell'attività amministrativa della P.A. e per il raggiungimento degli obiettivi tesi a fornire maggiore efficienza, efficacia e trasparenza dell'azione amministrativa, il Comune di Barletta si è dotato di una piattaforma telematica, denominata Appalti&Contratti, composta da varie applicazioni integrate, in grado di supportare la stazione appaltante nella gestione informatizzata delle procedure di gara;
- l'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. n.267/2000, prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n.50/2016 s.m.i., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- la presente procedura di appalto è finalizzata alla concessione della gestione dell'immobile denominato "Incubatore dell'Innovazione e della Creatività" avente sede in viale G. Marconi n. 39, come meglio specificato nel Capitolato Speciale d'appalto;
- l'oggetto dell'appalto è il seguente: *"AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN CONCESSIONE QUINQUENNALE, DELL'INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' UBICATO IN VIALE G. MARCONI N. 39"* – CIG:8595818569;
- il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto e nello schema del bando/disciplinare di gara che si approvano con la presente determinazione dirigenziale;
- il valore della concessione è stato stimato in € 75.000,00 oltre oneri per tutta la durata contrattuale;
- il canone al rialzo, posto a base d'asta, è pari ad € 2.500,00, al netto degli oneri di sicurezza, per tutta la durata della concessione;

- la procedura di gara è aperta ai sensi degli artt. 3 c. 1, lett. sss), 30, 60, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici, nonché ai sensi degli artt. 164 e seguenti del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un punteggio massimo di 100 di cui 80 per l’offerta tecnica e 20 per l’offerta economica, ex art. 95 comma 2 del medesimo d.lgs., da espletare attraverso il portale Appalti&Contratti del Comune di Barletta accessibile mediante collegamento dal sito www.comune.barletta.bt.it.

Visti:

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i.;
- il Testo unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il d.lgs. n. 165/2001;
- il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge n.135/2012;
- la legge n. 208 del 28.12.2015;
- l’art. 48 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni dispesa.

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e ss.mm. ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. **DI INDIRE** per l’ “**AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE, IN CONCESSIONE QUINQUENNALE, DELL’INCUBATORE DELL’INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA’ UBICATO IN VIALE G. MARCONI N. 39**” – CIG: 8595818569, procedura di gara aperta ai sensi degli artt. 3 c. 1, lett. sss), 30, 60, del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. – Codice dei contratti pubblici, nonché degli artt. 164 e seguenti del Codice, applicando il criterio di aggiudicazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa da individuare sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo con un punteggio massimo di 100 di cui 80 per l’offerta tecnica e 20 per l’offerta economica, ex art. 95 comma 2 del medesimo d.lgs., da espletare attraverso il portale Appalti&Contratti del Comune di Barletta accessibile mediante collegamento dal sito www.comune.barletta.bt.it;
2. **DI APPROVARE** il capitolato speciale d’appalto e lo schema del bando/disciplinare di gara, qui allegati e costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto;
3. **DI DARE ATTO** che le clausole principali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d’appalto e nello schema del bando/disciplinare di gara che si approvano con la presente determinazione dirigenziale;
4. **DI DARE ATTO** che il valore della concessione è stato stimato in € 75.000,00 oltre oneri per tutta la durata contrattuale e che il canone al rialzo posto a base d’asta è pari a € 2.500,00 al netto degli oneri di sicurezza per tutta la durata della concessione;
5. **DI ACCERTARE** la somma di € 75.000,00 oltre oneri (€91.500,00 oneri inclusi) sul capitolo di entrata 1712473 del Bilancio Pluriennale 2021-2023, annualità 2021;
6. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell’art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Santa Scommegna, dirigente del Comune di Barletta;

7. **DI DARE ATTO** che il contratto verrà stipulato in forma pubblica amministrativa secondo le modalità previste dall'art. 32 comma 14 del d.lgs. n. 50/2016s.m.i.;
8. **DI DARE ATTO** che la durata del contratto potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art.106, co.11 del Codice. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni. Il valore massimo della concessione stimato per la proroga tecnica è quantificabile in € 82.500,00 ipotizzando una proroga semestrale;
9. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento all'Ufficio Appalti per l'avvio della procedura di gara;
10. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del d.lgs.n.267/2000;
11. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del Dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
12. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico;
13. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n.11, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n.33/2013;
14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati:

- Schema bando/disciplinare di gara;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Matrice dei rischi;
- Domanda di partecipazione

Il Responsabile del procedimento
SSC

Il Dirigente
d.ssa Santa Scommegna

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Santa Scommegna;1;13354907



COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ACCERTAMENTO DI ENTRATE

Determinazione SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA PRODUTTIVE nr.37 del 14/01/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Accertamento di entrata</i>	2021 134	Data: 04/02/2021	Importo: 91.500,00
Oggetto:	DETERMINA NR.37 (PROPOSTA NR:50): AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' - DETERMINA A CONTRARRE - CIG N. 8595818569 CPV 98350000-1			
SIOPE:	3.01.03.01.003 - Proventi da concessioni su beni			
Piano dei Conti Fin.:	3.01.03.01.003 Proventi da concessioni su beni			
Debitore:	DIVERSI DEBITORI			
Bilancio				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	1.358.702,33	
Titolo:	3 - Entrate extratributarie	Accert. già assunti:	0,00	
Tipologia:	100 - Vendita di beni e servizi e proventi derivanti dalla gestione	Accertamento nr. 134:	91.500,00	
Categoria:	3 - Proventi derivanti dalla gestione dei beni	Totale accertamenti:	91.500,00	
		Disponibilità residua:	1.267.202,33	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021	Stanziamiento attuale:	0,00	
Capitolo:	1712473	Accert. già assunti:	0,00	
Oggetto:	Canone per concessioni di immobili comunali	Accertamento nr. 134:	91.500,00	
		Totale accertamenti:	91.500,00	
		Disponibilità residua:	-91.500,00	
Progetto:	Gestione beni demaniali e patrimoniali			
Resp. entrata:	104 Ufficio Demanio			
Resp. servizio:	104 Ufficio Demanio			

BARLETTA li, 04/02/2021

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario
il dirigente del settore finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 50**

Settore Proponente: **SETTORE SVILUPPO ECONOMICO E ATTIVITA PRODUTTIVE**

Ufficio Proponente: **Servizio attività produttive - SUAP - Ufficio Agricoltura**

Oggetto: **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO INCUBATORE DELL'INNOVAZIONE E DELLA CREATIVITA' - DETERMINA A CONTRARRE - CIG N. 8595818569 CPV 98350000-1**

Nr. adozione settore: **1** Nr. adozione generale: **37**

Data adozione: **14/01/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 04/02/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 14/01/2021

N° 37

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 04/02/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 19/02/2021

Barletta, lì 04/02/2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
