CALCOLO VALORE STIMATO CONCESSIONE GESTIONE STADIO COMUNALE COSIMO PUTTILLI

(Il Comune ha proceduto ad una stima dei costi basandosi su indagini e valutazioni di strutture simili)

ANNI	**2022**	**2023**	**2024**	**2025**	**2026**	**2027**	**2028**	**2029**	**2030**
Custodia e sorveglianza e personale	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00	€ 36.000,00
Pulizia	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00	€ 35.000,00
Consumi energetici	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00	€ 45.000,00
Manutenzione ordinaria area da gioco ed aree verdi	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00	€ 40.000,00
Canone ricognitorio posto a base d'asta	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00	€ 12.000,00
Manutenzione ordinaria	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00	€ 50.000,00
spese varie (contratti, assicurazioni, ecc)	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
Costi della Produzione	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**	**€ 223.000,00**
Tariffe stimate	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00	€ 70.000,00
Entrate pubblicitarie, gestione bar e altri incassi	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00	€ 135.000,00
Valore della Produzione	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00	€ 205.000,00
Risultato operativo/d'esercizio	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**	**€ 18.000,00**