



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 398

del 15/03/2018

**Determina n. 350**

**del 15/03/2018**

**OGGETTO: AVVISO DI CONCESSIONE/LOCAZIONE DI  
VALORIZZAZIONE EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON  
MODIFICAZIONI, IN. L. N. 410/2001, DI N. 2 BENI IMMOBILIARI DI  
PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARLETTA - PROGETTO CAMMINI E  
PERCORSI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PRO**

Premesso che

- nell'ambito delle iniziative di sviluppo dei territori e della promozione dell'imprenditorialità turistica, obiettivo primario per il rilancio economico del Paese, favorito anche dalla disciplina introdotta con il D.L. n. 83/2014, conv. in L. n. 106/2014 (cd. D.L. Art Bohus e Turismo), nel dicembre 2015, è stato firmato un Protocollo d'Intesa tra MiBACT, MIT, ANAS S.p.A. e Agenzia del Demanio per la valorizzazione a rete di immobili pubblici situati lungo itinerari storico - religiosi e ciclopedonali, per favorire lo slow travel, la scoperta di territori e destinazioni minori attraverso circuiti lenti e mobilità dolce;
- il progetto è promosso dalle Parti firmatarie del Protocollo richiamato e punta alla valorizzazione di beni immobili dello Stato e di altri Enti Pubblici, situati lungo gli itinerari storico - religiosi e ciclopedonali.
- attraverso tale iniziativa, si intendono avviare azioni congiunte volte al recupero di immobili pubblici riconducibili al patrimonio minore e al patrimonio culturale di pregio, promuovendo, altresì, la fruizione di itinerari turistico-culturali che possano fungere da volano per lo sviluppo dei territori, con particolare attenzione alle destinazioni minori;
- l'art. 3-bis D.L. 351/2001, conv. in L. n. 410/2001 prevede che: *“I beni immobili di proprietà dello Stato individuati ai sensi dell'articolo 1 possono essere concessi o locati a privati, a titolo oneroso, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per cittadini, ferme restando le disposizioni contenute nel codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni”*;

Considerato che:

- con deliberazione n. 243 del 01/12/2017 la Giunta comunale ha stabilito di condividere il progetto promosso dall'Agenzia del Demanio denominato “Cammini e Percorsi”, di confermare quali immobili oggetto del bando di selezione del soggetto gestore:
  - la Palazzina di Villa Bonelli in via Canosa riportato in catasto al Fg. n. 18 p.lla 140 sub. 1;
  - la ex scuola di Montaltino riportato in catasto al Fg. N. 59, p.lla 45;
- con determinazione dirigenziale n.2082 del 21/12/2017 è stato approvato l'avviso di Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, di n. 2 beni immobiliari di proprietà del Comune di Barletta - Progetto “Cammini e percorsi” dell'Agenzia del Demanio;
- sono giunte al Settore competente richieste di proroga dei termini di scadenza invocate ai sensi dell'art.79 del D. Lgs 50/2016 conservate agli atti del medesimo Settore;

- si ritiene concedibile la proroga dei termini di scadenza richiesti quantificabili in 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;
- l'avviso e gli allegati ad esso, dovranno rimanere pubblicati all'albo pretorio on line ancora per 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente provvedimento;

**Visti:**

- Il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;
- Il D. Lgs. 165/2001;
- Lo Statuto comunale;
- La deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 10/2/2014 che ha approvato le linee programmatiche di mandato di questa Amministrazione;
- Il Documento Unico di Programmazione, approvato con deliberazione di C.C. . 46 del 09.11.2017;
- deliberazione di giunta comunale n. 23 del 28/02/2017 (Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari);
- deliberazione di giunta comunale n n. 243 del 01/12/2017
- determinazione dirigenziale n.2082 del 21/12/2017

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1 del D.lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.

**DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate e trascritte, richiamati interamente gli atti e i documenti riportati in premessa:

1. **DI PROCEDERE** alla proroga dei termini di scadenza richiesti quantificabili in 30 giorni a partire dalla data di pubblicazione del presente provvedimento dell'avviso di Concessione/Locazione di valorizzazione ex art. 3-bis D.L. n. 351/2001, convertito, con modificazioni, in L. n. 410/2001, di n. 2 beni immobiliari di proprietà del Comune di Barletta - Progetto "Cammini e percorsi" dell'Agenzia del Demanio relativo ai seguenti immobili:
  - la Palazzina di Villa Bonelli in via Canosa riportato in catasto al Fg. n. 18 p.lla 140 sub. 1;
  - la ex scuola di Montaltino riportato in catasto al Fg. N. 59, p.lla 4

2. **DI DARE ATTO** che Responsabile del Procedimento di cui al precedente punto 3) è lo scrivente dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio di questo Ente, arch. Donato La macchia;
3. **DI DARE ATTO**, altresì, che il presente provvedimento non comporta spese;
4. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153, comma 5 del d.lgs.n.267/2000;
5. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio Informatico;
6. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nell'apposita sezione, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi art. 23 del d.lgs. 33/2013;
7. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Dirigente del Settore  
Arch. Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 398**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio LL.PP.**

Oggetto: **AVVISO DI CONCESSIONE/LOCAZIONE DI VALORIZZAZIONE EX ART. 3-BIS D.L. N. 351/2001, CONVERTITO, CON MODIFICAZIONI, IN. L. N. 410/2001, DI N. 2 BENI IMMOBILIARI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI BARLETTA - PROGETTO CAMMINI E PERCORSI DELL'AGENZIA DEL DEMANIO PRO**

Nr. adozione settore: **31**                      Nr. adozione generale: **350**

Data adozione: **15/03/2018**

## Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 20/03/2018

Il Dirigente del Settore Finanziario  
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;49908602088318860450596018813326241115



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 15/03/2018

N° 350

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 21/03/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 05/04/2018

Barletta, lì 21/03/2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
Dell'Albo Pretorio Informatico  
Dott.ssa Rosa Di Palma