



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile

Città della Disfida

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1202

del 11/07/2018

Determina n. 1073

del 18/07/2018

**OGGETTO: INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI
ESTERNI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT ALLA SENTENZA DEL
TRIBUNALE DI TRANI N. 1000/2016 A SEGUITO DI RICORSO
PRESENTATO DAI GERMANI LATTANZIO - APPROVAZIONE
PREVENTIVO DI SPESA DETERMINA A CONTRARRE**

Il Dirigente

Premesso che:

Il comune di Barletta ha realizzato negli anni 90 una struttura sportiva "palazzetto dello sport" in adiacenza ad un'area di proprietà dei germani Lattanzio.

Di fatto nell'anno 2010 – causa civile avv. Francesco LATTANZIO + 2 c/ comune di Barletta – R.G. n. 16004/2010, i confinanti hanno "lamentato" una serie di inconvenienti rinvenienti sia dalla strada che sul lato proprietà Lattanzio non è dotata di marciapiede sia dal lato interno ove la parte a verde del palazzetto risulta essere a quota superiore (circa 60 cm.) dalla quota del suolo adiacente che risulta recintato.

Al termine del giudizio è stata emessa la sentenza n. 1000/2016 di cui si riporta stralcio:

..... omissis

- condanna il comune di Barletta ad eseguire, entro dodici mesi dalla notificazione della presente sentenza, le opere necessarie a rimuovere le cause che hanno provocato i danni all'immobile attore, come indicati da pag. 12 a pag. 18 della relazione del c.t.u.;

- condanna il comune di Barletta alla rimozione, entro dodici mesi dalla notificazione della presente sentenza, della tubazione dell'impianto di irrigazione del giardino pertinenziale del palazzetto dello sport posta a distanza inferiore a mt.1 dal confine dell'immobile attore, ed al suo eventuale riposizionamento nel rispetto di tale distanza;

..... omissis

A completamento di quanto innanzi si riporta lo stralcio della relazione del C.T.U. da pag. 12 a pag. 18:

..... omissis

D.1.c - Realizzazione delle opere necessarie a rimuovere le cause che hanno procurato il danni al capannone.

E' utile ricordare che, qualora il proprietario del fondo attiguo di un'altra proprietà, crei un dislivello artificiale rispetto a questa, è tenuto a sopportare per intero le spese per la conservazione e la costruzione del muro, a partire dalle fondamenta e sino all'altezza del suo suolo (art. 887 c.c.). La previsione normativa del codice si attaglia proprio al caso di specie, in quanto sia il manto stradale che il terreno del giardino risultano realizzati a quota diversa rispetto a quella del capannone e tale situazione non consentirebbe al proprietario sia della sede stradale che del giardino (Comune di Barletta) di raccogliere l'acqua che cade su tali superfici, senza farla riversare sulla proprietà del vicino.

Pertanto, al fine di rimuovere le cause che hanno provocato i su indicati danni, è indispensabile procedere alla realizzazione delle seguenti opere edili:

1) – Intervento edilizio da effettuarsi sulla superficie interna ed esterna della parete del capannone confinante con via G. D'Annunzio.

L'attuale larghezza stradale di via G. D'Annunzio, pari a m. 5,70, permetterebbe concretamente la realizzazione di un marciapiede di larghezza totale di m.1,00 sul lato stradale confinante con il capannone, che non solo assolverebbe pienamente alla funzione di separare e di proteggere la proprietà privata da quella pubblica, ma costituirebbe anche una concreta utilità per il passaggio dei pedoni.

In pratica, il marciapiede, da realizzare su via G. D'Annunzio ed a ridosso della parete esterna del capannone, sarebbe costituito da una pavimentazione larga cm.80, con marmette di cemento unicolori di dimensioni cm.25xcm.25 e da un cordone retto perimetrale in pietra calcarea, di larghezza cm.25,00 ed altezza cm.18,00, il tutto, quindi, per una larghezza complessiva di m.1,00, da realizzarsi così com'è rappresentato nell'allegato . 3.

Inoltre, la presenza dei pozzetti d'ispezione della linea telefonica interrata sulla sede viaria, che risultano posizionati, rispetto al capannone, a distanza inferiore rispetto a quella minima prescritta dal codice civile, impedisce la realizzazione del suindicato marciapiede, ragion per cui, diventa indispensabile lo spostamento di tale linea, da effettuarsi prima della realizzazione del marciapiede.

..... omissis.....

- Intervento edilizio da effettuarsi sulla superficie interna ed esterna della parete del capannone confinante con il giardino pertinenziale del Palazzetto dello sport

La tubazione dell'impianto di irrigazione, che si trova a ridosso della parete del capannone, dev'essere allontanata e posizionata almeno alla distanza di 1,00 m. da questa, come prescrive il c.c.. Inoltre, trovandosi attualmente il terreno del giardino pertinenziale del Palazzetto dello Sport non solo ad una quota superiore di circa cm.50 rispetto al piano di posa del pavimento del capannone, ma anche a diretto contatto con i concii di

tufo della stessa, è necessario che tra il terreno e la superficie esterna della parete venga realizzato un setto murario, che assolva alla funzione non solo di separare le due proprietà e, quindi, di proteggere il manufatto edilizio dalle infiltrazioni di acqua proveniente dallo stesso terreno sia durante le piogge che durante l'innaffiamento del giardino stesso, ma anche a neutralizzare la spinta esercitata dal terreno verso la parete.

Nella fattispecie, si dovrà realizzare un muro in c.a. dello spessore di cm. 20-25 e di altezza m.1,00, a partire dalla quota di fondazione della parete medesima. Tra il muro in c.a. e la parete del capannone dovrà essere realizzato un giunto tecnico di spessore cm.5 con interposto di materiale espanso e coperto in sommità da idoneo coprigiunto.

D.1.c) – costi, calcolato all'attualità, per la realizzazione delle su indicate opere

Si omette il computo metrico redatto dal c.t.u. evidenziandosi che la spesa stimata per l'intervento complessivo risulta indicata in € 17.691,67 + I.V.A.

Precisato che la sentenza in questione non viene pienamente condivisa anche in relazione a quanto esposto dal C.T.U. di parte, geom. M. Tarantino, l'Amministrazione Comunale è, comunque, tenuta al rispetto della stessa e all'adempimento ivi contenuto;

- Il dipendente ufficio, sulla base del computo metrico del c.t.u. e di alcuni riscontri eseguiti anche con la società di Facility management (BAR.S.A.) evidenziandosi che l'intervento inerente la realizzazione del marciapiede sarà eseguito, separatamente, con l'appalto in corso della manutenzione stradali, ha redatto apposito preventivo di spesa, dal quale si evince che per l'esecuzione dell'intervento di rifacimento risulta necessaria una complessiva spesa di € 14.953,28, giusta quadro economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO DI SPESA

1. IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI SICUREZZA	€ 11.943,89
di cui Importo lavori	€ 7.226,05
di cui incidenza mano d'opera (35%)	€ 4.180,36
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)	€ 537,48
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 11.406,41
3A. ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.650,00
3B. ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELL'IMPORTO LAVORI	€ 537,48
ONERI DELLA SICUREZZA DA NON SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 2.187,48
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 1.359,39
TOTALE GENERALE	€ 14.953,28

in uno con la relativa Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni;

- Risultano predisposti gli atti tecnico-amministrativi per procedere all'affidamento dell'intervento;

Verificato che:

- Risulta necessario procedere sia all'approvazione del preventivo di spesa che degli atti tecnico-amministrativi per procedere all'affidamento dell'intervento;
- Il costo complessivo dell'intervento pari ad € 14.853,28 risulta disponibile al capitolo 20211 del bilancio 2018;
- Risulta acquisito il relativo CIG, allegato al presente provvedimento

Visti:

- lo Statuto Comunale ed, in particolare, quanto disposto in merito alle competenze dei dirigenti, l'art. 107 e ss.mm.ii. del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali approvato con D.Leg.vo del 18 agosto 2000, n° 267;

- l'art. 183 dello stesso Testo Unico e l'art. 58 e ss.mm.ii del vigente Regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa;
- il dlgs 50/2016 e ss.mm.ii. in merito alle procedure da utilizzarsi per l'affidamento di lavori e servizi;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del d.lgs. n° 267/2000 e ss.mm.ii.;

D E T E R M I N A

- **di approvare** il preventivo di spesa, redatto dall'Ufficio, degli per Intervento di adeguamento degli impianti esterni del "palazzetto dello sport" alla sentenza del Tribunale di Trani n. 1000/2016 a seguito di ricorso presentato dai germani Lattanzio, composto dal seguente elaborato: Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni e con il seguente quadro economico di spesa:

1. IMPORTO LAVORI INCLUSO ONERI SICUREZZA	€ 11.943,89
di cui Importo lavori	€ 7.226,05
di cui incidenza mano d'opera (35%)	€ 4.180,36
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)	€ 537,48
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 11.406,41
3A. ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI	€ 1.650,00
3B. ONERI DELLA SICUREZZA COMPRESI NELL'IMPORTO LAVORI	€ 537,48
ONERI DELLA SICUREZZA DA NON SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 2.187,48
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 1.359,39
TOTALE GENERALE	€ 14.953,28

- **di approvare** la documentazione tecnico-amministrativa necessaria per l'affidamento dell'intervento, secondo quanto previsto dal vidente D.Leg.vo 50/2016 e ss.m,m.ii. ed allegata al presente provvedimento e per l'effetto di INDIRE procedura negoziata, ai sensi art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.), mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., consultando almeno dieci ditte qualificate per la categoria di lavori OS8, presenti nel bando denominato " Opere di impermeabilizzazione", che prevede "OS8" come categoria prevalente dell'opera, della piattaforma elettronica di Consip s.p.a.;
- **di impegnare** la spesa complessiva, pari a €. € 14.853,28 al capitolo 20211 del bilancio 2018, con esigibilità 2018;
- **di liquidare** e pagare quanto dovuto secondo le modalità previste dal foglio di patti e condizioni;
- **di nominare**, quale Responsabile del Procedimento, il funzionario tecnico ing. Rosario Palmitessa;
- **di dare atto** che, in ossequio all'art.7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informativo, gli allegati non pubblicati e richiamati e archiviati digitalmente, agli atti del settore Manutenzioni – ufficio Edilizia, sono visionabili presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, ing. Rosario Palmitessa, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio;

- **di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura d.lgs. n° 267/2000;
- **di dare atto** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo Pretorio Informatico;
- **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione 9-Provvedimenti, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi art. 23 del d.lgs. 33/2013;
- **di dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Allegati:

- Relazione tecnica con documentazione fotografica, computo metrico estimativo, quadro economico di spesa, individuazione area intervento, foglio di patti e condizioni.
- Bozze atti per ufficio contratti
- CIG dell'intervento

Il Responsabile del Servizio
ing. Rosario Palmitessa

Il Responsabile del Settore
arch. Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.1073 del 18/07/2018

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

ESERCIZIO: 2018	<i>Impegno di spesa</i>	2018 2073/0	Data: 24/07/2018	Importo: 14.953,28
Oggetto:	PALAZZETTO DELLO SPORT - Determina a contrarre x intervento di adeguamento impianti esterni del Palazzetto - Sentenza Tribunale di Trani n.1000/2016 x ricorso presentato dai germani Lattanzio - Approvazione preventivo di spesa			
Capitolo:	2018 20211	Manutenzione Straordinaria Immobili - Proventi concessori - Cap. Entrata 3252043		
Codice bilancio:	1.05.2.0202	C.I.G.: Z4B244D598	SIOPE: 2.02.01.09.016	
Piano dei conti f.:	2.02.01.09.016 Impianti sportivi			
Finanziato con :	Proventi concessori: primaria, secondaria, costruzione, condono, violazioni edilizie € 14.953,28 -			

BARLETTA li, 24/07/2018

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario
dott. Domenico Carlucci



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2018 / 1202**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **INTERVENTO DI ADEGUAMENTO DEGLI IMPIANTI ESTERNI DEL PALAZZETTO DELLO SPORT ALLA SENTENZA DEL TRIBUNALE DI TRANI N. 1000/2016 A SEGUITO DI RICORSO PRESENTATO DAI GERMANI LATTANZIO - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA DETERMINA A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **114** Nr. adozione generale: **1073**

Data adozione: **18/07/2018**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere **FAVOREVOLE**.

Sintesi parere: **FAVOREVOLE**

Data **27/07/2018**

Il Dirigente del Settore Finanziario
L'IMPEGNO AI SENSI DELL'ART. 183 DEL TUEL, COSÌ CO

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;111462580969013592634518056612208455700



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 18/07/2018

N° 1073

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 09/10/2018 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 24/10/2018

Barletta, lì 09/10/2018

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma