



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 605

del 12/04/2019

Determina n. 560

del 18/04/2019

OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE IN MURATURA ALL'IMMOBILE EX ANAGRAFE IN VIA DELLA MARRA ANG. VIA MURA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- a seguito di segnalazione, è stato esperito dal Settore Manutenzioni - Ufficio Edilizia apposito sopralluogo presso l'immobile comunale - già convento Santa Maria della Vittoria (anche adibito in passato a Ufficio Anagrafe) -, per verificare la recinzione che si affaccia su via della Marra e via Mura del Carmine;
- a seguito del sopralluogo è stata redatta apposita relazione tecnica (allegata al presente atto) dalla quale emerge la necessità di provvedere con urgenza alla realizzazione di opere provvisorie necessarie al fine di tutelare la pubblica incolumità per il pericolo di cedimento della recinzione in muratura;

Verificato che:

- la "Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con documentazione fotografica, computo metrico di stima dei lavori e quadro economica di spesa, grafici individuazione area intervento e foglio di patti e condizioni", contiene il quadro economico di spesa di seguito riportato:

1. IMPORTO LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA	€ 57.794,34
di cui Importo lavori	€ 37.566,32
di cui incidenza mano d'opera (30%)	€ 17.338,30
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)	€ 2.889,72
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 54.904,62
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 750,00
ONERI SICUREZZA da non sottoporre a ribasso d'asta	€ 3.639,72
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 5.854,43
TOTALE GENERALE	€ 64.398,77

Dato atto che l'immobile è sottoposto a vincolo della Soprintendenza ai Beni Culturali;

Dato atto, altresì, che

- come previsto dall'art. 36, comma 6 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni (Me.P.A.), potendo effettuare tramite richiesta di offerta (RdO) contratti di importo non superiore alla soglia comunitaria;
- da una ricerca effettuata sulla piattaforma telematica www.acquistinretepa.it, è stato rilevato che nel Mercato elettronico della pubblica amministrazione (ME.P.A.) è presente un bando attivo attinente l'intervento di cui all'oggetto, al quale poter aderire ai sensi dell'art. 1, comma 450, della legge n. 296/2006 s.m.i., e in particolare il bando denominato "Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale", che prevede "OG2" come categoria prevalente dell'opera e d'importo massimo fino a 1 milione di € (IVA esclusa).

Rilevato che:

- l'art. 192 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con d.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrarre, indicante il fine da perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del concorrente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;
- l'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte.

Precisato che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- il fine che si intende perseguire è la tutela della pubblica incolumità atteso quanto sopra detto e, altresì, tutelare il proprio patrimonio edilizio-culturale disponendo lavori edilizi al fine di evitare ulteriore deprezzamento dell'immobile;
- l'oggetto dell'appalto è il seguente: "Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza della recinzione in muratura all'immobile ex Anagrafe in via della Marra ang. Via Mura del Carmine"
- il contratto, a misura, verrà stipulato mediante scrittura privata in applicazione dell'art. 52 delle Regole del sistema di *e-procurement*, a mente del quale il contratto si intenderà validamente

perfezionato al momento in cui il Documento di Accettazione firmato digitalmente viene caricato a sistema;

- le clausole negoziali essenziali sono contenute nello schema della lettera d'invito, che si allega alla presente;
- l'ammontare dell'appalto, come da quadro economico in "Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con documentazione fotografica, computo metrico di stima dei lavori e quadro economica di spesa, grafici individuazione area intervento e foglio di patti e condizioni" è il seguente:

1. IMPORTO LAVORI COMP. ONERI SICUREZZA	57.794,34
di cui importo lavori	37.566,32
di cui incidenza manodopera (30%)	17.338,30
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)	2.889,72
2.IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	54.904,62
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	750,00
ONERI SICUREZZA da non sottoporre a ribasso d'asta	3.639,72
IVA 10% sui lavori compreso sicurezza	5.854,43
TOTALE GENERALE	64.398,77

- l'importo dei lavori a base di gara soggetti a ribasso d'asta è pari a € **54.904,62**, oneri delle sicurezza e iva esclusa, e pertanto, considerato che l'importo è superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 (*art. 1, c. 912, L. 30 dicembre 2018, n. 145*), si può applicare la procedura negoziata, ex art. 36, comma 2, lett. b) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.), mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., consultando almeno tre operatori economici qualificati per la categoria prevalente di lavori OG2, presenti nel bando denominato "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Comunale", della piattaforma elettronica di Consip s.p.a.;
- il ricorso alla richiesta di offerta (R.d.O.) utilizzando il Me.P.A. di CONSIP S.p.A., risponde, tra gli altri, ai principi: di correttezza, in quanto il contraente non è individuato direttamente ma dando luogo ad un confronto concorrenziale di offerte; della tempestività e della proporzionalità, garantiti da un sistema di individuazione del contraente snello, che non richiede requisiti eccessivi rispetto alla prestazione; di economicità, in quanto la scelta del contraente offerente il massimo ribasso rispetto all'elenco prezzi massimizza l'uso ottimale delle risorse disponibili.
- che la complessiva spesa di € 64.398,77 trova copertura al capitolo 20353 del bilancio 2019 – Interventi di manutenzione straordinaria su immobili comunali;
- che, per l'intervento in questione, risulta essere in corso la richiesta del C.I.G. e del C.U.P.;

Visti:

- il d.lgs. n. 50 del 18.04.2016 s.m.i.;
- il Testo unico degli Enti Locali, d.lgs. n. 267/2000 ed in particolare gli artt. 107, 183 e 192;
- il d.lgs. n. 165/2001;
- il decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 135/2012;
- la legge n. 208 del 28.12.2015;
- l'art. 48 del vigente Statuto Comunale;
- gli artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/00 e ss.mm. ii.

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente riportate:

1. DI DARE ATTO della necessità dell'intervento di somma urgenza presso l'immobile comunale già convento Santa Maria della Vittoria (anche adibito in passato a Ufficio Anagrafe), per opere provvisoriale necessarie al fine di tutelare la pubblica incolumità per la messa in sicurezza della

- recinzione che si affaccia su via della Marra e via Mura del Carmine, nonché la necessità di interventi anche all'interno dello stabile e per l'effetto di approvare il preventivo di spesa ;
2. DI INDIRE, per l'affidamento dell'intervento denominato - "Lavori di somma urgenza per messa in sicurezza della recinzione in muratura all'immobile ex Anagrafe in via della Marra ang. Via Mura del Carmine" procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.), mediante richiesta di offerta (RdO), con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., consultando almeno tre ditte qualificate per la categoria prevalente di lavori OG2, classifica I o superiore, presenti nel bando denominato "Lavori di manutenzione – Beni del Patrimonio Comunale";
 3. DI DARE ATTO che la complessiva spesa di € 64.398,77, trova copertura finanziaria al cap. di spesa 20353 del bilancio 2019;
 4. DI DARE ATTO che è in corso la richiesta del CIG e del CUP;
 5. DI APPROVARE lo schema della lettera di invito ed i modelli di domanda (Istanza di partecipazione, dichiarazione assenza misure di prevenzione e condanne, schema offerta economica), qui allegati, per l'appalto dei suddetti lavori;
 6. **DI APPROVARE** i criteri di individuazione delle ditte qualificate per la categoria di lavori OG2, presenti sul Me.p.a., da invitare alla procedura di gara di cui all'oggetto, i quali sono custoditi nel fascicolo di gara ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. 50/2016 s.m.i.;
 7. **DI DARE ATTO**, che le clausole principali del contratto sono contenute nello schema della lettera d'invito e nella "Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con documentazione fotografica, computo metrico di stima dei lavori e quadro economica di spesa, grafici individuazione area intervento e foglio di patti e condizioni" che si allegano alla presente,;
 8. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento per i lavori è l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Barletta;
 9. **DI DARE ATTO** che contratto verrà stipulato mediante scrittura privata in applicazione dell'art. 52 delle Regole del sistema di *e-procurement*, a mente del quale il contratto si intenderà validamente perfezionato al momento in cui il Documento di Accettazione firmato digitalmente viene caricato a sistema;
 10. **DI DARE ATTO** che, in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli allegati non pubblicati, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti dell'ufficio Appalti, sono visionabili presso l'ufficio del responsabile unico del procedimento, ing. Rosario PALMITESSA, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio Appalti;
 11. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del Dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del D.lgs. n.267/2000;
 12. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del Dirigente responsabile del servizio finanziario, anche per la sua esecutività, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo pretorio informatico;
 13. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione della conservazione a norma degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico;
 14. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n. 11, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. n. 33/2013;

15. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile;
16. **DI DARE ATTO** che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico

Allegati:

- "Relazione tecnico-descrittiva dell'intervento con documentazione fotografica, computo metrico di stima dei lavori e quadro economica di spesa, grafici individuazione area intervento e foglio di patti e condizioni";
- atti servizio contratti

Il Responsabile del procedimento
ing. Rosario Palmitessa

Il Dirigente
arch. Donato Lamacchia

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

LAMACCHIA DONATO;1;36955402331477840227464824902173371074



COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.560 del 18/04/2019

ESERCIZIO: 2019	<i>Impegno di spesa</i>	2019 1391/0	Data: 09/05/2019	Importo: 64.398,77
Oggetto:	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE IN MURATURA ALL'IMMOBILE EX ANAGRAFE IN VIA DELLA MARRA ANG. VIA MURA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE			
SIOPE:	2.02.01.09.999 - Beni immobili n.a.c.			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.999 Beni immobili n.a.c.			
Bilancio				
Anno:	2019	Stanziamiento attuale:	6.632.473,79	
Missione:	1 - Servizi istituzionali, generali e di gestione	Impegni gia' assunti:	967.555,67	
Programma:	5 - Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Impegno nr. 1391/0:	64.398,77	
Titolo:	2 - Spese in conto capitale	Totale impegni:	1.031.954,44	
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	Disponibilità residua:	5.600.519,35	
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2019	Stanziamiento attuale:	143.797,49	
Capitolo:	20353	Impegni gia' assunti:	58.799,49	
Oggetto:	Manutenzione straordinaria edile immobili e scuole comunali - Finanziato da proventi concessori	Impegno nr. 1391/0:	64.398,77	
		Totale impegni:	123.198,26	
		Disponibilità residua:	20.599,23	
Progetto:	Gestione beni demaniali e patrimoniali			
Resp. spesa:	184 Manut.ne straord.ria imm.li ed imp.ti			
Resp. servizio:	184 Manut.ne straord.ria imm.li ed imp.ti			

BARLETTA li, 09/05/2019

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2019 / 605**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio Manutenzioni**

Oggetto: **LAVORI DI SOMMA URGENZA PER MESSA IN SICUREZZA DELLA RECINZIONE IN MURATURA ALL'IMMOBILE EX ANAGRAFE IN VIA DELLA MARRA ANG. VIA MURA DEL CARMINE - APPROVAZIONE PREVENTIVO DI SPESA E DETERMINAZIONE A CONTRARRE**

Nr. adozione settore: **90** Nr. adozione generale: **560**

Data adozione: **18/04/2019**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 11/05/2019

Il Dirigente del Settore Finanziario

Dott. Domenico Carlucci f.f.

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

carlucci domenico;1;111462580969013592634518056612208455700



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 18/04/2019

N° 560

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 13/05/2019 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 28/05/2019

Barletta, li 13/05/2019

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma