



CITTÀ DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA

*La forza del nostro nome e' nel team !!!!
innovativo - eclettico e unito da un forte
entusiasmo per il proprio lavoro.....
Il valore aggiunto che ci contraddistingue*

Intervento di somma urgenza per messa in sicurezza della recinzione in muratura all'immobile ex Anagrafe in via della Marra ang via Mura del Carmine

RELAZIONE TECNICO-DESCRITTIVA DELL'INTERVENTO con DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA computo metrico di stima dei lavori e quadro economico di spesa grafici individuazione area intervento foglio di patti e condizioni

**Il funzionario del settore Manutenzioni
ing. Rosario PALMITESSA**

**progettista e dd.ll.
Il Dirigente del Settore
arch. Donato LAMACCHIA**



CITTÀ DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE MANUTENZIONI
UFFICIO EDILIZIA

RELAZIONE TECNICA

Si premette che a seguito di apposita segnalazione lo scrivente ufficio ha esperito sopralluogo di verifica alla recinzione affacciantesi su via della Marra e su via Mura del Carmine dell'immobile ex convento Santa Maria della Vittoria – ex Anagrafe.

Dalle risultanze del suddetto sopralluogo si desume la necessità di dover provvedere, con l'urgenza del caso, alla realizzazione di quelle opere provvisoriale necessarie affinché, in caso di cedimento non vengano coinvolte persone o cose.

A conferma di quanto innanzi in data 21/02/2019 risulta pervenuta copia della relazione del tecnico del servizio gestione del Patrimonio che in sede di sopralluogo ha constatato la necessità di dover procedere ad interventi anche all'interno dell'atrio di detto immobile (vedi alleg.n.1).

Evidenziato che l'immobile in questione è sottoposto a vincolo diretto da parte della Soprintendenza ai Beni Culturali, giusta decreti, D.M. del 13/01/1984 e D.M. del 29/09/1982, si ritiene necessario eseguire un apposito ponteggio esterno ed interno ed alcuni interni di scuci-cuci sulla muratura perimetrale sia su via della Marra che su via Mura del Carmine, oltre che la risistemazione, con la stessa tipologia di materiale, del sistema di smaltimento delle acque piovane che oggi percolano lungo le pareti.

Per l'esecuzione di detto intervento risulta predisposto apposito computo metrico e successivo quadro economico di spesa, tutti allegati alla presente oltre che grafico indicanti le aree di intervento.

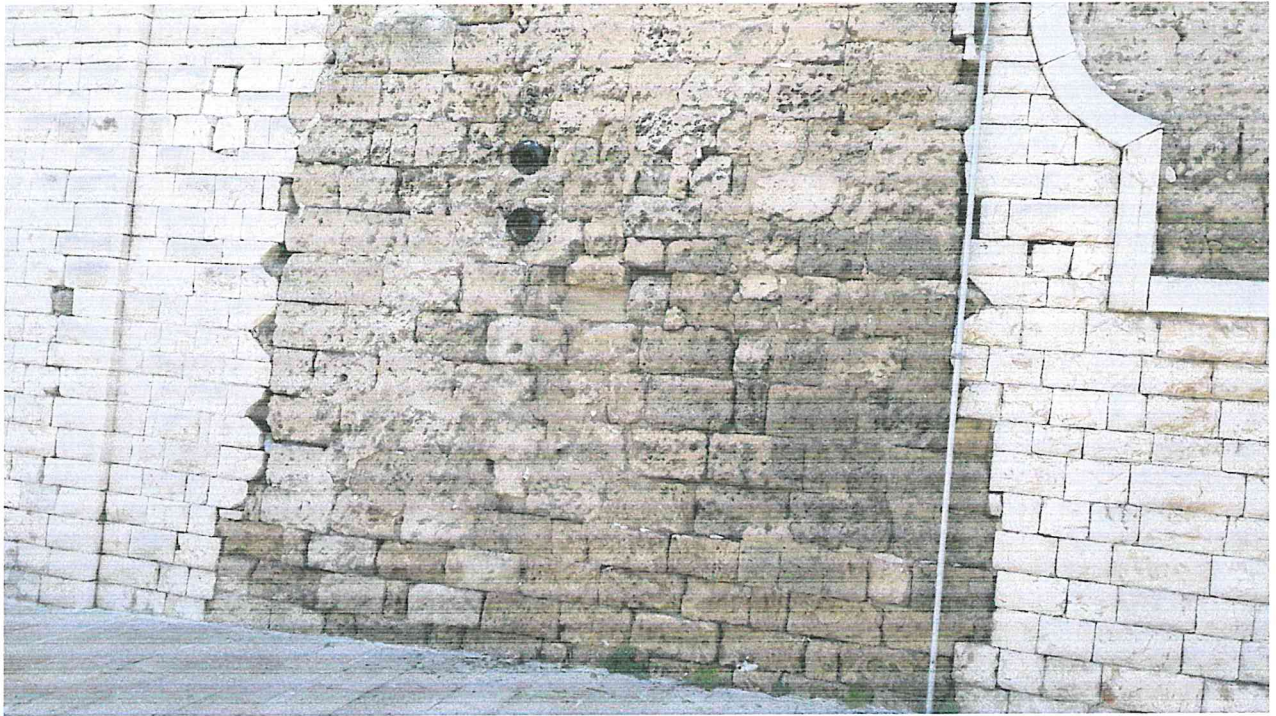
Si allega parte della documentazione fotografica eseguita durante il sopralluogo.











Per la visione delle immagini interne vedasi la richiamata relazione del servizio di Gestione del Patrimonio.

QUADRO ECONOMICO

1. IMPORTO LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA	€ 57.794,34
<i>di cui Importo lavori</i>	€ 37.566,32
<i>di cui incidenza manod'opera (30%)</i>	€ 17.338,30
<i>di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)</i>	€ 2.889,72
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA	€ 54.904,62
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA	€ 750,00
ONERI SICUREZZA da non sottoporre a ribasso d'asta	€ 3.639,72
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza	€ 5.854,43
TOTALE GENERALE	€ 64.398,77

Num.	Articolo	Listino e Descrizione	u.m.	Dimensioni				Quantità	unitario	TOTALE
				p.ug	lung.	larg.	H/peso			
1	A000	Fornitura e posa in opera di ponteggio per esterni tipo CARPEDIL con telai - correnti e diagonali a perni - cancelletto in testata - parasassi perr le parti realizzata su strada pubblica - tavole zincate con botole, ove necessario, - tavole zincate e relativo fermapiede, completo di accessori (piedini regolabili - basette - tubi giunti (morsettiere) e quant'altro necessario per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte con le certificazioni di rito, con realizzazione dei piani di lavoro alle quote necessarie per l'esecuzione degli interventi di seguito indicati. Dovranno essere eseguiti tutti i collegamenti tra i ponteggi realizzati sui lati interni ed esterni la recinzione muraria dell'ex anagrafe, in modo da realizzare un "corpo unico" - SI PRECISA CHE AL TERMINE DEI LAVORI IL PONTEGGIO DOVRA' ESSERE CONSEGNATO ALL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE previa rimozione dei piani di lavoro e di tutte le tavole che dovranno essere consegnate c/o i locali che l'Amministrazione Comunale indicherà. Inoltre al termine dei lavori il ponteggio dovrà essere dotato per una altezza di mt. 1,50 circa di apposita rete metallica a rete - tipo recinzioni cantiere aperte e di una parte superiore di altezza mt. 2,00 di tipo opaco con pannelli tipo casserature cls.								
		lato esterno	mq.		72,00		8,50	612,00		
		lato interno	mq.		62,00		4,50	279,00		
							totale	891,00	€ 59,50	€ 53.014,50
2	R 07.12	Ripresa di paramento esterno di muratura di tufo retta o curva per strutture in elevazione, eseguita con blocchetti di tufo squadrati delle dimensioni correnti data in opera con malta idraulica o pozzolanica in esterno e cementizia in interno con giunti non eccedenti lo spessore di cm 2, a qualsiasi altezza, per uno spessore non superiore a cm 15. Compresa l'eventuale cernita dei blocchetti, la formazione di architravi, spallette, riseghe, ammorsature, lo sfrido, l'uso dei ponteggi di servizio ed il loro disarmo, il trasporto, lo scarico dall'automezzo l'accatastamento, il tiro in alto, l'avvicinamento al luogo di posa e quant'altro occorre per dare l'opera completa a perfetta regola d'arte. A STIMA	mq.	15				15,00	€ 49,50	€ 742,50
3	R 07.07	Paramento a faccia vista, in conci di calcarenite locale di qualsiasi tipo, pietra leccese, tufo carparo o tufo carparino, provenienti dalle migliori cave della zona, dello spessore fino a cm 20, in elevato e a qualunque altezza, a piombo o fuori piombo, per superfici piane o curve, con conci lavorati a grana fina nella faccia vista, con spigoli cesellati ed assetti a scalpello, compreso l'onere della formazione dei cantonali e della stilatura dei giunti con malta costituita da calce idraulica, sabbia di fiume, eventuale aggiunta di resina acrilica, polverino finissimo di marmo di opportuna tonalità cromatica, mantenendo un leggero sottosquadro, compresi inoltre tutti gli altri oneri e magisteri occorrenti. Compreso infine l'onere della perfetta confrontatura e la spugnatura finale delle superfici stuccate delle superfici, escluso i soli ponteggi. A STIMA	mq	15				15,00	€ 168,00	€ 2.520,00
4	F 01.38b	Fornitura e posa in opera di tubazioni in grès ceramico vetrificato e verniciato internamente ed esternamente, di classe normale, prodotte in stabilimento certificato a norma EN ISO 9001 e conformi alle norme UNI EN 295 parti 1, 2, 3 ed al Regolamento UE n. 305/2011, con giunto a bicchiere secondo sistema di giunzione Tipo F, con guarnizione poliuretana conforme alla norma UNI EN 295- 1, con tenuta idraulica di 1 bar e resistente allo sforzo di taglio non inferiore a 5 N/mm di diametro nominale. Sono compresi: tutte le prove di tenuta, di carico e di laboratorio previste dalle vigenti normative e la fornitura dei relativi certificati il lavaggio della condotta ed ogni altra operazione per dare la tubazione finita e funzionante; sono esclusi la preparazione del piano di posa, gli scavi, i rinterrati, i rinfianchi e i pezzi speciali. La lunghezza utile potrà essere inferiore a 2,00 m. Per ogni metro lineare di condotta utile del: Carico massimo di resistenza alla compressione (FN) kN/m 32 Classe kN/m² 160 DN 200	ml.			12,00		12,00	€ 46,05	€ 552,60
5	F 01.40a	Fornitura e posa in opera di curve a 45° o a 90° ad Y in gres ceramico con giunto a bicchiere e guarnizione di tenuta in resina poliuretana, verniciate dotati di marcatura CE a partire dalla data del 1 gennaio 2007 in base al rispetto dei requisiti essenziali di prestazione contenute nella norma europea EN 295-10, internamente ed esternamente, conforme alle norme UNI-EN 295-1-2-3; per scarichi non in pressione compreso la sigillatura dei giunti. Classe 160 kN/m2. - - Curva a 45° o a 90° o ad Y con diametro interno di mm 200 classe 160 kN/m2	cad	6				6,00	€ 35,79	€ 214,74
IMPORTO TOTALE COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA									€ 57.044,34	
COSTI INDIRETTI DELLA SICUREZZA										
1	zzzzzz	REALIZZAZIONE DI OPERE PROVVISORIALI PER AREA DI CANTIERE	corpo							€ 750,00
IMPORTO TOTALE COMPRENSIVO DELLA SICUREZZA									€ 57.794,34	