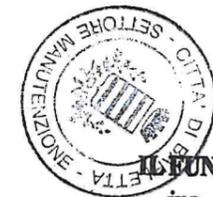
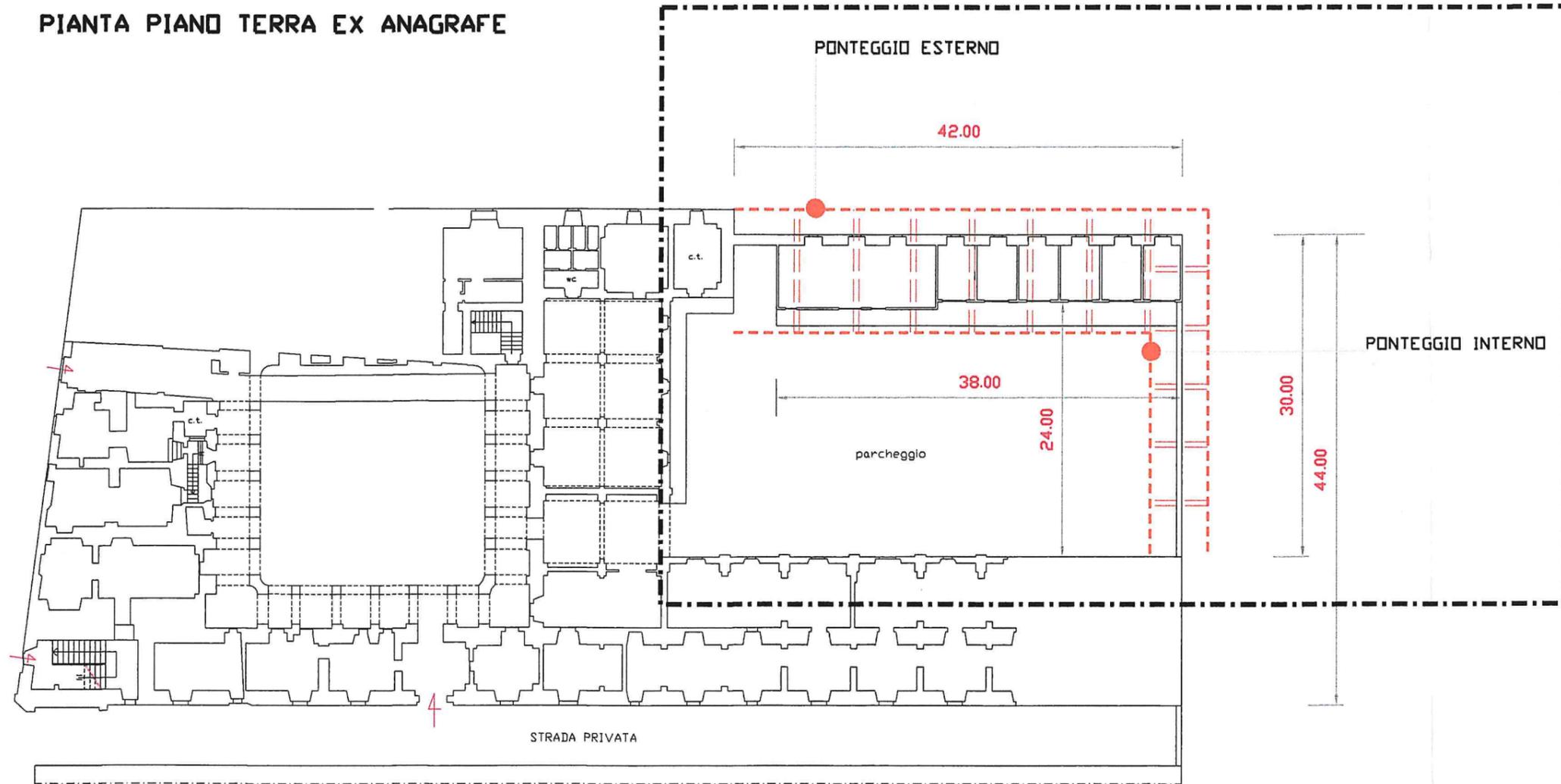


PIANTA PIANO TERRA EX ANAGRAFE



IL FUNZIONARIO TECNICO
ing. *Rosario Palmisani*





CAPITOLO I

OGGETTO ED AMMONTARE DELL'APPALTO
DESIGNAZIONE DELLE OPERE - DI SPOSIZIONI PARTICOLARI

art. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Intervento di somma urgenza per messa in sicurezza della recinzione in muratura all'immobile ex Anagrafe in via della Marra ang via Mura del Carmine - Codice Identificativo Gara (C.I.G.) n. _____

Le indicazioni del presente Foglio di patti e condizioni ne forniscono la consistenza quantitativa e qualitativa e le caratteristiche di esecuzione.

art. 2 - AMMONTARE DELL'APPALTO

1. IMPORTO LAVORI COMPR. ONERI SICUREZZA		€ 57.794,34
di cui Importo lavori		€ 37.566,32
di cui incidenza manod'opera (30%)		€ 17.338,30
di cui incidenza sicurezza compresa nelle voci di elenco prezzi (4-5%)		€ 2.889,72
2. IMPORTO LAVORI DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA		€ 54.904,62
ONERI INDIRETTI DELLA SICUREZZA		€ 750,00
ONERI SICUREZZA da non sottoporre a ribasso d'asta		€ 3.639,72
IVA al 10% sui lavori compreso sicurezza		€ 5.854,43
TOTALE GENERALE		€ 64.398,77

art. 3 - DESIGNAZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Le opere che formano oggetto del presente appalto possono riassumersi come appresso, salvo più precise indicazioni che all'atto esecutivo potranno essere impartite dall'Ufficio Tecnico Comunale:

Intervento di somma urgenza per messa in sicurezza della recinzione in muratura all'immobile ex Anagrafe in via della Marra ang via Mura del Carmine

E' esplicito patto contrattuale che tutti i lavori previsti nel presente appalto debbano essere eseguiti con moderni e perfezionati mezzi meccanici, di tale produttività e numero da assicurare la tempestiva utilizzazione dell'opera, eseguita a perfetta regola d'arte, entro il tempo stabilito dal presente foglio di patti e condizioni. E' consentita la lavorazione a mano per quei lavori la cui entità o qualità non consenta l'uso delle macchine.

art. 4 - CONDIZIONI DI APPALTO

Nell'accettare i lavori sopra designati l'Appaltatore dichiara:

- di aver preso conoscenza delle opere da eseguire, di avere visitato la località interessata dai lavori e di averne accertato le condizioni di viabilità e di accesso, nonché gli impianti e gli interventi che la riguardano.
- di eliminare tutte le irregolarità riscontrate nel più breve tempo possibile per ripristinare le condizioni di efficienza.

L'Appaltatore non potrà eccepire, durante l'esecuzione dei lavori, a mancata conoscenza di condizioni o la sopravvivenza di elementi non valutati o non considerati, tranne che tali nuovi elementi configurano cause di forza maggiore contemplate dal Codice Civile (e non escluse da altre norme del presente foglio di patti e condizioni).

art. 5 - VARIAZIONI ALLE PRESTAZIONI

Le indicazioni di cui ai precedenti articoli debbono ritenersi unicamente come norma di massima. L'Amministrazione, si riserva la insindacabile facoltà di introdurre all'atto esecutivo, quelle varianti quantitative e qualitative più opportune; senza che l'Appaltatore, possa trarne motivi per avanzare pretese di compensi ed indennizzi di qualsiasi natura e specie, non stabiliti dal vigente Capitolato Generale o dal presente Foglio di patti e condizioni.



Variazioni o addizioni al progetto approvato possono essere introdotte solo su specifica disposizione dell'UTC e preventivamente approvata dal Committente nel rispetto delle condizioni e dei limiti definiti per legge.

art. 6 - ECCEZIONI DELL'APPALTATORE

Nel caso che l'Appaltatore ritenga che le disposizioni impartite siano difformi dai patti contrattuali, o che le modalità esecutive e gli oneri connessi alla esecuzione dei lavori siano più gravosi di quelli previsti nel presente foglio di patti e condizioni, si da richiedere la formazione di un nuovo prezzo o la corresponsione di un particolare compenso, egli dovrà rappresentare le proprie eccezioni prima di dar corso all'Ordine di Servizio con il quale tali lavori sono stati disposti.

Poichè tale norma ha lo scopo di non esporre l'Amministrazione a spese impreviste, resta contrattualmente stabilito che non saranno accolte richieste postume e che le eventuali relative riserve si intenderanno prive di qualsiasi efficacia.

art. 7 - OSSERVANZA DI LEGGI, DEI REGOLAMENTI E DEL CAPITOLATO GENERALE

Per quanto non previsto e comunque non espressamente specificato dal presente foglio di patti e condizioni si farà altresì applicazione delle seguenti leggi, regolamenti e norme che si intendono qui integralmente richiamate ed accettate dall'appaltatore:

- D.Lgs. 50/2016 e ss.nm.ii.;
- tutte le disposizioni normative e retributive risultanti dai contratti collettivi di lavoro;
- leggi in materia di prevenzione e di lotta contro la delinquenza mafiosa;
- D.Lgs. 81/2008;
- Norme tecniche del C.N.R., norme U.N.I., norme C.E.I. e tutte le norme modificative e/o sostitutive che venissero eventualmente emanate nel corso della esecuzione dei lavori;

art. 8 - IDONEITA' TECNICO PROFESSIONALE - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

Ai fini della verifica dell'idoneità tecnico professionale, le imprese, le imprese esecutrici nonché le imprese affidatarie, ove utilizzino anche proprio personale, macchine o attrezzature per l'esecuzione dell'opera appaltata, dovranno esibire al committente o al responsabile dei lavori la seguente documentazione

- Preventivo / computo metrico;
- Iscrizione alla camera di commercio, industria ed artigianato con oggetto sociale inerente alla tipologia dell'appalto;
- Piano operativo di sicurezza;
- Documento Unico di Regolarità Contributiva di cui al D.M. 24/10/2007;
- Polizza di assicurazione per danni di esecuzione e responsabilità civile presso terzi, ai sensi dell'art. 103 D.Lgs. 50/2016.
- Dichiarazione di non essere oggetto di provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs.81/2008;
- copia della Certificazione SOA attestante il possesso della categoria OG2;

In caso di subappalto il datore di lavoro committente verifica l'idoneità tecnico-professionale dei sub appaltatori con i medesimi criteri di cui ai precedenti commi.

L'Amministrazione si riserva di consegnare all'imprenditore durante il corso dei lavori, nell'ordine ritenuto più opportuno, gli altri disegni esecutivi che dovessero occorrere per la più perfetta realizzazione dell'opera.

art.9 - CONSEGNA DEI LAVORI

La consegna dei lavori dovrà avvenire non oltre 10 (dieci) giorni dalla data di sottoscrizione del presente foglio.

L'impresa dovrà dare immediatamente inizio ai lavori ed in ogni caso non oltre 5 giorni dalla consegna.

art.10 - TEMPO UTILE PER LA ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per la ultimazione dei lavori è stabilito in giorni 30 (trenta) consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.



art.11 – PENALE

Per il ritardato adempimento delle obbligazioni assunte dall'esecutore dei lavori, si applicano le penali previste in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale e, comunque, non superiore al 10%.

art. 12 - ORDINE DEI LAVORI

In linea generale l'Appaltatore avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine contrattuale purché, a giudizio dell'Ente Locale, ciò non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'Amministrazione appaltante.

Questa si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire la precedenza od il differimento di un determinato tipo di lavoro, o l'esecuzione entro un congruo termine perentorio, senza che l'appaltatore possa rifugiarsi o richiedere particolari compensi.

art. 13 – PAGAMENTI

Non appena avvenuta l'ultimazione dei lavori, la dd.ll. incaricata predisporrà, oltre il verbale di fine lavori anche la certificazione di regolare esecuzione, onde consentire il pagamento in unica soluzione dell'importo dell'appalto.

Art.14 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

In osservanza a quanto previsto dall'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, che qui di seguito si intende integralmente riportato, la Ditta affidataria si impegna, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, ad utilizzare, per tutti i pagamenti afferenti e riconducibili all'appalto di cui al presente contratto, uno o più conti correnti dedicati, anche non in via esclusiva, aperti presso banche o presso la Società Poste Italiane S.p.A.. L'inadempimento da parte dell'appaltatore di quanto previsto dalla sopra citata normativa, comporta la risoluzione del presente contratto.

La Stazione appaltante verificherà, ai sensi del comma 9, del già citato art. 3 della L. 136/2010, che negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori ed i sub contraenti della filiera delle imprese, a qualsiasi titolo interessate alla realizzazione dei lavori di cui al presente contratto, sia inserita, a pena di nullità, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

art.15 - TRATTAMENTO E TUTELA DEI LAVORATORI

L'Appaltatore è obbligato ad applicare ai lavoratori dipendenti; occupati nelle prestazioni costituenti oggetto del presente contratto e, se cooperativa, anche nei confronti dei soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nelle località e nei tempi in cui si svolgono i lavori ed a continuare ad applicare i suddetti contratti collettivi anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione.

L'Appaltatore si obbliga in particolare ad osservare le clausole dei contratti collettivi nazionali e provinciali relative al trattamento economico per ferie, gratifica natalizia e festività, ed a provvedere all'accantonamento degli importi relativi nei modi e nelle forme in essi contratti previsti.

I suddetti obblighi vincolano l'Appaltatore fino alla data del collaudo o del certificato di regolare esecuzione, anche se non aderente alle associazioni stipulanti o receda da esse ed indipendentemente dalla natura industriale ed artigiana, dalla natura e dimensioni dell'Impresa di cui è titolare e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica o sindacale.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare le norme e le prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, assicurazione ed assistenza dei lavoratori, comunicando gli estremi della propria iscrizione agli Istituti previdenziali ed assistenziali. A garanzia di tali obblighi sarà operata sull'importo netto progressivo dei lavori una ritenuta dello 0,50 % salvo le maggiori responsabilità dell'Appaltatore.

art. 16 - ESECUZIONE D'UFFICIO - RESCSSIONE DEL CONTRATTO



Nel caso di inadempienze dell'Appaltatore, l'Amministrazione appaltante avrà il diritto di procedere all'esecuzione d'ufficio dei lavori od alla risoluzione del contratto in danno dell'Appaltatore stesso ai sensi dell'art. 108 del D.Lgs. 50/2016;

art. 17 - DIVIETO DI SUBAPPALTO E COTTIMO - DIVIETO DI CESSIONI E PROCURE

E' fatto espresso divieto all'Appaltatore di cedere o di subappaltare in tutto od in parte le prestazioni, sotto pena d'immediata risoluzione del contratto, di perdita della cauzione e del pagamento degli eventuali danni, a meno che non intervenga da parte dell'Amministrazione, una specifica autorizzazione scritta, in questo caso l'Appaltatore resterà ugualmente, di fronte l'Amministrazione, il solo unico responsabile dei lavori subappaltati.

Per giustificati motivi l'autorizzazione potrà essere revocata in qualsiasi momento, il conseguente annullamento del subappalto però non darà diritto alcuno all'Appaltatore per richiedere risarcimenti o proroghe.

art. 18- PREZZI DI ELENCO – REVISIONE

Per i lavori oggetto della presente non è ammessa la facoltà di procedere alla revisione dei prezzi

art. 19 - RESPONSABILITA' DELL'APPALTATORE

L'Appaltatore è l'unico responsabile dell'esecuzione delle prestazioni appaltante, della conformità alle migliori regole dell'arte, della rispondenza di dette opere e parti di esse alle condizioni contrattuali, del rispetto di tutte le norme di legge e di regolamento.

art. 20 - DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Le vertenze che avessero a sorgere tra il Comune e la Ditta appaltatrice quale sia la loro natura tecnica, amministrativa o giuridica, nessuna esclusa, saranno definite dal Foro Competente del Tribunale di Trani.

art. 21 CARATTERISTICHE GENERALI - CONDIZIONI DI ACCETTAZIONE

L'imprenditore provvede all'approvvigionamento dalle località di sua scelta purchè a giudizio della D. L. o dell'UTC siano delle migliori qualità esistenti in commercio e possiedono le caratteristiche stabilite dalle leggi e dai regolamenti vigenti in materia.

Si richiamano, espressamente, le prescrizioni degli artt. 20,21,22 del Capitolato Generale.

L'Appaltatore resta comunque totalmente responsabile in rapporto ai materiali forniti la cui accettazione, in ogni caso, non pregiudica i diritti che l'Amministrazione si riserva in sede di collaudo finale o del certificato di regolare esecuzione.

art. 22 - VALUTAZIONE DEI LAVORI A CORPO

Nel prezzo dei lavori valutati a corpo dovranno intendersi compresi tutti gli oneri a carico della Ditta, compreso il personale, trasporto, imposte, tasse e contributi.

Tutte le spese per la fornitura, carico, trasporto, scarico, lavorazione e posa in opera dei vari materiali, tutti i mezzi e la mano d'opera necessari, le imposte di ogni genere, le spese generali, l'utile dell'Appaltatore e quant'altro possa occorrere per dare le opere compiute a perfetta regola d'arte.



*dirigente Manutenzioni
arch. Ranaechia*

Prof. P. Scariot

21.02.2019

COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
CITTA' DELLA DISFIDA
GESTIONE DEL DEMANIO E DEL PATRIMONIO COMUNALE

Barletta, 20/02/2019

RELAZIONE

A seguito di visita per lo svolgimento del progetto formativo e di orientamento del Politecnico di Bari, Dipartimento di ingegneria civile, ambientale, del territorio, edile e chimica, all'immobile comunale ex anagrafe di via Cialdini, il sottoscritto ha evidenziato, oltre ad uno stato di abbandono elevato sia per quanto riguarda la struttura, sia per l'altissimo pericolo per la salute pubblica a causa della presenza massiccia di carogne di volatili ed escrementi che praticamente ricoprono per parecchi centimetri tutte le superfici piane, sia per gli archivi cartacei, mobili e apparecchiature elettroniche ancora giacenti nell'immobile in questione, **sono a segnalare che il muro in tufo prospiciente la via Mura del Carmine è in stato precario di stabilità, come si evince dalle seguenti foto:**



C_A669 - C_A669 - 1 - 2019-02-20 - 0011643

