



# COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

CITTA' DELLA DISFIDA

SETTORI LAVORI PUBBLICI – MANUTENZIONI - AMBIENTE

SETTORE MANUTENZIONI

## SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI ASCENSORI, ELEVATORI, MONTACARICHI E SERVOSCALA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE O DI COMPETENZA COMUNALE

APPALTO ANNUALE

### RELAZIONE TECNICA con QUADRO ECONOMICO DI SPESA

IL R.U.P.  
ing. Rosario PALMITESSA



~~H. D. E. C.~~  
p.i. Roberto CANNONE

VISTO  
IL DIRIGENTE  
arch. Donato LAMACCHIA

**COMUNE DI BARLETTA - SETTORE MANUTENZIONI**

Il comune di Barletta gestisce i seguenti impianti elevatori e servo scale di cui è proprietario:

**-tabella A – ASCENSORI**

1	ex pretura	Via Zanardelli	BA12344
2	Palazzo di citta' 1	Corso Vittorio Emanuele,94	301/06
3	Palazz. .EX INA	Piazza Aldo Moro	290106
4	5° C.Modugno	Via Ofanto n. 1	240190
5	5° C.Modugno	Via Ofanto n. 1	241/90
6	2° C.Musti	Via Palestro	97/11000451B A
7	3° C.Fraggianni	Via Vitrani	J 103251
8	1° C.D'Azeglio	Via XXIV Maggio	97/1/00046/BA
9	1° C.D'Azeglio	Via XXIV Maggio	971100044/B A
10	S.E. Girondi	Via P. Di Bari	D 55427
11	4° C.Via Donizetti	Via Donizetti	1278/88
12	4° C.Via Donizetti	Via Donizetti	1279/88
13	60 C.Via Zanardelli	Via Zanardelli	1272188
14	60 C.Via Zanardelli	Via Zanardelli	1273188
15	7° C. Via Dei Pini	Via Dei Pini	1281/88
16	7° C. Via Dei Pini	Via Dei Pini	1280/88
17	ex Banca d'Italia	Corso Garibaldi	3180
18	CAP. Anziani	via R. Margherita 126	114103 (imp, N. 20521)
19	palazzo di citta' 2	c.so v. Emanuele 94	185/04
20	s.m. Baldacchini	via A Bruni	139/2003
21	scuola VII Circolo	via P. Ricci	98/1/00356/BA
22	Parco letterario	Corso Garibaldi	BN952/94
23	palaz. Raichlln	viale marconi	310/07
24	Vigili Urbani	via municipio	311/07
25	palazzo della Marra	via Cialdini	274/06
26	scuola media De Nittis	via Libertà	458/10
27	giudici di pace	via Beccaria	577/13
28	scuola r. Moro	via M. Dimiccoli	530/12
29	scuola Dimiccoli	via M. del CArmine	620/13
30	alloggi anziani	via V. Veneto 26/a	745/16
31	alloggi anziani	via V. Veneto 26/b	746/16
32	parco archeologico **	canne della Battaglia	n.p.
33	parco archeologico **	canne della Battaglia	n.p_
34	mini alloggi **	via L. da Vinci	BN345/90
35	Palazina Feltrinelli **	p.zza 13 febbraio	346/07

\*\* per gli impianti 32-33-34-35 il servizio riguarda solo gli interventi di manutenzione straordinaria



## -tabella B – Monta scale

.1	servo scala	castello svevo	mod V 65 europa	VIMEC	2	el	p
2	nastro trasportatore	castello svevo				el	p
3	montalibri	castello svevo				el	p
4	Sala Con.(1 serv.scale)	c.so V. Emanuele,94	MOD.RP Matricola18837	Ceteco	2	el	p
5	Sala Con.(2 serv.scale)	c.so V. Emanuele,94	MOD.RP Matricola18837	Ceteco	2	el	p
6	S.S. cantina della sfida	via Cialdini				el	p
7	Servoscala .P.EX INA	Piazza Aldo Moro				el	p
8	Servoscala 1.sottopasso via Imbriani – via Canosa	Via Imbriani				el	p
8	Servoscala 2.sottopasso via Imbriani – via Canosa	Via Canosa				el	p

Ai sensi delle vigenti disposizioni di legge (DPR. n. 162 del 30.04.1999), ai fini della loro conservazione, gli impianti elevatori devono essere mantenuti e condotti da ditta specializzata, in possesso dei requisiti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'art.15 - c.1 del DPR 162/99.

Oltre al Servizio di manutenzione programmata di cui all'art.15 del su citato DPR, a guasto e di emergenza, non soggetti a ribasso d'asta, gli impianti necessitano di interventi migliorativi, richiesti del tecnico ingegnere abilitato, in occasione delle verifiche periodiche di cui all'art.13 e delle verifiche straordinarie di cui all'art.14 del medesimo DPR, ovvero per eventi accidentali, come di seguito stimati:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>		
1.SERVIZIO manutenzione programmata		€ 21.147,92
2. SERVIZIO manutenzione non programmata e conservativa		€ 14.800,00
3A. ONERI DELLA SICUREZZA DIRETTI non soggetti a ribasso d'asta		€1.500,00
3B. ONERI DELLA SICUREZZA INDIRETTI non soggetti a ribasso d'asta		€2.500,00
	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO</b>	<b>€ 39.947,92</b>
<b>di cui</b>		
	<b>IMPORTO DA SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 35.947,92</b>
	<b>IMPORTO DA NON SOTTOPORRE A RIBASSO D'ASTA</b>	<b>€ 4 000,00</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMM.NE</b>		
<b>IVA al 22% sul servizio</b>	<b>€ 8.788,54</b>	
<b>Interventi di manutenzione straordinaria in economia IVA compresa</b>	<b>€ 3.981,77</b>	
<b>spese per verifiche tecniche compreso oneri fiscali</b>	<b>€ 10.000,00</b>	
<b>Incentivo art. 113 D.lgs n. 50 del 18/04/2016</b>	<b>€ 798,96</b>	
<b>IMPREVISTI e arrot.</b>	<b>€ 4.482,81</b>	
	<b>IN UNO</b>	<b>€ 38.052,08</b>
	<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>€ 78 000,00</b>





Inoltre nel su citato quadro economico di spesa risultano previste le somme necessarie per le attività di verifiche tecnica periodiche e straordinarie previste dal citato D.P.R. 162/99 art. 13 e 14, da parte dei tecnici verificatori.

Sulla scorta delle esperienze degli anni precedenti sono stati, altresì, previsti, interventi di mantenimento e migliorativi da eseguirsi per le manutenzioni straordinarie non prevedibili, inseriti nel Q.E. e soggette a ribasso d'asta.

Nel computo metrico estimativo sono stati previsti i singoli interventi del servizio di conduzione dell'impianto, obbligatorie e necessarie per la conservazione ed il suo normale funzionamento. Ulteriori interventi necessari non prevedibili, che si renderanno necessari durante l'appalto (lavori e rispetti vi interventi in materia di sicurezza) saranno quantificati analiticamente e contabilizzati in economia, sulla base dell'elenco prezzi allegato alla presente relazione.

L'elenco delle attività da svolgere per il servizio di mantenimento degli impianti è riportato nel capitolato speciale d'appalto, di seguito si riportano le principali operazioni:

1. Verifica periodica programmata;
2. Controllo della funzionalità di tutte le apparecchiature a servizio dell'impianto, con redazione di verbale di sopralluogo;
3. Interventi di ripristino del funzionamento dovuto a guasti o ad atti vandalici;
4. Interventi migliorati vi ai fini della sicurezza dell'impianto per intervenute norme e/o richiesti dal tecnico ingegnere in fase di verifica;
5. Interventi di opportunità;
6. Adeguamento alle norme alle nonne tecniche applicabili.

Gli interventi richiesti all'appaltatore, che saranno determinati (in numero e specie) nell'arco temporale di durata dell'appalto in seguito alle necessità specifiche della Stazione Appaltante, si esplicheranno nella esecuzione anche in condizione di emergenza, ordinati dall'Amministrazione, di operazioni di manutenzione di qualsiasi tipo, di lavori a misura, conseguenti o meno a progetti preliminari e/o preventivi redatti dall'Amministrazione, con onere a carico dell'appaltatore della progettazione esecutiva da eseguirsi da parte di professionista abilitato (anche in riferimento agli obblighi della sicurezza di cui al D.lgs. 81/08 e ss.mrn.ii.), gli interventi potranno essere richiesti anche su impianti eventualmente non compresi nell'elenco allegato ma di competenza comunale.

Trattandosi di apparecchiature per lo più metalliche, il materiale di risulta è di tipo riciclabile presso idonee aziende specializzate e certificate di riciclaggio e smaltimento di materiale metallico.

Considerata la peculiarità degli impianti elevatori oltre all'utilizzo del listino prezzi opere pubbliche della Regione Puglia vigente potrà essere utilizzato il listino prezzi impianti tecnologici edito DEI della tipografia del genio civile, a cui sarà applicato lo stesso ribasso



offerto dalla ditta aggiudicataria.

Considerata la peculiarità degli impianti elevatori oltre all'utilizzo del listino prezzi opere pubbliche della Regione Puglia vigente potrà essere utilizzato il listino prezzi impianti tecnologici edito DEI della tipografia del genio civile, a cui sarà applicato lo stesso ribasso offerto dalla ditta aggiudicataria.

Il costo del servizio è previsto al Competente Capitolo di spesa n. 9161429, per l'esercizio degli impianti secondo la norma innanzi citata.