



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 1254

del 27/07/2020

Determina n. 1103

del 03/08/2020

**OGGETTO: PAGAMENTO DIRETTO DI 145.193,33 PER
L'ESPROPRIAZIONE E DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI A FAVORE
DELLA DITTA PALMITESSA VINCENZA SUI SUOLI OCCORSI PER LA
REALIZZAZIONE DI UN SOTTOVIA CARRABILE E PEDONALE AL KM.
594+841 SU VIA ANDRIA**

IL DIRIGENTE

Premesso che :

- la Rete Ferroviaria Italiana S.P.A. , ai sensi del D.M. 138-T del 31.10.2000 è concessionaria del Ministero delle infrastrutture e dei Trasporti per l'infrastruttura ferroviaria nazionale e che in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, è stata delegata a sensi dell'art. 6 comma 3 del suddetto D.M., così come sostituito dall'art. 1 del D.M. 60-T del 28.11.2002, ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo nonché ad espletare tutte le attività al riguardo previste dal D.P.R. 327/2001;
- che con Convenzione n. 04/2002 del 30.10.2002 e successivo atto integrativo n. 57/2005 del 18.05.2005 sono stati stipulati e sottoscritti gli accordi tra il Comune di Barletta ed R.F.I. s.p.a per la soppressione dei passaggi a livello insistenti sul territorio di Barletta;
- con Delibera n. 82 del 11.12.2012 del Referente di Progetto Programma Soppressione P.L. e Risanamento Acustico sono stati approvati i progetti definitivi per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sottovia carrabile e pedonale al Km. 594+841, di un sottovia carrabile e pedonale al Km. 69 + 047 della Linea Ferrotramviaria spa Bari Nord, di un sottovia carrabile e pedonale al Km. 592 + 875 tra viale Giovanni XXIII e Viale Einaudi, di un sottopasso pedonale al km. 593 +094 tra le vie Fracanzano e Daniele Manin e di un sottovia carrabile e pedonale al Km. 597 + 163 in località Santuario Madonna dello Sterpeto, sostitutivi dei passaggi a livello posti al Km. 594+841, km. 593+380 e Km. 597+229 della linea Ancona-Bari, in Comune di Barletta, con dichiarazione di pubblica utilità delle opere da realizzare;
- VISTA la Delibera n. 79 del 30/10/2017 del Referente di Progetto del Programma Soppressione P.L. e Risanamento Acustico della Direzione Investimenti di R.F.I. S.p.A., con cui sono stati prorogati i termini per l'ultimazione dei lavori soprarichiamati, ai fini della dichiarazione della pubblica utilità, fino al 10/12/2019;
- VISTO che, con decreto di occupazione d'urgenza prot. n. RFI-DTC-SICS/DOU-0041 del 18/9/2013 emesso dalla competente Autorità Espropriante, ai sensi dell'art. 22-bis del DPR 327/01 è stata determinata in via provvisoria l'indennità di espropriazione ed è stata disposta l'occupazione di urgenza di un'area scoperta estesa mq 55 censita al foglio 87 mappale 421 del Comune di Barletta, con prevista demolizione di un fabbricato cat. C/1 esteso circa mq censito al mappale 421 sub 10, nella misura complessiva di € 150.275,00, di cui € 275,00 per l'espropriazione delle aree scoperte ed € 150.000,00 per la demolizione del fabbricato, che non è stata accettata dalla Ditta proprietaria FUSILLO Rosa Caterina, LORUSSO Maria Giuseppa, PALMITESSA Elia, PALMITESSA Giovanni, PALMITESSA Girolamo, PALMITESSA Giuseppe, PALMITESSA Guerino, PALMITESSA Laura, PALMITESSA Pasquale, PALMITESSA Pasquale, PALMITESSA Riccardo, PALMITESSA Vincenza, né sono stati attivati procedimenti finalizzati alla determinazione dell'indennità definitiva;
- VISTO che, il provvedimento di cui sopra è stato formalmente eseguito, nei termini, attraverso la redazione del verbale di consistenza ed immissione in possesso delle aree interessate, lasciando tuttavia gli immobili nella ininterrotta e continuativa disponibilità ed uso della ditta proprietaria ai sensi dell'art. 24 comma 4 del sopra citato DPR;

- VISTO che permangono le ragioni di particolare urgenza già previste con la citata delibera n. 82 dell'11/12/2012 e sussistono pertanto anche i presupposti ex art 22 comma 1 del DPR 327/01 per la determinazione urgente dell'indennità di espropriazione senza particolari indagini o formalità;
- VISTO altresì l'art. 22, comma 2 punto b, del medesimo DPR, ai sensi del quale, allorchè il numero dei destinatari della procedura espropriativa sia superiore a 50 (cinquanta), il decreto di esproprio può essere emanato ed eseguito in base alla determinazione urgente dell'indennità di espropriazione, senza particolari indagini o formalità;
- VISTO che il Dirigente dell'Ufficio Territoriale per le Espropriazioni di Bari, con Decreto n. 77/22/DE del 03/12/2019 ha disposto l'espropriazione delle aree interessate censite al foglio 87 mappale 421/b per mq. 40 e la demolizione di un fabbricato C/2 (già cat. C/1) censito al mappale 421 sub 12 (ex sub 10) del Comune di Barletta di mq. 163 (già mq. 159), alla condizione sospensiva che lo stesso venga notificato alla ditta proprietaria nelle forme degli atti processuali civili ed eseguito mediante redazione del verbale di materiale presa di possesso degli immobili;
- VISTO che, la ditta proprietaria di tali immobili ha formalmente accettato l'indennità notificata ed offerta con il citato Decreto di Espropriazione, pari ad € 150.200,00;
- VISTO che la medesima Ditta ha fornito ad Italferr S.p.A. idonea documentazione ipocatastale ex comma 8 art. 20 del DPR 327/01 attestante la propria piena ed esclusiva proprietà degli immobili di cui trattasi, ad esclusione di una quota di proprietà pari a 333/10000 (catastalmente 1/30) su cui è presente ipoteca legale iscritta, al n. reg. 3471/649, da Equitalia Etr S.p.A. di Cosenza n.rep. 800/14 del 25.01.2011 e riferibile ad un solo comproprietario Sig. Palmitessa Giovanni;
- VISTA l'istanza prot. DGCC.VRES.0038819.20.U del 27/05/20, presentata da Italferr S.p.A. con la quale è stata richiesta, ai sensi dell'art. 26 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., l'emissione dell'ordinanza di pagamento diretto delle indennità di espropriazione accettate;
- VISTA l'ordinanza di pagamento di RFI S.p.A. n. 24/22b/PAG del 14.07.2020;
- VISTA la procura speciale Rep. 7247 pervenuta in data 17.09.2020 prot. 62995;
- CONSIDERATO che in applicazione del D.P.R. 327/2001 si può pagare agli aventi diritto la somma delle indennità pari ad € 145.193,33;
- VISTO il vigente regolamento di contabilità;
- VISTO l'art.183 e 184 della D.L. n.267/2000;

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii

D E T E R M I N A

1. **DI DARE ATTO** che in applicazione del D.P.R. 327/2001 necessita riconoscere la somma di € 145.193,33 in favore della ditta PALMITESSA Vincenza + 11, come da decreto di espropriazione n.77.22.DE del 3/12/2019 di RFI SpA, allegato *no web* del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che la somma di € 145.193,33 trova capienza al Cap. 10852544 Bilancio 2020, come da reimputazione in base alla normativa vigente, decreto legislativo n 118/11.

3. **DI LIQUIDARE E PAGARE** a favore della ditta PALMITESSA Vincenza + 11, e per essi a favore di PALMITESSA VINCENZA come da Ordinanza di pagamento n. 24/22b/PAG del 28.05.2020 di RFI Spa e come da Procura Speciale Rep. n. 7247 del 13/02/2020, notaio Giuseppe Catapano, pervenuta in data 17.09.2020 prot. 62995, allegati no web del presente atto, la somma di € 145.193,33, limitatamente alla quota di 29/30 di quanto definitivamente accettato, per l'espropriazione e demolizione degli immobili censiti al catasto Terreni e Fabbricati del Comune di Barletta Fg.87 p.lla 421/b di mq. 40 e sub 12 di mq 163 occorsi per la realizzazione di un sottovia carrabile e pedonale al Km. 594+841 su via Andria;
4. **DI NON OPERARE** la ritenuta del 20%, di cui dell'art.11 comma 7 della Legge 413/91 sulla somma di € 145.193,33 in quanto, urbanisticamente, ai sensi dell'art. 35 del DPR n. 3272001 trattandosi di terreni inerenti a particelle non ricadenti nelle fasce omogenee di tipo A,B,C e D allo scopo indicate nell'art.11 della legge 30/12/1991 n. 413, la relativa indennità non è da considerarsi reddito imponibile ai sensi del D.P.R. n. 917/86 e, quindi, non è soggetta all'imposta del 20%;
5. **DI DARE ATTO** che, in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli allegati non pubblicati, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti del Settore Edilizia Pubblica e Privata sono visionabili presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso Ufficio Edilizia Pubblica e Privata.
6. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del Servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153 comma 5 del D. Lgs. N. 267/2000.
7. **DI DARE ATTO** che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all'Albo Pretorio informatico.
8. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento sarà pubblicato nella Sezione n.17 Pagamenti dell'Amministrazione del link "Amministrazione trasparente", ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. N. 33/2013.
9. **DI DARE ATTO** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

Il Tecnico Istruttore
ing. Vincenza Mansi

IL DIRIGENTE
Arch. Donato Lamacchia

Allegati ai soli fini finanziari:

- Ordinanza di PAGAMENTO n. 24/22b/PAG del 28.05.2020.
- RICHIESTA DI PAGAMENTO E DINDICAZIONI
- DECRETO DI ESPROPRIAZIONE 77.22.DE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

PROCURA SPECIALE REP/7247
- COMUNICAZIONE SUI FLUSSI FINANZIARI
LAMACCHIA DONATO;1;9408928483645768532766316577294357742



COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO nr.1103 del 03/08/2020

ESERCIZIO: 2020	Impegno:	2020 1495/0	Data: 30/05/2020	Importo: 343.013,38
	Subimpegno di spesa:	2020 1495/3	Data: 02/10/2020	Importo: 145.193,33
Oggetto:	SPESE ESPROPRI - Impegno in favore di PALMITESSA Vincenza + 11 - Spese esproprio aree fg. 87 mappa 421/b e fabbricato C2 mappa 421 sub 12 - Piano di soppressione passaggi a livello - Via Andria			
Atto Amministrativo:	Determinazioni settore lavori pubblici manutenzione patrim. NR. 1103 DEL 03/08/2020			
SIOPE:	2.02.01.09.013 - Altre vie di comunicazione			
Piano dei Conti Fin.:	2.02.01.09.013 Altre vie di comunicazione			
Bilancio				
Anno:	2020			
Missione:	10 - Trasporti e diritto alla mobilità			
Programma:	5 - Viabilità e infrastrutture stradali			
Titolo:	2 - Spese in conto capitale			
Macroaggregato:	202 - Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni			
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2020	Importo impegno:	343.013,38	
Capitolo:	10852544	Subimpegni già assunti:	197.820,05	
Oggetto:	Piano di soppressione passaggi a livello (tratturo Regio- V. Milano - V. Andria- V. Callano- V. M. dello Sterpeto- S.P. N 3 salinelle) - Finanziato con A.A. da R.S.		Subimpegno nr. 1495/3:	145.193,33
		Disponibilità residua:	0,00	
Progetto:	VIABILITA'E CIRCOLAZIONE STRADALE E SERVIZI CONNESSI			
Resp. spesa:	182 Servizio lavori stradali			
Resp. servizio:	182 Servizio lavori stradali			

BARLETTA li, 02/10/2020

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2020 / 1254**

Settore Proponente: **SETTORE LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

Ufficio Proponente: **Ufficio LL.PP.**

Oggetto: **PAGAMENTO DIRETTO DI 145.193,33 PER L'ESPROPRIAZIONE E DEMOLIZIONE DEGLI IMMOBILI A FAVORE DELLA DITTA PALMITESSA VINCENZA SUI SUOLI OCCORSI PER LA REALIZZAZIONE DI UN SOTTOVIA CARRABILE E PEDONALE AL KM. 594+841 SU VIA ANDRIA**

Nr. adozione settore: **129** Nr. adozione generale: **1103**

Data adozione: **03/08/2020**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 02/10/2020

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO;1;150386285281373813787624348813812714892



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 03/08/2020

N° 1103

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 06/10/2020 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 21/10/2020

Barletta, lì 06/10/2020

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile
Dell'Albo Pretorio Informatico
Dott.ssa Rosa Di Palma