



COMUNE DI BARLETTA

Città della disfida

Medaglia d'oro al Merito Civile ed al valore militare

OGGETTO: lettera di invito alla procedura di gara per l'affidamento dell' *"Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del plesso scolastico sito in via Botticelli – SCUOLA FIERAMOSCA"* – CIG: 8505402FC1.

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1092 del 03.08.2020, pubblicata sull'albo pretorio *on line* in data 10.09.2020, è stata approvata la progettazione esecutiva per l' *"Intervento di manutenzione straordinaria per l'efficientamento energetico del plesso scolastico sito in via Botticelli – SCUOLA FIERAMOSCA"*, composta dagli elaborati elencati nel medesimo atto;
- **il quadro economico di spesa è il seguente, come riportato nella determinazione a contrarre n. 1343 del 23.09.2020:**

A) Importo lavori a corpo

A1) Lavori a base d'asta	€ 89.488,54
B) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 4.289,16
Totale A) [A1)+B)]	€ 93.777,70

C) Somme a disposizione della Stazione Appaltante

C1) Imprevisti	€ 618,98
C2) Rilievi, accertamenti e indagini	€ 1.000,00
C3) Spese tecniche generali e CAP inclusa	€ 15.000,00
C4) Incentivo Rup, tassa AVCP, cert. Sostenibilità, ecc.	€ 1.875,55
C5) Spese per pubblicità	€ 500,00
C6) Spese per accertamenti di lab e verifiche tecniche, ecc	€ 1.500,00
C7) IVA 10 % su A) (lavori e sicurezza)	€ 9.377,77
C8) IVA 22 % su C2), C3), C6)	€ 3.850,00
Totale C) IN UNO	€ 33.722,30

Sommano Totale A) + C) € 127.500,00

- l'importo totale dei lavori è pari ad € 93.777,70 di cui € 89.488,54, quale importo dei lavori da sottoporre a ribasso d'asta, ed € 4.289,16, quali oneri di sicurezza da non sottoporre a ribasso d'asta;
- nell'art. 4, rubricato "Categoria di lavori", del capitolato speciale d'appalto è previsto che, ai sensi degli artt. 61 e 90 del D.P.R. n. 207/2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., i lavori sono riconducibili (ai soli fini dell'analogia dei lavori e del certificato di esecuzione), alla categoria prevalente di lavori OS28;
- con la citata d.d. n. 1092/2020 è stata prenotata la somma complessiva di € 127.500,00 al capitolo 207 del bilancio comunale 2020;
- il Responsabile del Procedimento è l'ing. Rosario Palmitessa, funzionario del Comune di Barletta;
- si rende necessario procedere all'affidamento dei lavori specificati negli elaborati progettuali approvati con la predetta determinazione n. 1092/2020;
- il progetto esecutivo risulta consultabile al seguente link:

<https://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/lavpub/progetti/>

SI INVITA

codesta ditta alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori inerenti l'intervento di cui all'oggetto, attraverso il Mercato elettronico della pubblica amministrazione (Me.P.A.) , mediante richiesta di offerta (RdO) applicando il criterio di aggiudicazione del minor prezzo offerto sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., consultando varie ditte qualificate per la categoria di lavori OS28, presenti nel bando denominato *"Lavori di manutenzione – Opere Specializzate"*

della piattaforma elettronica di Consip s.p.a., giusta determinazione a contrarre n. 1343 del 23.09.2020, pubblicata sull'albo pretorio *on line* del portale <https://www.comune.barletta.bt.it/rettecivica/>

DESCRIZIONE DELL'APPALTO:

Oltre alla presente lettera d'invito, si rinvia a quanto riportato negli elaborati progettuali di cui sopra.

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti indicati all'art. 45 del d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., di cui alle lettere a), b, e c), o i soggetti riuniti o consorziati di cui alle lettere d), e) ed f), ovvero i soggetti che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.,

- che abbiano ricevuto la presente lettera d'invito, tramite la piattaforma elettronica del MePA, per partecipare alla procedura di gara di cui all'oggetto, secondo le modalità previste dalla presente RdO e abilitati al mercato elettronico per il bando oggetto della stessa RdO,
- e che siano in possesso dei requisiti di seguito elencati, previsti a pena di esclusione:
 1. iscrizione alla CCIAA per la categoria di attività oggetto di gara;
 2. che non si trovino in nessuna delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del d.lgs.n. 50/2016 s.m.i. o altre cause di esclusione dalla contrattazione, dalla partecipazione a gare appalto o dalla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione;
 3. che non si trovino nelle cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 159/2011;
 4. che non si trovino nelle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.Lgs. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
 5. che siano in possesso di attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione per la **categoria OS28 ovvero ex artt. 61 e 90 del D.P.R. n. 207/2010.**

Nell'eventualità di presentazione di offerte da parte di raggruppamenti temporanei di concorrenti e consorzi ordinari: l'indicazione dell'impresa qualificata come mandatario e l'**impegno** dell'impresa mandante - in caso di aggiudicazione della gara - di conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza al suddetto mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti, ai sensi dell'art. 48, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Nell'eventualità di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di concorrenti di tipo orizzontale: la specificazione delle parti di lavori che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti, consorziati e aggregati, ai sensi dell'art. 48, comma 4, del d.lgs. n. 50/2016 e l'indicazione della ripartizione delle quote di partecipazione tra di loro.

Nel caso di partecipazione alla gara di consorzi di cui all'art.45, comma 2, lett. b) e c), del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. è vietata la partecipazione per i consorziati che siano stati indicati come esecutori dell'appalto, pena l'esclusione dalla gara del consorzio e dei consorziati, ai sensi dell'art. 48, comma 7 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Questa Civica Amministrazione si riserva di escludere dalla gara i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

IN CASO DI PARTECIPAZIONE IN R.T.I. O CONSORZIO, oltre a quanto sopra indicato:

- se il raggruppamento/consorzio non è ancora costituito alla data di presentazione dell'offerta, deve essere presentata una dichiarazione congiunta sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori raggruppandi/consorziandi, da cui risulti l'indicazione dell'operatore che assumerà la qualifica di mandatario/capogruppo, nonché l'impegno a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio in caso di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. 50/2016 e smi, mediante mandato collettivo speciale con rappresentanza da conferire al predetto operatore indicato come mandatario/capogruppo;
- se il raggruppamento/consorzio è già costituito alla data di presentazione dell'offerta, deve essere presentata una dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore mandatario o dal legale rappresentante del consorzio, da cui risulti l'avvenuta costituzione del raggruppamento/consorzio, oppure, in alternativa, deve essere presentata co- pia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito all'operatore mandatario o dell'atto costitutivo del consorzio.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. n. 50/2016 e smi, deve essere presentata una dichiarazione sostitutiva resa ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. n. 445/2000 e

sottoscritta dal legale rappresentante del consorzio stesso - da cui risulti l'indicazione dei consorziati per i quali il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla presente procedura in qualsiasi altra forma (individuale o associata), a pena di esclusione del consorzio e dei consorziati, ferma restando l'applicazione dell'art. 353 del codice penale.

Per tutte le tipologie di Consorzi, copia conforme dello Statuto e dell'Atto costitutivo.

SUBAPPALTO

Il subappalto è disciplinato dal C.S.A.

AVVALIMENTO

Ai sensi e secondo le modalità e condizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., il concorrente - singolo o in raggruppamento ai sensi dell'art. 48 dello stesso decreto - può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere tecnico, avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto.

A tal fine ed in conformità all'articolo 89, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, dovrà essere prodotta la seguente documentazione:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui intende avvalersi e dell'impresa ausiliaria;
- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria attestante:
 - il possesso dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria;
 - l'impegno ad obbligarsi verso il concorrente e verso il Comune a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - la circostanza che della stessa impresa ausiliaria non si avvale altro concorrente alla medesima gara, e che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata, agli effetti del divieto, a pena di esclusione di cui all'art.89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016;
- originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto (N.B.: l'impegno deve essere preciso e operativo e non può essere generico).

Si precisa che, in caso di ricorso all'avvalimento:

- non è ammesso, ai sensi dell'art. 89, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, pena l'esclusione di tutti i concorrenti che si siano avvalsi della medesima impresa;
- non è ammessa, ai sensi del richiamato art. 89, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, la partecipazione contemporanea dell'impresa ausiliaria e di quella che si avvale dei requisiti di quest'ultima, pena l'esclusione di entrambe le imprese.

INFORMAZIONI RELATIVA ALL'INTERVENTO

Informazioni o chiarimenti ulteriori possono essere richiesti attraverso il portale Me.P.A.

I termini entro i quali poter inoltrare richieste di chiarimento sono indicati nel riepilogo della RdO a sistema. Le risposte alle richieste di chiarimento saranno inviate prima della scadenza dei predetti termini per via telematica attraverso la funzione dedicata nel Me.P.A.

RICEZIONE DELLE OFFERTE

L'offerta dovrà pervenire secondo quanto previsto dalla R.D.O. sul portale Me.P.A.

Si richiama l'attenzione di codesta impresa sulle dichiarazioni da rendere nei modelli di autocertificazione allegati; trattasi infatti di dichiarazioni sostitutive ai sensi dell'art. 46 e 47 del d.Lgs. n. 445/2000, a fronte delle quali sono previste, in caso di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, sanzioni penali ai sensi dell'art. 76 del suddetto D.Lgs. n. 445/2000.

La gara avrà luogo in seduta pubblica il giorno 01.12.2020 alle ore 9:00 tramite la piattaforma zoom.

All'apertura delle offerte possono partecipare i legali rappresentanti delle imprese invitate o i rappresentanti dei concorrenti, in numero massimo di due persone per ciascuno; i soggetti muniti di delega

o procura, o dotati di rappresentanza legale o direttori tecnici dei concorrenti, come risultanti dalla documentazione presentata, possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

DOCUMENTAZIONE

L'espletamento della procedura si svolgerà attraverso il portale Me.P.A. secondo le modalità previste nella R.D.O.

In particolare, il concorrente dovrà inviare tramite la piattaforma Me.P.A., la documentazione qui di seguito richiesta ai fini della partecipazione alla gara, rispettando altresì le modalità di trasmissione indicate:

A) DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA:

1) Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), ai sensi dell'art. 85 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i. e giuste Linee guida n. 3 del 18 luglio 2016 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui allo schema allegato alla presente lettera di invito, debitamente compilato e sottoscritto e corredato, da copia di un documento di identità (non scaduto) del firmatario/i del medesimo modello;

5) Attestazione SOA, in corso di validità, che documenti il possesso della **categoria OS28 ovvero ex artt. 61 e 90 del D.P.R. n. 207/2010.**

B) OFFERTA ECONOMICA:

Scheda offerta economica nella quale dovranno, ai sensi dell'art. 95, c. 10 del D.lgs 50/2016 s.m.i., essere obbligatoriamente evidenziati, a pena esclusione, **i propri costi della manodopera e gli oneri aziendali** concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

Questa stazione appaltante, relativamente ai costi della manodopera, prima dell'aggiudicazione procederà a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97, comma 5, lettera d).

Nella formulazione dell'offerta il concorrente dovrà tenere conto della complessiva congruità economica, dell'inderogabilità delle norme a tutela della sicurezza dei lavoratori, previdenziali ed assicurative, nonché dell'obbligo di rispettare i minimi salariali previsti dai contratti nazionali e locali di lavoro.

In caso di offerte uguali, si procederà mediante sorteggio.

L'aggiudicazione definitiva diviene efficace in seguito all'esito positivo dei controlli di rito previsti per legge.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione **anche in presenza di una sola offerta** valida e di non aggiudicare qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto e/o per ragioni di pubblico interesse.

L'Amministrazione si riserva, in ogni caso, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione, per irregolarità formali, opportunità, convenienza, o altre cause ostative, compresa la mancanza di stanziamento sul capitolo di spesa, senza che i partecipanti possano accampare diritti, pretese o risarcimenti di sorta.

SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Tra le prescrizioni stabilite a pena di esclusione, risultano non sanabili:

- tutti i casi di offerte inammissibili stabiliti dall'art. 59, comma 4, del D. Lgs. n. 50/2016 e smi;
- carenza requisiti generali e speciali desumibile già dalle dichiarazioni sostitutive prodotte;
- il mancato possesso del requisito di capacità tecnica;
- il mancato pagamento del contributo a favore dell'Anac;
- la mancata presentazione dell'offerta economica;
- la mancata indicazione dell'importo offerto;
- l'offerta plurima o condizionata o con riserve;
- l'offerta in aumento;

- l'offerta economica pari alla base di gara;
- la mancata indicazione, nell'offerta economica, dei propri costi della manodopera e/o dei costi della sicurezza relativi ai rischi specifici della propria attività d'impresa (oneri aziendali).

L'elenco è meramente esemplificativo, non è da considerarsi esaustivo delle casistiche che potrebbero verificarsi in sede di gara. Pertanto la decisione ultima sull'ammissibilità o meno di ricorrere al soccorso istruttorio di cui al presente articolo sarà effettuata dalla Stazione Appaltante unicamente in sede di gara.

VERIFICA DELLE OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del decreto legge 16 luglio 2020 n. 76, è prevista **l'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del d.lgs. n. 50/2016, **anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

Nell'ipotesi in cui il numero delle offerte ammesse dovesse risultare inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia e nemmeno all'esclusione automatica.

ALTRE INFORMAZIONI:

1. Si precisa che l'invio dell'offerta da parte del concorrente equivale ad accettazione di tutte le condizioni relative al presente appalto contenute nella lettera di invito, nel capitolato speciale d'appalto ed in tutti gli altri elaborati progettuali.
 2. L'aggiudicatario assume tutti gli obblighi di tracciabilità di cui all'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e ss.mm.ii. L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto di appalto, deve comunicare al Comune di Barletta gli estremi dei conti correnti dedicati che intende utilizzare per tutti i movimenti finanziari relativi al contratto per la realizzazione delle opere oggetto della presente gara, i quali verranno effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale riportante il CIG.
 3. Nel termine che verrà indicato dal Comune di Barletta, l'aggiudicatario sarà tenuta a produrre tutta la documentazione richiesta ivi compresa la cauzione definitiva e ad intervenire per la sottoscrizione del contratto d'appalto. Ove nel termine indicato l'impresa non ottemperi alle richieste che saranno formulate, il Comune di Barletta, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dall'aggiudicazione, e procederà all'incameramento della cauzione provvisoria. Le spese di bollo, contrattuali, inerenti e conseguenti, tassa di registro compresa, saranno a carico dell'aggiudicatario.
 4. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente.
 5. Gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.
 6. Ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. 30/06/2003, n.196, i dati forniti verranno trattati per l'adempimento degli obblighi previsti dalle leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria, ovvero disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge o da organi di vigilanza e controllo, in modalità cartacea ed informatica. Il conferimento dei dati è obbligatorio e l'eventuale rifiuto di fornire tali dati potrebbe comportare l'impossibilità di instaurare rapporti con l'Amministrazione.
- Ai sensi dell'art. 31 del d.lgs. n. 50/2017 s.m.i., il Responsabile del Procedimento per l'esecuzione dei lavori è l'ing. Rosario Palmitessa.

Il dirigente del Settore Manutenzioni
arch. Donato Lamacchia