



CITTA' DI BARLETTA

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile
Città della Disfida*

AREA VII - SETTORE PIANI E PROGRAMMI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

Proposta n. 2034
Determina n. 1769

del 22/10/2021
del 25/10/2021

**OGGETTO: NUOVO PIANO DI ZONA EX LEGE 167 ATTUATORE COOP.
NOSTROMO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 223/2010 DEL 09/03/2010 -
RESTITUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE VERSATI IN
MISURA MAGGIORE RISPETTO A QUANTO DOVUTO**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE

Premesso che:

- in data 09/03/2010 risulta rilasciato, in favore dell'attuatore coop. NOSTROMO, il permesso di costruire n. 223/2010, per la realizzazione del lotto 2 del settore F del vigente Piano di Zona ex lege 167;
- al momento del ritiro del permesso di costruire (09/03/2010) in questione venne determinato il contributo di costruzione pari complessivamente ad € 254.778,87 di cui € 71.453,64, quali oneri per urbanizzazioni primarie - € 155.665,24 quali oneri per urbanizzazioni secondarie ed € 27.659,99, quale costo di costruzione;
- successivamente in data 03/11/2011 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 223/2010 di VARIANTE;
- al momento del ritiro del permesso di costruire di VARIANTE, non è stata notificata alcuna modificazione al contributo di costruzione;
- successivamente in data 27/03/2012 è stato rilasciato il permesso di costruire n. 223/2010 di seconda VARIANTE;
- ed anche in questo caso, al momento del ritiro del permesso di costruire di VARIANTE, non è stata notificata alcuna modificazione al contributo di costruzione;
- detto intervento risulta concluso ed è stata anche rilasciata la certificazione di agibilità;
- per detto intervento, inoltre, si è proceduto con nota del 21/06/2011 alla restituzione della polizza fideiussoria presentata a garanzia degli adempimenti in merito al pagamento delle rate del costo di costruzione;

Rilevato che:

- con richiesta del 20/09/2016 – reiterata in data 01/03/2021, l'attuatore ha richiesto la somma di € 25.720,10, quale differenza tra la determinazione del contributo di costruzione di cui al permesso di costruire n. 223/2010 ed alle successive varianti e quelli dovuti, allegando relazione riepilogativa - si precisa che trattasi degli oneri concessori inerenti la questione “pagamento oneri per realizzazione di parcheggi di cui alla legge Tognoli, per detta somma, eseguite le verifiche del caso, si ritiene la richiesta ammissibile;
- risultano comunicate, nella medesima nota, le modalità da utilizzarsi per la di restituzione della somma di € 25.720,10;
- con l'approvazione del consuntivo del bilancio 2020, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 49 del 30/07/2021 risulta prevista al capitolo 20235 del bilancio 2021 delle somme per le restituzione dei proventi concessori e delle volumetrie;
- che detta somma, pertanto, risulta disponibile al capitolo 20235 del bilancio 2021;

Vista la relazione del responsabile del procedimento del giorno 18 agosto 2021 nella quale viene confermato e quantificato il rimborso da effettuare in € 25.720.10;

Visto quanto previsto dal Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto quanto previsto dal vigente Regolamento di contabilità

Attesa la propria competenza ai sensi dell'articolo 183, 9° comma del D..Lgs. 18.8.2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali)

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 – bis comma 1 del D.Lgs. 18.8.2000, n. 267

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa e che si intendono qui riportati:

1. di prendere atto della richiesta dell'attuatore Società cooperativa NOSTROMO del 20/09/2016 – reiterata in data 01/03/2021 e, pertanto, si deve procedere alla restituzione, in favore della Società cooperativa NOSTROMO, della somma di € 25.720,10, di oneri di urbanizzazione versati in misura maggiore rispetto a quanto dovuto in quanto calcolati sulle superfici a parcheggio da realizzare per obbligo di legge n.122/89, giusta relazione del giorno 18 agosto 2021 del responsabile del procedimento allegata al presente provvedimento e che ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2, di dare mandato all'Ufficio Ragioneria, di procedere alla restituzione all' attuatore Società Cooperativa NOSTROMO, titolare del permesso di costruire n. 223/2010, della somma di € 25.720,10, con le modalità indicate nella nota del 20/09/2016;
3. di dare atto che la somma di € 25.720,10 risulta disponibile al capitolo 20235 del bilancio 2021;
4. di dare atto che, in ossequio all'art. 7 del vigente Regolamento dell'Albo Pretorio Informatico, gli allegati pubblicati in modalità no web, richiamati in premessa, archiviati digitalmente agli atti dell'ufficio Piano di Zona, sono visionabili presso l'ufficio del Responsabile Unico del Procedimento, dott. arch. Michele Saglioni, previa richiesta di accesso da effettuarsi nelle forme di legge, negli orari previsti di ricevimento dello stesso ufficio;
5. DI DARE ATTO che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale sul presente atto da parte del dirigente responsabile del servizio, invierà automaticamente la presente determinazione al responsabile del servizio finanziario per l'apposizione della sua firma digitale per il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art.153, comma 5 del d.lgs.n.267/2000.
6. DI DARE ATTO che il sistema HYPERSIC, in uso nell'ente per l'informatizzazione degli atti amministrativi, previa apposizione della firma digitale del dirigente responsabile del servizio finanziario, invierà automaticamente la presente determinazione, per la sua pubblicazione, all' Albo pretorio Informatico;
7. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato nella sezione n. 12, del link "Amministrazione Trasparente", ai sensi del d.lgs. 33/2013;

8. di dare atto che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile.

9. di dare atto che il responsabile della gestione documentale degli atti amministrativi pubblicati all'albo pretorio informatico con il sistema HYPERSIC è la d.ssa Rossella Messanelli, responsabile dell'Albo pretorio informatico.

Il Dirigente del Settore
arch. Michele Saglioni

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

CATERINA NAVACH in data 25/10/2021



COMUNE DI BARLETTA

BARLETTA-ANDRIA-TRANI

ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Determinazione AREA VII - SETTORE PIANI E PROGRAMMI nr.1769 del 25/10/2021

ESERCIZIO: 2021	<i>Impegno di spesa</i>	2021 2372/0	Data: 26/10/2021	Importo: 25.720,10
Oggetto:	Impegno in favore della COOP. NOSTROMO – Nuovo PDZ ex lege 167 - Attuatore Coop. Nostromo permesso di costruire n. 223/2010 del 09/03/2010 - restituzione degli oneri di urbanizzazione versati in misura maggiore rispetto a quanto dovuto			
SIOPE:	2.05.04.05.001 - Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
Piano dei Conti Fin.:	2.05.04.05.001 Rimborsi in conto capitale a Imprese di somme non dovute o incassate in eccesso			
Bilancio				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	391.353,85
Missione:	8 - Assetto del territorio ed edilizia abitativa		Impegni gia' assunti:	92.784,24
Programma:	2 - Edilizia residenziale pubblica e locale e piani di edilizia		Impegno nr. 2372/0:	25.720,10
Titolo:	2 - Spese in conto capitale		Totale impegni:	118.504,34
Macroaggregato:	205 - Altre spese in conto capitale		Disponibilità residua:	272.849,51
Piano Esecutivo di Gestione				
Anno:	2021		Stanziamiento attuale:	391.353,85
Capitolo:	20235		Impegni gia' assunti:	92.784,24
Oggetto:	AAD - Rimborso proventi concessori e volumetrie - Finanziato da Avanzo di amministrazione destinato		Impegno nr. 2372/0:	25.720,10
			Totale impegni:	118.504,34
			Disponibilità residua:	272.849,51
Progetto:	Edilizia residenziale pubblica locale e piani di edilizia economica-po			
Resp. spesa:	150 Ufficio Urbanistica			
Resp. servizio:	150 Ufficio Urbanistica			

BARLETTA li, 26/10/2021

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 2034**

Settore Proponente: **AREA VII - SETTORE PIANI E PROGRAMMI**

Ufficio Proponente: **Ufficio Piani e programmi urbani**

Oggetto: **NUOVO PIANO DI ZONA EX LEGE 167 ATTUATORE COOP. NOSTROMO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 223/2010 DEL 09/03/2010 - RESTITUZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE VERSATI IN MISURA MAGGIORE RISPETTO A QUANTO DOVUTO**

Nr. adozione settore: **14** Nr. adozione generale: **1769**

Data adozione: **25/10/2021**

Visto Contabile

In ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria della presente proposta, ai sensi dell'art. 183, comma 7, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: FAVOREVOLE

Data 27/10/2021

Il Dirigente del Settore Finanziario
Nigro Michelangelo

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

NIGRO MICHELANGELO in data 27/10/2021



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile
Città della Disfida

Albo Pretorio Informatico

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:

DATA 25/10/2021

N° 1769

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 27/10/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 11/11/2021

Barletta, lì 27/10/2021

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Responsabile
dell'Albo Pretorio Informatico
dr.ssa Rossella Adriana Messanelli
