

Repertorio n.518

COMUNE DI BARLETTA

APPALTO PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI CONTROLLO ACCESSI, CUSTODIA E PULIZIA SERVIZI IGIENICI PUBBLICI DEI GIARDINI COMUNALI - IMPORTO €1.162.679,65, OLTRE I.V.A..

REPUBBLICA ITALIANA

L’anno duemiladiciassette, il giorno ventitre del mese di ottobre, in Barletta, presso la Sede Comunale, avanti a me dott.ssa Anna Maria Guglielmi, Segretario Generale del Comune di Barletta, a questo atto autorizzata ai sensi dell’art.97, comma 4, lett.c), del Decreto Legislativo n.267/2000, si sono personalmente costituiti:

1) L’arch. Donato LAMACCHIA, Dirigente ad interim del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio del Comune di Barletta, giusta decreto sindacale n.23 del 28.07.2016, domiciliato presso la Residenza comunale, il quale interviene nel presente atto in nome, per conto e nell’interesse della Amministrazione che rappresenta; Codice Fiscale n.00741610729;

2) Il geom. Franco NACCARI (omissis), il quale interviene nel presente atto quale Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della “GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.”, in breve “G.S.A. S.p.A.”, con sede legale in Roma alla via di Cervara n.143/B-C, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di Roma al n.1199240 dell’11.04.2008; Partita i.v.a. n.01484180391.

Detti comparenti, della cui identità personale, qualifica e poteri io, Segretario Generale rogante, sono certo, premettono che:

- Con determinazione dirigenziale n.991 del 20.07.2016, esecutiva, veniva

approvato il preventivo di spesa di complessivi €1.190.786,01, oltre i.v.a., di cui €9.450,00 per oneri della sicurezza, per l'affidamento del servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni dei giardini comunali, per la durata di tre anni, finanziato con risorse del bilancio comunale;

- Con la medesima determinazione, venivano approvati in linea tecnica lo schema del bando di gara, della scheda-offerta ed il Capitolato Speciale d'Appalto per l'affidamento del predetto servizio, da aggiudicarsi a seguito di procedura aperta, ai sensi dell'art.60 del D.L.vo n.50/2016, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.95, comma 3, lett.a), del medesimo testo normativo, della offerta economicamente più vantaggiosa;

- Con successiva determinazione dirigenziale n.85 del 25.01.2017, l'appalto è stato aggiudicato alla Ditta "GRUPPO SERVIZI ASSOCIATI S.P.A.", in breve "G.S.A. S.p.A.", la quale ha totalizzato il miglior punteggio tra gli operatori ammessi, pari a 100,00, e si è dichiarata disposta ad eseguire il servizio di che trattasi per il complessivo importo di €1.153.229,65, oltre i.v.a., giusta offerta di gara, ed €9.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alle condizioni previste dal Capitolato Speciale di Appalto e dal Progetto Tecnico depositato a corredo dell'offerta;

- Sono state acquisite, relativamente alla Ditta aggiudicataria:

- la visura della CCIAA di Roma con documento n.T 246621296 del 15.06.2017;

- la certificazione di regolarità contributiva del 19.10.2017;

- la certificazione di regolarità fiscale acquisita a mezzo AVCpass del 06.07.2017;

- la comunicazione rilasciata dalla Città Metropolitana di Roma Capitale –

Servizio Politiche del Lavoro e Servizi per l'Impiego, secondo cui la Ditta aggiudicataria è in regola con le disposizioni di cui alla Legge 12.03.1999 n.68;

- Il presente contratto viene sottoscritto nelle more del rilascio della informazione antimafia, ai sensi dell'art.91 del D.Lgs. n.159/2011 e ss.mm.ii., richiesta per via telematica sul portale B.D.N.A. con istanza prot. n.313101 del 14.09.2017, previa acquisizione, in atti, della autocertificazione di cui all'art.89 del medesimo D.Lgs. n.159/2011;

Tutto ciò premesso, le parti, come innanzi costituite,

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

1) La narrativa che precede forma un unico contesto.

2) Il Comune di Barletta, rappresentato dal Dirigente incaricato del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, arch. Donato Lamacchia, affida alla Ditta "G.S.A. S.p.A.", come sopra rappresentata, che accetta, l'appalto del servizio di controllo accessi, custodia e pulizia dei bagni dei giardini comunali, per la durata di tre anni a far data dalla sottoscrizione del verbale di consegna del servizio, a fronte del corrispettivo offerto di €.1.153.229,65, oltre i.v.a. ed €.9.450,00 per oneri della sicurezza.

3) L'appalto consiste nella esecuzione del servizio suddetto e descritto analiticamente negli artt.1 e 14 del Capitolato Speciale di Appalto, documento acquisito digitalmente quale allegato "A" al presente atto mediante scanner e dichiarato conforme all'originale analogico, come da attestazione allegata, e nel Progetto Tecnico, dalla Ditta aggiudicataria redatto, sottoscritto e depositato per la partecipazione alla gara. Detto Progetto, che è parte integrante del presente contratto, non viene ad esso formalmente allegato, per

tutelare la riservatezza di tale documento, contenente elementi strategici sotto il profilo della competitività aziendale, ai fini della corretta concorrenza.

Specificatamente, l'appalto ha per oggetto l'espletamento del servizio di custodia, controllo e pulizia dei bagni pubblici, dei giardini comunali meglio elencati all'art.1 del Capitolato Speciale d'Appalto, da svolgersi secondo le modalità e le condizioni tutte richiamate nel presente contratto, nel Capitolato d'Appalto e nel Progetto Tecnico.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, durante l'esecuzione del contratto, di modificare, ampliando o riducendo, il numero dei giardini, dei bagni, delle aree e/o gli orari di apertura degli stessi, anche in conseguenza di nuove acquisizioni di immobili o di diverso utilizzo degli stessi, a proprio insindacabile giudizio, parere e volontà. In caso di apertura di nuovi giardini e/o aree verdi, per l'espletamento del servizio oggetto del presente contratto, l'Amministrazione corrisponderà alla Ditta aggiudicataria il corrispettivo quale risultante dalla migliore offerta economica, moltiplicato per il numero di ore richieste dall'Amministrazione. La Ditta aggiudicataria avrà l'obbligo di accettare tale condizione per l'intero periodo di validità del contratto.

Le prestazioni dovranno essere erogate, come previsto all'art.14 del Capitolato Speciale d'Appalto, in base alla programmazione mensile definita dal Direttore dell'Esecuzione e specificata dal modulo d'ordine trasmesso all'inizio di ogni mese alla Ditta aggiudicataria.

In corso di esecuzione, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ridurre o aumentare, nell'ambito del quinto d'obbligo previsto dall'art.106, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, le ore di prestazione dei servizi. Variazioni in aumento o in diminuzione del monte ore settimanale non daranno luogo ad ulteriori

pretese da parte della Ditta aggiudicataria, che dovrà adeguare il servizio senza alcuna riserva e senza alcun onere aggiuntivo per la stazione appaltante, se non il pagamento delle ore debitamente richieste dal committente ed erogate dalla stessa aggiudicataria.

Il servizio appaltato sarà svolto presso le strutture e/o i giardini comunali osservando gli orari dettagliatamente indicati all'art.15 del Capitolato Speciale d'Appalto, assicurando l'impiego, fatta salva l'offerta migliorativa, di un numero minimo di unità pari a quello attualmente impegnato nel servizio, al fine di garantire livelli di efficienza ed efficacia almeno pari a quelli attuali.

La rilevazione degli orari osservati dal personale deve avvenire mediante foglio di presenza presso i luoghi di lavoro, da trasmettere quotidianamente al referente del servizio a mezzo posta elettronica.

4) L'appalto avrà durata di tre anni con decorrenza dalla data del verbale di consegna del servizio.

L'appalto è riferito all'espletamento di un monte ore annuo complessivamente pari a n.82.125, così suddivise:

- n.62.415 h/anno per il servizio di custodia e controllo accessi;

- n.19.710 h/anno per il servizio di pulizia e controllo bagni pubblici.

5) Il corrispettivo dell'appalto, nella misura di €.1.153.229,65, oltre i.v.a. ed €.9.450,00 per oneri della sicurezza, si intende comprensivo di ogni onere e/o spesa e rimarrà fisso ed invariabile per l'intera durata del presente contratto.

Trattandosi di appalto le cui prestazioni sono liquidate "a misura", il corrispettivo da riconoscere alla aggiudicataria sarà quello derivante dalle ore di prestazione effettivamente svolte.

La liquidazione di quanto dovuto in favore della Ditta appaltatrice avverrà a

seguito di emissione di fattura mensile posticipata, secondo le modalità di cui all'art.24 del Capitolato Speciale di Appalto.

In conformità a quanto previsto dall'art.3, commi 8 e 9, della Legge 13 Agosto 2010 n.136, il Comune di Barletta e la Ditta G.S.A. S.p.A. assumono tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla predetta Legge; a tal fine l'appaltatrice ha dichiarato che i movimenti finanziari relativi al presente contratto verranno eseguiti sul conto corrente dedicato, aperto presso la filiale di Udine della "Unicredit Corporate Banking S.p.a."

Il presente contratto si intenderà risolto di diritto ex art.1456 Cod. Civ. in tutti i casi in cui i movimenti finanziari comunque ad esso collegati o connessi siano eseguiti senza avvalersi dell'ausilio dell'innanzi indicato Istituto bancario ovvero qualora si accerti il mancato rispetto degli obblighi di cui al precedente paragrafo.

Il Comune di Barletta, la Ditta appaltatrice e comunque ogni soggetto coinvolto nella esecuzione del presente contratto, che abbia notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria previsti dalla Legge n.136/10, deve manifestare immediatamente la volontà di avvalersi della clausola risolutiva, informandone per iscritto la stazione appaltante e/o la Ditta appaltatrice, unitamente alla Prefettura territorialmente competente.

In conformità a quanto altresì previsto dall'art.3, comma 5, della Legge n.136/2010, le parti dichiarano che il Codice identificativo della gara (CIG) relativo all'intervento è il seguente: 6764869280.

6) In ogni momento e senza preavviso, il Comune di Barletta, a mezzo del Dirigente competente o suo delegato, potrà effettuare verifiche e controlli

sull'operato e sulla qualità del lavoro svolto, secondo le modalità previste dall'art.20 del Capitolato Speciale d'Appalto.

7) Qualora l'aggiudicataria dovesse incorrere in inadempimenti e/o ritardi rispetto agli obblighi contrattualmente assunti, il Comune di Barletta si riserva la facoltà di applicare, fatti salvi il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno e la ulteriore facoltà di risolvere il rapporto negoziale, le penali tutte specificatamente previste dall'art.25 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si intende ritrascritto.

Ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificatamente contestata alla aggiudicataria a mezzo PEC. Nella nota di contestazione sarà fissato un termine non inferiore a tre giorni lavorativi per la presentazione di eventuali controdeduzioni, la cui adeguatezza sarà valutata dal Dirigente.

Qualora l'appaltatore ometta di eseguire, anche parzialmente, il servizio oggetto del contratto con le modalità ed entro i termini previsti, il Comune di Barletta potrà ordinare ad altro operatore -senza alcuna formalità- l'esecuzione parziale o totale di quanto omesso dall'appaltatore stesso, al quale saranno addebitati i relativi costi ed i danni eventualmente derivati al Comune. Per la rifusione dei danni ed il pagamento di penalità, il Comune di Barletta potrà rivalersi mediante trattenute sugli eventuali crediti dell'appaltatore ovvero, in mancanza, sul deposito cauzionale che dovrà, in tal caso, essere immediatamente reintegrato.

8) Il servizio dovrà essere espletato con personale qualificato e ritenuto idoneo a svolgere le relative funzioni.

Il personale adibito al servizio è tenuto ad un comportamento improntato alla massima educazione e correttezza e ad agire in ogni occasione con la

diligenza professionale del caso.

Dovrà essere nominato un responsabile del servizio, il cui nominativo dovrà essere comunicato all'Ente appaltante alla data di inizio delle prestazioni.

Il responsabile delle attività è tenuto alla vigilanza sul regolare svolgimento delle prestazioni secondo le modalità previste dal presente contratto e dall'art.18 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le prestazioni oggetto del servizio devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le vigenti norme in materia di prevenzione degli infortuni ed in ogni caso in condizioni di permanente sicurezza ed igiene.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad assorbire ed utilizzare prioritariamente nell'espletamento del servizio, qualora disponibili, i lavoratori che vi erano già adibiti, quali soci lavoratori o dipendenti, del precedente aggiudicatario, a condizione che il numero e la qualifica degli stessi siano armonizzabili con la sua organizzazione d'impresa e con le esigenze tecnico organizzative previste per l'esecuzione del servizio.

L'appaltatore dovrà istruire il proprio personale affinché si attenga alle seguenti disposizioni:

- provvedere alla riconsegna di cose, indipendentemente dal valore e dallo stato, che dovesse rinvenire nel corso dell'espletamento del servizio;

- rifiutare qualsiasi compenso o regalia;

- comunicare immediatamente al referente qualunque evento accidentale (es. danni non intenzionali, ecc.) che dovesse accadere nell'espletamento del servizio.

9) La Ditta appaltatrice si obbliga ad ottemperare a tutti gli obblighi verso i propri dipendenti derivanti da disposizioni legislative e regolamentari vigenti

in materia di lavoro, previdenza ed infortunistica, assumendo a proprio carico i relativi oneri; essa si obbliga ad applicare, nei confronti dei propri dipendenti, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dal Contratti Collettivi di Lavoro (anche dopo la loro scadenza e fino alla loro sostituzione) applicabili, alla data di stipula del presente contratto, alla categoria e nelle località di svolgimento delle attività, nonché le condizioni risultanti da successive modifiche ed integrazioni.

10) Ai sensi dell'art.53, comma 16-ter, del Decreto Legislativo n.165/2001, la Ditta aggiudicataria, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

La Ditta aggiudicataria si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Barletta (pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente, sezione "Amministrazione Trasparente" - "Disposizioni Generali" - "Atti Generali") e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e, come tale, valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione indicata.

11) Sono a carico della Ditta aggiudicataria le provvidenze per evitare il verificarsi di danni alle persone e alle cose nell'esecuzione del servizio, ivi compresa la stipulazione delle assicurazioni di legge.

Essa assume ogni più ampia responsabilità civile in caso di infortuni, sia al

proprio personale addetto al servizio che a terzi, infortuni che per fatto proprio o dei propri dipendenti possano derivare, nonché per ogni danno eventualmente arrecato a beni pubblici e privati, intendendo escludere ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale in merito. Essa, pertanto, si obbliga a presentare, prima della consegna del servizio, polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi, di durata pari a quella contrattuale, con un massimale non inferiore a Euro 3.000.000,00 per sinistro.

12) Il Comune si riserva la facoltà di risolvere immediatamente il contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art.1456 C.C., a tutto danno e rischio del contraente, qualora la Ditta aggiudicataria si renda colpevole di taluna delle gravi inadempienze espressamente previste all'art.26 del Capitolato Speciale d'Appalto, che qui si abbia per fedelmente ritrascritto.

Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, la Ditta, oltre alla immediata perdita della cauzione a titolo di penale, sarà tenuta a risarcire tutti i danni, diretti e indiretti, arrecati ed a corrispondere le maggiori spese che l'Amministrazione Comunale dovesse sostenere per il residuo periodo contrattuale.

13) La "G.S.A. S.p.A." a garanzia degli obblighi rinvenienti dal presente contratto, ha presentato la cauzione definitiva di €58.133,98, giusta polizza fidejussoria n.2182046, rilasciata dalla "Coface Assicurazioni S.p.A.", Agenzia di Udine, in data 18.09.2017.

La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale.

14) Non è consentita la cessione del presente contratto, né alcuna forma di subappalto del servizio, pena l'immediata risoluzione del contratto stesso e

conseguente risarcimento dei danni subiti.

15) L'appaltatrice si impegna espressamente ad attuare la gestione del servizio secondo le condizioni e gli obblighi rivenienti dal presente contratto, dal Capitolato Speciale di Appalto, quivi allegato, dal progetto tecnico (che, anche se non materialmente allegato, è da intendersi parte integrante del presente atto) e dalle relative proposte migliorative presentate in sede di gara e, per quanto non previsto, si riporta a tutte le condizioni di legge e regolamenti in materia.

16) Ferma restando la giurisdizione esclusiva del Giudice amministrativo per le materie di sua competenza, ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in ordine alla esecuzione e gestione del presente contratto verrà demandata alla cognizione del Foro di Trani. E' escluso il ricorso a qualsivoglia forma di arbitrato.

17) Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti -comprese quelle di bollo necessarie ed occorrenti per l'esecuzione e gestione del servizio e del contratto- sono a totale carico della Ditta appaltatrice senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'i.v.a. verranno applicate le norme di cui al D.P.R. n.633/1972 e successive modifiche ed integrazioni.

Ai sensi del D.M. 22.02.2007, trattandosi di contratto elettronico, l'imposta di bollo forfettaria è di €.45,00. Le imposte di registro e di bollo saranno versate con modalità telematica, mediante il Modello Unico Informativo, utilizzando il software UniMod 4.5.5. Il contratto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

18) Ai fini della tassa di registro, trattandosi di servizio soggetto ad i.v.a., le

Parti chiedono la registrazione del presente atto a tassa fissa, ai sensi dell'art.40 del D.P.R. n.131/1986, e tutte le altre agevolazioni di legge.

19) Il Comune di Barletta, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n.196 e successive modificazioni, informa l'appaltatrice che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Del che richiesto, io Segretario Generale rogante, ho ricevuto il presente atto, non in contrasto con l'ordinamento giuridico, in formato elettronico composto da n.12 pagine per intero e quanto della successiva, del quale ho dato lettura alle Parti, che, dispensandomi dalla lettura dell'allegato, lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà e con me, in mia presenza, sottoscrivono l'insieme dei documenti, come segue:

- Il Dirigente del Comune, arch. Donato LAMACCHIA (Codice Fiscale: omissis), mediante firma digitale rilasciata da "Aruba PEC S.p.A.", la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal 28.03.2017 al 27.03.2020 – numero di serie omissis – verificato con CRL n.56110 emessa in data 22.10.2017;

- La Ditta "Gruppo Servizi Associati S.p.A.", nella persona del Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, geom. Franco Naccari (Codice Fiscale: omissis), con firma digitale rilasciata da "ArubaPEC S.p.A.", la cui validità è stata da me accertata mediante il sistema di verifica collocato all'indirizzo <http://vol.ca.notariato.it/>, ove risulta la validità dal 01.02.2017 al 01.02.2020 – numero di serie omissis– verificato con CRL n.56112 emessa in data 22.10.2017.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE (firmato digitalmente)

LA DITTA (firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente)