



CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

Città della Difesa

Settore Edilizia Pubblica e Privata

Prot. n° 19133 int. 7

15/03/2021

Abusi n° 11/21

I L D I R I G E N T E

Letto il Rapporto Polizia Municipale del 25/02/2021, redatto a seguito di sopralluogo eseguito l'11.02.2021 c/o l'unità immobiliare a piano terra in via Manzoni n°5, con il quale si è accertato che:

- il sig. Antonio Vitobello, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____ (proprietario);
- il sig. Pasquale Spallucci, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ (affittuario);
- il sig. Ruggiero Filannino, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via _____ (titolare dell'omonima impresa edile);
- il sig. Antonio Rendina, nato a _____ il _____ e residente a _____ in Via _____ (titolare della ditta di arredamenti Rendina Arredamenti con sede a Trinitapoli in Via Inghilterra n°12);
- l'arch. Nicola Salvemini, nato a _____ il _____ ed ivi residente in Via Pascoli n° _____ progettista e direttore dei lavori commissionati dal proprietario;

in assenza di titolo edilizio, hanno eseguito le seguenti opere edili:

- deposito di numerosi mattoni forati protetti da tavole di legno nella parte posteriore del piano terra;
- demolizione di alcune tramezzature;
- realizzazione di due murature, della lunghezza totale di mt. 9,20 circa e dell'altezza di mt. 3,10 circa, in cartongesso con posa in opera di telai in alluminio;
- intonacatura di alcune murature previa stonacatura delle stesse;
- posa in opera di rivestimento di piastrelle su tre murature;
- stonacatura dei pilastri;
- realizzazione di abbassamento del soffitto con controsoffittatura;
- realizzazione di impianto di climatizzazione;
- realizzazione nuovo impianto elettrico.

Vista la S.C.I.A. alternativa al P.d.C. n.45/2021 presentata al SUEP in data 03/02/2021, prot. n. 8701, a firma dell'Arch. Nicola Salvemini, con studio professionale in Barletta al Viale Dante Alighieri n.160 afferente a lavori di "ampliamento edilizio in applicazione dell'art. 3 della legge regionale n° 14/2009, detta piano casa";

Visto l'art. 23 comm.1 del D.P.R. 380/01 secondo il quale: "Il proprietario dell'immobile o chi abbia titolo per presentare la segnalazione certificata di inizio attività, almeno trenta giorni prima dell'effettivo inizio dei lavori, presenta allo sportello unico la segnalazione, accompagnata da una dettagliata relazione a firma di un progettista abilitato e dagli opportuni elaborati progettuali, che asseveri la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati ed ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie";

Considerato che alla data del sopralluogo i lavori erano già cominciati pur non essendo ancora trascorsi trenta giorni dalla presentazione della pratica edilizia, così come previsto dalla succitata norma;

Accertato che in data 23/02/2021, prot. n° 14682, è stata emessa il provvedimento di divieto di prosecuzione dell'attività in relazione alla pratica

S.C.I.A. alternativa al P.d.C. n.45/2021 ai sensi dell'art. 19 della Legge 241/90 per carenza documentale;

Ritenuto che i tutti lavori edili accertati sono stati eseguiti in assenza di titolo abilitativo, essendo la S.C.I.A. n.45/2021 a tutt'oggi priva di effetto;

Letto l'art. 27 (Vigilanza sull'attività urbanistico - edilizia) del D.P.R. 06.06.01 n°380 e s.m.i.;

Letti gli artt. 89 e 90 del Titolo IV (Vigilanza e sistemi di controllo) della Parte Seconda (Disposizioni regolamentari comunali in materia edilizia) del vigente Regolamento edilizio, approvato con Delibera Commissario Prefettizio n° 2 del 24.05.18;

O R D I N A

ai sigg.ri:

- Antonio Vitobello,
- Pasquale Spallucci,
-
- Ruggiero Filannino,
-
- Antonio Rendina,

e all'Arch. Nicola Salvemini,

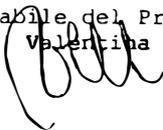
-

di sospendere con decorrenza immediata i lavori sopra indicati e qualunque altro lavoro, con l'avvertimento che in caso di inadempienza saranno adottati tutti i provvedimenti previsti dalle vigenti disposizioni in materia.

Inoltre la presente Ordinanza per la notifica agli interessati mentre al Comando di Polizia Municipale è demandato l'incarico di vigilare per l'esecuzione della stessa.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale dinanzi al T.A.R. Puglia nel termine di gg. 60 dalla notifica.
Barletta, 11 Marzo 2021

Il Responsabile del Procedimento
Arch. Valentina Mongelli



IL DIRIGENTE
Arch. Donato Lama'cchia

