



**COMUNE DI BARLETTA**  
**CITTA' DELLA DISFIDA**

\*\*\*\*\*

Pratica n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
Settore Lavori Pubblici  
Unità organizzativa - Responsabile  
ex Art. 4 L. 241/90  
Servizio STRAD  
Responsabile del procedimento  
ex Art. 5 L. 241/90  
Sig. Ing. Sebastiano Longano  
IL DIRIGENTE INCARICATO  
Ing. Sebastiano Longano

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 107

**OGGETTO: PROGRAMMA PER LA SOPPRESSIONE DEI P.L. NEL TERRITORIO  
CITTADINO.**

**VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE per la realizzazione del sottopasso di  
collegamento tra via L. Einaudi e via Giovanni XXIII.**

**Presa d'atto delle osservazioni/opposizioni pervenute**

**Opera sostitutiva del p.l. al km 593+380**

L'anno duemilasei il giorno 28 del mese APRILE in Barletta, nel Palazzo di Città,

il Commissario Straordinario, **Dott. Antonio Nunziante**, nominato con D.P.R. del 21/2/2006

pubblicato sulla G.U. n. 52 del 3/3/2006. con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Giovanni**

**Tritto** ha adottato la seguente deliberazione:

:

## Relazione del Dirigente del Settore

### Premesso

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 15 del 17/02/2006, esecutiva a termini di legge, fu disposto, tra l'altro di:

1. Approvare il progetto preliminare per la realizzazione del sottopasso di collegamento tra via L. Einaudi e via Giovanni XXIII. (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 593+380);
2. Dare atto, che l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L. R. N. 3/2005, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituisce variante agli strumenti urbanistici;
3. Demandare al R.U.P. gli adempimenti in ordine alla comunicazione alle ditte interessate dall'esproprio, mediante notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 3/2005, nonché la pubblicità dello stesso attraverso manifesti, affissione all'albo e pubblicazione sui quotidiani locali e nazionali.

### Considerato:

- che, in relazione al punto sub 3, il R.U.P. a predisposto i seguenti atti:

- a) Affissione all'Albo Pretorio dell'avviso n. 386/06 di deposito della deliberazione di Commissario Straordinario n. 14 del 17/02/2006, esecutiva, con i relativi allegati, presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP, ufficio Strade, ubicato in C/so Garibaldi, 210 (ex Banca D'Italia); per TRENTA giorni, durante i quali chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni, da indirizzare al Responsabile del Procedimento ing. Sebastiano Longano a mezzo raccomandata a R;
- b) Affissione di manifesti nei luoghi più frequentati della città, avvenuta l'8/03/2006, giusta attestazione rilasciata dall'ufficio affissione della BARSA S.p.a.;
- c) Pubblicazione sul sito della Regione Puglia [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
- d) Pubblicazione sul sito del Comune di Barletta [www.barletta.ba.it](http://www.barletta.ba.it);
- e) Pubblicazione sul quotidiano la Repubblica e la Repubblica di Bari, avvenuta l'8/03/2006;
- f) Notifica attraverso Raccomandata con Ricevuta di ritorno a tutte le ditte direttamente interessate all'opposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

- che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23923 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, è pervenuta l'osservazione/opposizione, prodotta dal sig. DALTO Ignazio, in data 08/04/2006 e introitata in questo Comune al prot. 22217 del 10/04/2006, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "A" e allegato "B").

- che a seguito di istruttoria si ritiene di poter accogliere la proposta avanzata dal sig. DALTO, consistente nella compensazione del suolo espropriato con altro suolo di proprietà Comunale, adiacente alla proprietà del medesimo, il tutto secondo la Tav. n. 3 (proposta di compensazione) compresa nell'allegato "B". La superficie eccedente a quella espropriata non potrà che essere assegnata in DIRITTO DI SUPERFICIE con un successivo atto, che né stabilirà il costo, la durata e la superficie definitiva;

Altresì, si condivide, che la soluzione proposta migliora la sicurezza della viabilità, in quanto sposta l'accesso all'unità immobiliare, lontano dall'incrocio e non in curva;

- che, per l'effetto, l'approvazione del presente atto, costituisce approvazione di variante allo strumento urbanistico vigente, con l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione che avrà la durata di 5 anni entro il quale dovrà essere emesso la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;


che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, e l'esecuzione delle procedure espropriative sono a carico della R.F.I., ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 4/2002, mentre restano a carico di questa Amministrazione le relative spese;

che la spesa complessiva necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello di €. 6.197.482,79 è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, al Capitolo n. 10852544, e che €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento

delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensione di mutui in successive annualità;

**Ritenuto:**

che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23923 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, è pervenuta l'osservazione/opposizione, prodotta dal sig. DALTO Ignazio, in data 08/04/2006 e introitata in questo Comune al prot. 22217 del 10/04/2006, che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "A" e allegato "B").

- 
- a) **di accogliere**, la proposta avanzata dal sig. DALTO consistente nella compensazione del suolo espropriato con altro suolo di proprietà Comunale, adiacente alla proprietà del medesimo, il tutto secondo la Tav. n. 3 (proposta di compensazione) compresa nell'allegato "B";
  - b) **di assegnare**, in diritto di superficie, la superficie eccedente a quella espropriata, attraverso un ulteriore atto, che né stabilirà il costo, la durata e la superficie definitiva;
  - c) **di far proprio**, la soluzione tecnica proposta dal sig. DALTO Ignazio, che migliora la sicurezza della viabilità in quanto sposta l'accesso dell'unità immobiliare, lontano dall'incrocio e non in curva;
- di approvare, con il presente atto, la variante al P.R.G. urbanistico vigente, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione del sottopasso di collegamento tra via L. Einaudi e via Giovanni XXIII. (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 593+380), **con la precisazione che il progetto definitivo deve essere adeguato secondo i punti a),b) e c);**
  - di dare atto, che, l'approvazione del presente atto, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che ha la validità di anni cinque, giusta art. 6, della Legge Regionale n. 3/2005;
  - di prendere atto, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presente atto;
  - di dare atto, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie;
  - che la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità;
  - Acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/2000;
  - La presente deliberazione è assunta con i poteri del Consiglio Comunale.

## D E L I B E R A

**La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.**

1. **DI ACCOGLIERE**, la proposta avanzata dal sig. DALTO consistente nella compensazione del suolo espropriato con altro suolo di proprietà Comunale, adiacente alla proprietà del medesimo, il tutto secondo la Tav. n. 3 (proposta di compensazione) compresa nell'allegato "B";
2. **DI ASSEGNARE**, in diritto di superficie, la superficie eccedente a quella espropriata, attraverso un ulteriore atto, che né stabilirà il costo, la durata e la superficie definitiva;
3. **DI FAR PROPRIO** la soluzione tecnica proposta dal sig. DALTO Ignazio, che migliora la sicurezza della viabilità in quanto sposta l'accesso dell'unità immobiliare, lontano dall'incrocio e non in curva;
4. **DI APPROVARE**, con il presente atto, la **VARIANTE AL P.R.G. URBANISTICO VIGENTE**, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione del sottopasso di collegamento tra via L. Einaudi e via Giovanni XXIII. (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 593+380), con la precisazione che il progetto definitivo deve essere adeguato secondo i punti 1),2) e 3);
5. **DI APPORRE**, il vincolo preordinato all'esproprio, avente la validità di anni cinque, giusta art. 6, della L.R. n. 3/2005.
6. **DI DARE ATTO**, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presenta atto;
7. **DI DARE ATTO**, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie.
8. **DI DARE ATTO**, che la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(ing. Sebastiano LONGANO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
(Arch. Francesco GIANFERRINI)

**Allegati:**

Attestazione del Responsabile del Procedimento sulle osservazioni/opposizioni pervenute;  
Osservazione del sig. DALTO;  
Deliberazione di Commissario Straordinario n. 15/2006.

Parere favorevole per la regolarità tecnica del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
f.to SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Sebastiano LONGANO)

Parere favorevole per la regolarità contabile del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000

IL DIRIGENTE  
f.to SERVIZI FINANZIARI  
IL DIRIGENTE  
Dott. COSIMO DAMIANO LASALA

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Giovanni Tritto

f.to Dott. Antonio Nunziante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, su analoga attestazione del responsabile del servizio:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il .....e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al.....come prescritto dall'art.124 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000, senza reclami;

con opposizione

Dalla Residenza Comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIOVANNI TRITTO

03 MAG. 2006

f.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

14 MAG. 2006

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.L.vo 267/2000);

ovvero:

Dalla Residenza Comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIOVANNI TRITTO

15 MAG. 2006

f.to

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28 dicembre 2000 N°445, a seguito del controllo effettuato, si attesta che la presente copia è conforme al suo originale da n°.....34.....facciate.

Barletta, li .....

IL RESPONSABILE

*Manzano*

*Manzano*