



COMUNE DI BARLETTA
CITTA' DELLA DISFIDA

Pratica n. _____ del _____
Settore Lavori Pubblici
Unità organizzativa - Responsabile
ex Art. 4 L. 241/90
Servizio STRAS
Responsabile del procedimento
ex Art. 5 L. 241/90
Sig. Ing. Sebastiano Loggano
IL DIRIGENTE INCARICATO
Ing. Sebastiano Loggano

COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

N. 108

**OGGETTO: PROGRAMMA PER LA SOPPRESSIONE DEI P.L. NEL TERRITORIO
CITTADINO.**

**VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE per la realizzazione di un sottopasso
al Km. 597+163 -Loc. MADONNA dello STERPETO.**

**Presa d'atto delle osservazioni/opposizioni pervenute
Opera sostitutiva del p.l. al km 597+229.**

L'anno duemilasei il giorno 28 del mese APRILE in Barletta, nel Palazzo di Città,
il Commissario Straordinario, **Dott. Antonio Nunziante**, nominato con D.P.R. del 21/2/2006
pubblicato sulla G.U. n. 52 del 3/3/2006. con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Giovanni
Tritto** ha adottato la seguente deliberazione:

Relazione del Dirigente del Settore

Premesso

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 13 del 17/02/2006, esecutiva a termini di legge, fu disposto, tra l'altro di:

1. Approvare il progetto preliminare per la realizzazione di un sottopasso al Km. 597+163 -Loc. MADONNA dello STERPETO. (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 597+163);
2. Dare atto, che l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra, ai sensi dell'art. 12, comma 3, della L. R. N. 3/2005, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituisce variante agli strumenti urbanistici;
3. Demandare al R.U.P. gli adempimenti in ordine alla comunicazione alle ditte interessate dall'esproprio, mediante notifica del presente atto. ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 3/2005, nonché la pubblicità dello stesso attraverso manifesti, affissione all'albo e pubblicazione sui quotidiani locali e nazionali.

Considerato:

che, in relazione al punto sub 3, il R.U.P. a predisposto i seguenti atti:

- a) Affissione all'Albo Pretorio dell'avviso n. 386/06 di deposito della deliberazione di Commissario Straordinario n. 14 del 17/02/2006, esecutiva, con i relativi allegati, presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP, ufficio Strade, ubicato in C/so Garibaldi, 210 (ex Banca D'Italia); per TRENTA giorni, durante i quali chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni, da indirizzare al Responsabile del Procedimento ing. Sebastiano Longano a mezzo raccomandata a R;
- b) Affissione di manifesti nei luoghi più frequentati della città, avvenuta l'8/03/2006, giusta attestazione rilasciata dall'ufficio affissione della BARSA S.p.a.;
- c) Pubblicazione sul sito della Regione Puglia www.regione.puglia.it;
- d) Pubblicazione sul sito del Comune di Barletta www.barletta.ba.it;
- e) Pubblicazione sul quotidiano la Repubblica e la Repubblica di Bari, avvenuta l'8/03/2006;
- f) Notifica attraverso Raccomandata con Ricevuta di ritorno a tutte le ditte direttamente interessate all'opposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;

che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23930 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni: (allegato "A")

- 1) Osservazione prodotta dal sig. DARGENIO Vito Ruggiero e sig.ra CORCELLA Maria, in data 07/04/2006 prot. 22222 del 12/04/2006, in qualità di proprietari rispettivamente delle particelle n. 266, 548 e 53 del foglio 112;
- 2) Osservazione prodotta da CALPA di CALO' Carmela & C. in data 07/04/2006 prot. 22946 del 18/4/2006, in qualità di proprietaria delle particelle 982, 977, 441 e 440 del foglio 112;

che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "B" e "C").

che a seguito di istruttoria si evidenzia quanto segue:

➤ Osservazioni Sig. Dargenio e Sig.ra Corcella Maria:

- A. In merito, al quarto comma delle osservazioni prodotte dai ricorrenti, si puntualizza che qualora l'area residuale venga ritenuta insufficiente a svolgere l'attività agricola, i ricorrenti in fase di dichiarazione della pubblica utilità potranno esprimere la volontà di cedere anche l'area agricola residuale (relitto), in tal caso l'Amministrazione titolata ad eseguire le operazioni di acquisizione delle aree dovrà necessariamente acquisire detti relitti.
- B. In merito al quinto comma, trattandosi di una variante urbanistica scaturita esclusivamente per l'approvazione e la realizzazione dell'opera pubblica, non è possibile prevedere ulteriori variazioni urbanistiche, la quali sono strettamente di competenza di uno strumento generale di pianificazione territoriale. Inoltre non si intravede nella proposta dei ricorrenti i presupposti della pubblica utilità;

Pertanto, le osservazioni proposte dai sig. Dargenio Vito Ruggiero e sig.ra Corcella Maria con raccomandata del 07/04/2006 introitata in questo Comune al prot. 22222 del 10/04/2006, si devono intendere **rigettate**.

➤ **Osservazioni ditta Calpa di Calò Carmela & C**

- A. Le argomentazioni prodotte dalla ditta Calpa di Calò Carmela & C., relativa ai commi 4,5 e 6 non sono pertinenti, pertanto devono essere **rigettate**, in quanto si chiede di rettificare o cambiare la destinazione di alcune aree adiacenti alla variante proposta, che sono prettamente di competenza di altri strumenti generali di pianificazione territoriale. Inoltre non si intravede nella proposta del ricorrente i presupposti della pubblica utilità;
- B. Per quanto concerne il comma 3, l'osservazione prodotta viene **accettata** e sarà demandato a RFI il ridimensionamento di detta area di cantiere, con l'esclusione della particella n. 977 del foglio 112;

- che, per l'effetto, l'approvazione del presente atto, costituisce approvazione di variante allo strumento urbanistico vigente, con l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione che avrà la durata di 5 anni entro il quale dovrà essere emesso la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, e l'esecuzione delle procedure espropriative sono a carico della R.F.I., ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 4/2002, mentre restano a carico di questa Amministrazione le relative spese;

- che la spesa complessiva necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello di €. 6.197.482,79 è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, al Capitolo n. 10852544, e che €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensione di mutui in successive annualità;

Ritenuto:

- che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23930 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni:

- 1) Osservazione prodotta dal sig. DARGENIO Vito Ruggiero e sig.ra CORCELLA Maria, in data 07/04/2006 prot. 22222 del 12/04/2006, in qualità di proprietari rispettivamente delle particelle n. 266, 548 e 53 del foglio 112;
- 2) Osservazione prodotta da CALPA di CALO' Carmela & C. in data 07/04/2006 prot. 22946 del 18/4/2006, in qualità di proprietaria delle particelle 982, 977, 441 e 440 del foglio 112;

che si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "B" e "C").

- che si ritiene:

- **Di non accogliere** l'osservazione proposta dal sig. Dargenio e sig.ra Corcella Maria, trattandosi di una variante urbanistica scaturita esclusivamente per l'approvazione e la realizzazione dell'opera pubblica, e non è possibile prevedere ulteriori variazioni urbanistiche, che non siano strettamente legate alla realizzazione dell'opera pubblica, tanto meno perché, non si intravedono i presupposti della pubblica utilità.

Inoltre, qualora l'area residuale venga ritenuta insufficiente a svolgere l'attività agricola, i ricorrenti in fase di dichiarazione della pubblica utilità potranno esprimere la volontà di cedere anche l'area agricola residuale (relitto), in tal caso l'Amministrazione titolata ad eseguire le operazioni di acquisizione delle aree dovrà necessariamente acquisire detti relitti.

- **Di accogliere parzialmente** l'osservazione proposta della ditta Calpa di Calò Carmela & C e precisamente:

- a) **di accettare** la proposta di ridimensionamento dell'area di cantiere, che attualmente interessa una parte della particella n. 977 del Fg. 112, sulla quale si svolgono attività produttive, non compatibili con la realizzazione dell'opera, e demandare a RFI il ridimensionamento di detta area di cantiere.
- b) **di rigettare** la richiesta di cambio della destinazione urbanistica di alcune aree adiacenti alla variante proposta, in quanto non è possibile prevedere ulteriori variazioni urbanistiche che non siano strettamente legate alla realizzazione dell'opera pubblica, tanto meno perché, non si intravedono i presupposti della pubblica utilità.
- **Di approvare**, con il presente atto, la variante al P.R.G. urbanistico vigente, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione **di un sottopasso al Km. 597+163 - Loc. MADONNA dello STERPETO.** (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 597+163), **con la precisazione che il progetto definitivo deve essere adeguato secondo il punto a) di cui sopra;**
 - **di dare atto**, che, l'approvazione del presente atto, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che ha la validità di anni cinque, giusta art. 6, della Legge Regionale n. 3/2005;
 - **di prendere atto**, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presente atto;
 - **di dare atto**, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie;
 - **che** la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità;
 - Acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/2000;
 - La presente deliberazione è assunta con i poteri del Consiglio Comunale.

D E L I B E R A

La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

1. **DI NON ACCOGLIERE** l'osservazione proposta dal sig. Dargenio e sig.ra Corcella Maria, trattandosi di una variante urbanistica scaturita esclusivamente per l'approvazione e la realizzazione dell'opera pubblica, e non è possibile prevedere ulteriori variazioni urbanistiche, che non siano strettamente legate alla realizzazione dell'opera pubblica, tanto meno perché mancano i presupposti della pubblica utilità. Inoltre, qualora l'area residuale venga ritenuta insufficiente a svolgere l'attività agricola, i ricorrenti in fase di dichiarazione della pubblica utilità potranno esprimere la volontà di cedere anche l'area agricola residuale (relitto), in tal caso l'Amministrazione titolata ad eseguire le operazioni di acquisizione delle aree dovrà necessariamente acquisire detti relitti;

2. **DI ACCOGLIERE PARZIALMENTE** l'osservazione proposta della ditta Calpa di Calò Carmela & C e precisamente:
- di accettare** la proposta di ridimensionamento dell'area di cantiere, che attualmente interessa una parte della particella n. 977 del Fg. 112, sulla quale si svolgono attività produttive non compatibili con la realizzazione dell'opera, e demandare a RFI il ridimensionamento di detta area di cantiere.
 - di rigettare** la richiesta di cambio della destinazione urbanistica di alcune aree adiacenti alla variante proposta, in quanto non è possibile prevedere ulteriori variazioni urbanistiche che non siano strettamente legate alla realizzazione dell'opera pubblica, tanto meno perché mancano i presupposti della pubblica utilità.
3. **DI APPROVARE**, con il presente atto, la **VARIANTE AL P.R.G. URBANISTICO VIGENTE**, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione di un sottopasso al Km. 597+163 -Loc. MADONNA dello STERPETO. (Opera sostitutiva del p.l. al Km. 597+163), con la precisazione che il progetto definitivo deve essere adeguato secondo il punto a) di cui sopra;
4. **DI APPORRE**, il vincolo preordinato all'esproprio, avente la validità di anni cinque, giusta art. 6, della L.R. n. 3/2005.
5. **DI DARE ATTO**, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presenta atto;
6. **DI DARE ATTO**, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie.
7. **DI DARE ATTO**, che la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 200/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.
(ing. Sebastiano LONGANO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA
(Arch. Francesco GIANFERRINI)

Allegati:

Attestazione del Responsabile del Procedimento sulle osservazioni/opposizioni pervenute;
Osservazioni pervenute- Sig Dargenio, sig.ra Corcella Maria e ditta Calpa di Calò Carmela & C;
Deliberazione di Commissario Straordinario n. 13/2006.

Parere favorevole per la regolarità tecnica del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000

IL DIRIGENTE

f.to

IL DIRIGENTE
SETTORE LAVORI PUBBLICI
(ing. Sebastiano LONGANO)

Parere favorevole per la regolarità contabile del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo N°267 del 8/8/2000

IL DIRIGENTE

f.to

SERVIZI FINANZIARI
IL DIRIGENTE
Dott. COSIMO DAMIANO LASALA

Approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Giovanni Tritto

f.to Dott. Antonio Nunziante

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

si certifica che la presente deliberazione, su analoga attestazione del responsabile del servizio:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al.....
03 MAG. 2006
17 MAG. 2006.....come prescritto dall'art.124 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000, senza reclami;

con opposizione

Dalla Residenza Comunale, il
03 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIOVANNI TRITTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....
14 MAG. 2006.....:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.L.vo 267/2000);

ovvero:

Dalla Residenza Comunale, il
15 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. GIOVANNI TRITTO

ai sensi dell'art.18 del DPR 28 dicembre 2000 N°445, a seguito del controllo effettuato, si attesta che la presente copia è conforme al suo originale da n°.....
24.....facciate.

IL RESPONSABILE

Responsabile
Dott. Carlo Carbone