

*Antonio Nunziante*

*Luigi Pizzano*



**COMUNE DI BARLETTA**  
**CITTA' DELLA DISFIDA**

\*\*\*\*\*

**COPIA DELLA DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

N. 109

**OGGETTO: PROGRAMMA PER LA SOPPRESSIONE DEI P.L. NEL TERRITORIO CITTADINO.**  
**VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE per la realizzazione di due sottopassi**  
**- Via ANDRIA e Via V. VENETO:**  
**Preso d'atto delle osservazioni/opposizioni pervenute**  
**Opera sostitutiva del p.l. al km 594+841 - Ferrovia dello Stato**  
**Opera sostitutiva del p.l. al km 69+047 - Ferrovia BARI-NORD**

L'anno duemilasei il giorno 28 del mese APRILE in Barletta, nel Palazzo di Città,  
il Commissario Straordinario, **Dott. Antonio Nunziante**, nominato con D.P.R. del 21/2/2006  
pubblicato sulla G.U. n. 52 del 3/3/2006. con l'assistenza del Segretario Generale **Dott. Giovanni**  
**Tritto** ha adottato la seguente deliberazione:

## Relazione del Dirigente del Settore

### Premesso

Che con deliberazione del Commissario Straordinario n. 12 del 17/02/2006, esecutiva a termini di legge disposto, tra l'altro di:

1. Approvare il progetto preliminare per la realizzazione di due sottopassi in via ANDRIA e Via VENETO.  
Opera sostitutiva del p.l. al km 594+841 - Ferrovia dello Stato,  
Opera sostitutiva del p.l. al km 69+047 - Ferrovia BARI-NORD;
2. Dare atto, che l'approvazione del progetto preliminare di cui sopra, ai sensi dell'art. 12, comma 3, de L. R. N. 3/2005, previa valutazione da parte del Consiglio Comunale delle eventuali osservazioni prodotte da terzi interessati, costituisce variante agli strumenti urbanistici;
3. Demandare al R.U.P. gli adempimenti in ordine alla comunicazione alle ditte interessate dall'espropriazione mediante notifica del presente atto, ai sensi dell'art. 9 della L. R. n. 3/2005, nonché la pubblicità dello stesso attraverso manifesti, affissione all'albo e pubblicazione sui quotidiani locali e nazionali.

### Considerato:

- che, in relazione al punto sub 3, il R.U.P. a predisposto i seguenti atti:
  - a) Affissione all'Albo Pretorio dell'avviso n. 386/06 di deposito della deliberazione di Commissario Straordinario n. 14 del 17/02/2006, esecutiva, con i relativi allegati, presso l'Ufficio Tecnico Settore LL.PP, ufficio Strade, ubicato in C/so Garibaldi, 210 (ex Banca D'Italia); per TRENTA giorni durante i quali chiunque avrebbe potuto presentare osservazioni, da indirizzare al Responsabile del Procedimento ing. Sebastiano Longano a mezzo raccomandata a R;
  - b) Affissione di manifesti nei luoghi più frequentati della città, avvenuta l'8/03/2006, giusta attestazione rilasciata dall'ufficio affissione della BARSA S.p.a.;
  - c) Pubblicazione sul sito della Regione Puglia [www.regione.puglia.it](http://www.regione.puglia.it);
  - d) Pubblicazione sul sito del Comune di Barletta [www.barletta.ba.it](http://www.barletta.ba.it);
  - e) Pubblicazione sul quotidiano la Repubblica e la Repubblica di Bari, avvenuta l'8/03/2006;
  - f) Notifica attraverso Raccomandata con Ricevuta di ritorno a tutte le ditte direttamente interessate all'opposizione del vincolo preordinato all'espropriazione;
- che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23927 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni: (allegato "A")
  - 1) Osservazione prodotta dal sig. DI LEO Cosimo Damiano, in data 07/04/2006 e introitata in questo Comune al prot. 22202 del 12/04/2006, in qualità di proprietario della particella n. 1102 del fg. 110;
  - 2) Osservazione prodotta dal sig. DIPILATO Emanuele e sig. NANULA Lucia, in data 13/03/2006 e introitata in questo Comune al prot. 16207 del 16/03/2006, in qualità di proprietari della particella n. 442 del fg. 138;Entrambi si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "B" e "C").
- che a seguito di istruttoria si evidenzia quanto segue:
  - A. Si ritiene non accettabile la proposta avanzata dal sig. DI LEO Cosimo Damiano consistente nella eliminazione della complanare ubicata a ridosso dell'Officina Messina. In quanto, pur condividendo che l'attuale accesso alle Officine Messina risulta pressoché a livello della futura strada a realizzare, è altrettanto incontestabile che la eventuale eliminazione della complanare a ridosso delle Officine Messina, creerebbe delle proprietà intercluse. Infatti, non sarà più possibile dividere l'attuale Officina Messina in più unità immobiliari con grave danno alla proprietà privata, e quindi con la richiesta di risarcimento del danno a questa Amministrazione. Inoltre non sono state presentate osservazioni da parte della ditta Messina Srl, il che fa intendere che la viabilità progettata pur interessando la loro proprietà, la condivide e l'accetta.

Dal punto di vista tecnico, si ritiene che la realizzazione di detta complanare, può ridurre il flusso di traffico in prossimità della rotonda per chi percorre via Andria in direzione via Callano, la stessa può risultare utile in presenza di lavori lungo la viabilità principale, o per realizzare opere di urbanizzazioni a rete.

Pertanto, le osservazioni proposte dal sig. DI LEO Cosimo Damiano con raccomandata del 07/04/2006 introitata in questo Comune al prot. 22204 del 12/04/2006, si devono intendere **rigettate**;

**B.** In merito alle osservazioni del sig. DIPILATO, si fanno proprie e si precisa che sarà demandato a RFI a riportare le seguenti modifiche o aggiornamento della progettazione:

- (1) Riportare nelle planimetrie di progetto il fabbricato individuato in catasto al fg.138 particella n. 442;
- (2) Riportare o evidenziare il percorso per accedere alla loro proprietà;
- (3) Considerare che l'immobile in questione è adibito ad abitazione principale, per cui studiare la realizzazione dell'opera, cercando di arrecare il minor disagio possibile.

Pertanto, le osservazioni proposte dal sig. sig. DIPILATO Emanuele e sig. NANULA Lucia, in data 13/03/2006 e introitata in questo Comune al prot. 16207 del 16/03/2006, si devono intendere **accolte**;

- che, per l'effetto, l'approvazione del presente atto, costituisce approvazione di variante allo strumento urbanistico vigente, con l'apposizione del vincolo preordinato all'espropriazione che avrà la durata di 5 anni entro il quale dovrà essere emesso la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera;

- che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, e l'esecuzione delle procedure espropriative sono a carico della R.F.I., ai sensi dell'art. 4 della convenzione rep. 4/2002, mentre restano a carico di questa Amministrazione le relative spese;

- che la spesa complessiva necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello di €. 6.197.482,79 è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, al Capitolo n. 10852544, e che €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensione di mutui in successive annualità;

#### **Ritenuto:**

- che, il Responsabile del Procedimento in data 19/04/2006 prot. n. 23927 del 21/04/2006 ha attestato che durante il periodo di pubblicazione, sono pervenute le seguenti osservazioni: (allegato "A")

- 3) Osservazione prodotta dal sig. DI LEO Cosimo Damiano, in data 07/04/2006 e introitata in questo Comune al prot. 22204 del 12/04/2006, in qualità di proprietario della particella n. 1102 del fg. 110;
- 4) Osservazione prodotta dal sig. DIPILATO Emanuele e sig. NANULA Lucia, in data 13/03/2006 e introitata in questo Comune al prot. 16207 del 16/03/2006, in qualità di proprietari della particella n. 442 del fg. 138;

Entrambi si allegano al presente atto quale parte integrante e sostanziale; (rispettivamente, Allegato "B" e "C").

- che si ritiene:

**di rigettare**, la proposta avanzata dal sig. DI LEO Cosimo Damiano, consistente nella eliminazione della complanare ubicata a ridosso dell'Officina Messina. In quanto, pur condividendo che l'attuale accesso alle Officine Messina risulta pressoché a livello della futura strada a realizzare, è altrettanto incontestabile che la eventuale eliminazione della complanare a ridosso delle Officine Messina, creerebbe delle proprietà intercluse. Infatti, non sarà più possibile dividere l'attuale Officina Messina in più unità immobiliari con grave danno alla proprietà privata, e quindi con la richiesta di risarcimento del danno a questa Amministrazione. Inoltre non sono state presentate osservazioni da parte della ditta Messina Srl, il che fa intendere che la viabilità progettata pur interessando la loro proprietà, la condivide e l'accetta.

Dal punto di vista tecnico, si ritiene che la realizzazione di detta complanare, può ridurre il flusso di traffico in prossimità della rotonda per chi percorre via Andria in direzione via Callano, la stessa può risultare utile in presenza di lavori lungo la viabilità principale, o per realizzare opere di urbanizzazioni a rete.

- **di accogliere**, le osservazioni prodotte, dal sig. DIPILATO Emanuele e sig. NANULA Lucia, e precisamente di:
  - (1) Riportare nelle planimetrie di progetto il fabbricato individuato in catasto al fg.138 particella n. 442;
  - (2) Riportare o evidenziare il percorso per accedere alla loro proprietà;
  - (3) Considerare che l'immobile in questione è adibito ad abitazione principale, per cui studiare la realizzazione dell'opera, cercando di arrecare il minor disagio possibile.
- **di approvare**, con il presente atto, la variante al P.R.G. urbanistico vigente, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione di due sottopassi in via ANDRIA e Via V. VENETO. Opera sostitutiva del p.l. al km 594+841 – Ferrovia dello Stato - Opera sostitutiva del p.l. al km 69+047 – Ferrovia BARI-NORD, **con la precisazione che il progetto definitivo deve essere adeguato secondo i punti ( 1), (2) e (3) di cui sopra;**
- **di dare atto**, che, l'approvazione del presente atto, comporta l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, che ha la validità di anni cinque, giusta art. 6, della Legge Regionale n. 3/2005;
- **di prendere atto**, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presente atto;
- **di dare atto**, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie;
- **che** la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità;
- Acquisiti i prescritti pareri, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo n.267/2000;
- La presente deliberazione è assunta con i poteri del Consiglio Comunale.

## D E L I B E R A

**La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.**

1. **DI RIGETTARE**, la proposta avanzata dal sig. DI LEO Cosimo Damiano, consistente nella eliminazione della complanare ubicata a ridosso dell'Officina Messina. In quanto, pur condividendo che l'attuale accesso alle Officine Messina risulta pressoché a livello della futura strada a realizzare, è altrettanto incontestabile che la eventuale eliminazione della complanare a ridosso delle Officine Messina, creerebbe delle proprietà intercluse. Infatti, non sarà più possibile dividere l'attuale Officina Messina in più unità immobiliari con grave danno alla proprietà privata, e quindi con la richiesta di risarcimento del danno a questa Amministrazione.. Inoltre, non sono state presentate osservazioni da parte della ditta Messina Srl, il che fa intendere che la viabilità progettata pur interessando la loro proprietà, la condivide e l'accetta.

Dal punto di vista tecnico, si ritiene che la realizzazione di detta complanare, può ridurre il flusso di traffico in prossimità della rotonda per chi percorre via Andria in direzione via Callano. La stessa può risultare utile in presenza di lavori lungo la viabilità principale, o per realizzare opere di urbanizzazioni a rete.

~~IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICO~~

2. **DI ACCOGLIERE**, le osservazioni prodotte, dal sig. DIPILATO Emanuele e sig. NANULA Lucia, e precisamente di:
  - a) Riportare nelle planimetrie di progetto il fabbricato individuato in catasto al fg.138 particella n. 442;
  - b) Riportare o evidenziare il percorso per accedere alla loro proprietà;
  - c) Considerare che l'immobile in questione è adibito ad abitazione principale, per cui studiare la realizzazione dell'opera, cercando di arrecare il minor disagio possibile.
3. **DI APPROVARE**, con il presente atto, la **VARIANTE AL P.R.G. URBANISTICO VIGENTE**, in ordine al progetto preliminare per la realizzazione di due sottopassi in via ANDRIA e Via V. VENETO.  
(Opera sostitutiva del p.l. al km 594+841 - Ferrovia dello Stato) - (Opera sostitutiva del p.l. al km 69+047 - Ferrovia BARI-NORD), con la precisazione che il PROGETTO DEFINITIVO deve essere adeguato secondo i punti a), b) e c) di cui sopra;
4. **DI APPORRE**, il vincolo preordinato all'esproprio, avente la validità di anni cinque, giusta art. 6, della L.R. n. 3/2005.
5. **DI DARE ATTO**, che la dichiarazione della pubblica utilità dell'opera, è demandata a R.F.I., è che la stessa dovrà essere emanata nel termine perentorio di 5 anni dall'approvazione del presente atto;
6. **DI DARE ATTO**, che, la spesa necessaria all'attuazione del programma di soppressione dei passaggi a livello per le opere sostitutive eseguite dalla R.F.I. s.p.a. è a totale carico della medesima., con la partecipazione del Comune di Barletta attraverso un contributo di €. 3.356.969,84 per la realizzazione delle strutture, di €. 2.065.827,60 per l'acquisizione dei suoli di proprietà di terzi e di €. 774.685,34 per spese varie.
7. **DI DARE ATTO**, che la spesa complessiva di €. 6.197.482,79, è inserita nel piano triennale delle OO.PP. 2006/2008, iscritta al Capitolo n. 10852544, di cui €. 2.065.827,60 risultano finanziati con avanzi di Amministrazione all'EDP 8684/0/97 destinati al pagamento delle indennità di esproprio, mentre la restante somma di €. 4.131.655,19 sarà finanziata con accensioni di mutui in successive annualità.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.  
(ing. Sebastiano LONGANO)

IL DIRIGENTE DEL SETTORE URBANISTICA  
(Arch. Francesco GIANFERRINI)

Allegati:

Attestazione del Responsabile del Procedimento sulle osservazioni/opposizioni pervenute;  
Osservazioni del sig. DI LEO e del sig. DIPILATO;  
Delibera di Commissario Straordinario n. 12/2006.

rere favorevole per la regolarità tecnica del responsabile del Servizio, ai sensi dell'art.49 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000

IL DIRIGENTE  
IL DIRIGENTE  
f.to SETTORE LAVORI PUBBLICI  
(Ing. Sebastiano LONGANO)

rere favorevole per la regolarità contabile del responsabile della Ragioneria, ai sensi dell'art. 49 del D.L.vo N°267 del 8/2000

IL DIRIGENTE  
SERVIZI FINANZIARI  
f.to IL DIRIGENTE  
Dott. COSIMO DAMIANO LASALA

approvato e sottoscritto:

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott. Giovanni Tritto

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Antonio Nunziante

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

si certifica che la presente deliberazione, su analoga attestazione del responsabile del servizio:

E' stata affissa all'albo pretorio comunale il 03 MAG. 2006 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 17 MAG. 2006 come prescritto dall'art.124 del D.L.vo N°267 del 18/8/2000, senza reclami;

con opposizione

Dalla Residenza Comunale, il .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIOVANNI TRITTO

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

14 MAG. 2006

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno.....:

perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4°, D.L.vo 267/2000);  
 decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, D.L.vo 267/2000);

ovvero:

Dalla Residenza Comunale, il 15 MAG. 2006

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott. GIOVANNI TRITTO

Ai sensi dell'art.18 del DPR 28 dicembre 2000 N°445, a seguito del controllo effettuato, si attesta che la presente è conforme al suo originale da n° 20 facciate.

IL RESPONSABILE  
IL RESPONSABILE  
Esperto Contabile Amministrativo  
F.lli. Carlo Carbone