



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della disfida*

*Medaglie d'oro al valor militare ed al merito civile*

### Verbale di gara n. 2 inerente la procedura per l'affidamento della gestione del "Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali", di cui al bando n. 08/2016.

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno SETTE del mese di NOVEMBRE, in Barletta, alle ore 9.45, in seduta pubblica, nella Residenza Municipale, si è insediata la Commissione giudicatrice, giusta determinazione dirigenziale n. 1424 del 27.10.2016, a firma del presidente di gara, arch. Donato Lamacchia che ha individuato e nominato i componenti per la valutazione dell'offerta tecnica relativa all'appalto per l'affidamento della gestione del "Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali", di cui al bando n. 08/2016.

La Commissione giudicatrice è composta come segue:

- dott. Raffaele Montenegro, in qualità di Presidente della Commissione giudicatrice;
- dott. Tommaso Gioieni, in qualità di Componente;
- geom. Marco Santecchia, in qualità di Componente;
- dott. Giuseppe Giovanni Amorotti, in qualità di Segretario verbalizzante.

Importo complessivo dell'appalto di durata triennale, inclusivo di costo del personale, spese generali e di gestione, materiali, utile d'impresa ecc., è pari ad € 1.190.786,01 al netto di iva, di cui € 9.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del costo del personale quantizzato al valore delle tabelle del CCNL multiservizi, per l'espletamento di un monte ore complessivamente pari a n. 82.125 così suddivise:

- n° 62.415 h/anno relative al servizio di controllo accessi e custodia,
  - n° 19.710 h/anno relative al servizio di pulizia dei bagni pubblici e controllo,
- e comunque sino all'espletamento di tutte le ore poste a base di gara.

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 991 del 20.07.2016;

Determinazione nomina Commissione giudicatrice n. 1424 del 27.10.2016

#### CONSIDERATO CHE:

- nella seduta pubblica di gara dell'11.10.2016, giusto verbale n. 1, il Presidente di gara ha proceduto alla verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "1" dell'unica ditta partecipante, **GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma**, rispetto a quella richiesta dal bando di gara, disponendo, al termine dell'esame, l'**ammissione** al prosieguo delle operazioni di gara della medesima ditta;
- con determinazione dirigenziale n. 1424 del 27.10.2016, il Presidente di gara ha nominato la Commissione Giudicatrice inerente la procedura di gara per l'affidamento della gestione del "Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali", di cui al bando di gara n. 08/2016, come di seguito riportato:
  - dott. Raffaele Montenegro (presidente della Commissione Giudicatrice),
  - geom. Marco Santecchia (componente),
  - dott. Tommaso Gioieni (componente),
  - dott. Giuseppe Giovanni Amorotti (segretario verbalizzante).
- con la citata determinazione n. 1424 del 27.10.2016 è stato stabilito che i membri della Commissione, al momento dell'accettazione dell'incarico e comunque prima dell'inizio delle operazioni di gara, devono sottoscrivere apposita autodichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77, d.lgs. n. 50/2016;
- giusto avviso prot.n. 72410 del 04.11.2016, pubblicato nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito del Comune di Barletta e sul relativo Albo Pretorio *on line*, il Presidente di gara ha reso noto che alle ore 9.30 del 07.11.2016, presso il 4° piano del Palazzo di Città, Servizio Gare e Appalti del Comune di Barletta, è stabilita la seduta pubblica inerente la procedura di gara di cui all'oggetto, in cui la Commissione



giudicatrice procederà all'apertura della busta "B – Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto;

- inoltre, con nota prot.n. 72402 del 04.11.2016, trasmessa a mezzo pec, questa stazione appaltante ha comunicato alla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma la fissazione della citata seduta pubblica del 07.11.2016.

### CIO' PREMESSO

Il Presidente ed i componenti della Commissione giudicatrice, prima dell'inizio delle operazioni di gara, leggono gli atti amministrativi propedeutici della procedura, come di seguito riportato:

- determinazione dirigenziale a contrarre n. 991 del 20.07.2016, compreso gli allegati, con la quale è stata indetta gara a procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016, da affidare con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del d.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento della gestione del "Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali", con relative pertinenze coperte e scoperte, siti in Barletta, ad un soggetto privato, nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente; inoltre, con la medesima determinazione dirigenziale n. 991/2016, è stato stabilito che l'importo posto a base di gara, di durata triennale, inclusivo di costo del personale, spese generali e di gestione, materiali, utile d'impresa ecc., è pari ad € 1.190.786,01 al netto di iva, di cui € 9.450,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del costo del personale quantizzato al valore delle tabelle del CCNL multiservizi, per l'espletamento di un monte ore complessivamente pari a n. 82.125 così suddivise: n° 62.415 h/anno relative al servizio di controllo accessi e custodia, n° 19.710 h/anno relative al servizio di pulizia dei bagni pubblici e controllo, e comunque sino all'espletamento di tutte le ore poste a base di gara; inoltre, con la medesima determinazione sono stati approvati lo schema del bando di gara ed il capitolato speciale d'appalto;
- bando di gara a procedura aperta n. 08/2016, pubblicato all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Barletta con prot.n. 48125 del 29.07.2016, sul sito internet di questa Civica Amministrazione, sul quotidiano "Gazzetta Aste e Appalti", e per estratto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea (G.U.U.E), sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul Simog, nonché sul quotidiano "Corriere della Sera" Ed. Nazionale, e sui quotidiani a diffusione locale "Corriere del Mezzogiorno" Ed. Puglia e la "Gazzetta dello Sport" Ed. Puglia;
- precisazione n. 1 del 05.09.2016, a firma del Presidente di gara, pubblicata *on line* nella sezione "Amministrazione Trasparente" di questa stazione appaltante, contenente n. 7 risposte ai rispettivi quesiti posti dagli operatori economici;
- verbale di chiusura offerte, redatto dall'addetto al protocollo informatico di Settore, da cui si evince che, per l'affidamento della gestione del "Servizio di controllo accessi, custodia e pulizia bagni giardini comunali", entro il termine prefissato dal bando di gara, le ore 13,00 del 07.09.2016, è pervenuto presso la Residenza Municipale un plico –offerta appartenente alla ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma;
- verbale di gara n. 1 dell'11.10.2016, con cui, in seduta pubblica, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa e all'ammissione, al prosieguo delle operazioni di gara, della seguente ditta: N. 1 – GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma;

In particolare, dalla lettura del bando di gara la Commissione giudicatrice rileva che:

- l'appalto sarà aggiudicato in favore della ditta che ha presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa, valutabile in base ad elementi diversi (prezzo e qualità) e in particolare secondo i seguenti parametri:
  - a) Offerta tecnico-qualitativa del servizio (qualità): max 70 punti,
  - b) Offerta economica: max 30 punti;
- la Commissione effettuerà le valutazioni qualitative con riferimento ai seguenti elementi tecnico – qualitativi contenuti nell'Offerta tecnica:

	Descrizione del servizio	Max punti	punti
1.	modalità di organizzazione ed esecuzione del servizio,		10

2.	organizzazione ed esecuzione del servizio con particolare riferimento: a) struttura organizzativa indicante i profili professionali b) ruoli organizzativi ricoperti, ivi compreso quello di coordinamento, c) attrezzature, dotazioni, materiali d) comunicazione interna ed esterna, e) rapporto con gli uffici comunali e con i referenti dell'amministrazione comunale, f) programmazione del servizio	a) 2 b) 2 c) 5 d) 2 e) 4 f) 5	20
3.	organizzazione ed esecuzione del servizio con particolare riferimento a) qualità e alla frequenza degli interventi, b) modalità operative nel fronteggiare eventuali emergenze e quanto altro ritenuto utile per il raggiungimento degli obiettivi riportati nel Capitolato Speciale d'Appalto	a) 8 b) 7	15
4.	Modalità di monitoraggio del servizio, atte a garantire la qualità delle prestazioni richieste dal capitolato speciale di gara, con particolare riferimento alle procedure, agli strumenti informatici e ai modelli di gestione adottati.		10
5.	Piani di formazione ed aggiornamento professionale del personale, con particolare riferimento ai corsi di formazione teorica e pratica di base, ai corsi specialistici, alla formazione del personale incaricato dell'attività di coordinamento del servizio		5
6.	Offerte migliorative con particolare attenzione al miglioramento della qualità della pulizia dei bagni, all'efficacia del servizio di custodia atta a promuovere lo sviluppo della cultura civica e il rispetto dei beni comuni		10

- i punteggi relativi all'offerta tecnica di cui ai precedenti punti 1, 2, 3,4, 5 e 6 saranno attribuiti secondo i giudizi punteggi riportati nella sottostante tabella:

PUNTEGGI	TERMINI
0,81 a 1,00	Ottimo, ben dettagliato, ben strutturato, completo, esauriente, efficace, valido, rispondente, puntuale, molto adeguato, molto appropriato, chiaro
0,61 a 0,80	Discreto, apprezzabile, analitico, dettagliato, coerente al progetto
0,34 a 0,60	Sufficiente, adeguato, poco dettagliato
0,01 a 0,33	Insufficiente, lacunoso, trattazione sommaria
0	Non classificabile

- la Commissione giudicatrice procederà all'apertura delle buste "B - Offerta tecnica", al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, allo scopo di ufficializzarne l'acquisizione e garantire la trasparenza delle procedure di gara, rinviando l'analisi di merito e la verifica della completezza dei documenti alla fase di effettiva valutazione delle offerte;

- la Commissione giudicatrice, procederà poi, in successive sedute riservate, all'esame del contenuto dei documenti presentati e alla determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base dei suddetti criteri di valutazione, consistenti nel costruire una graduatoria dei concorrenti sulla base della seguente formula:  $C(a) = \sum_n [ W_i * V(a)_i ]$

dove:

$C(a)$  = indice di valutazione dell'offerta (a),

n = numero totale dei requisiti,

$W_i$  = peso o punteggio attribuito al requisito (i),

$V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno,

$\sum_n$  = sommatoria;



- saranno considerate insufficienti e, pertanto, non si procederà alla apertura della offerta economica, le offerte tecniche, che non raggiungano complessivamente il punteggio minimo complessivo di punti **49/70**;
- la Commissione giudicatrice provvederà poi ad attribuire i punteggi relativi all'**Offerta economica** determinando i coefficienti variabili tra zero ed uno attraverso la formula di seguito indicata:

$$V(a)_i = \frac{R_i}{R_{max}}$$

dove:  $V(a)_i$  = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i)

$R_a$  = ribasso offerto dal concorrente in esame (a)

$R_{max}$  = ribasso massimo offerto.

Conclusa la lettura dei suddetti documenti, prima dell'inizio delle operazioni di gara, il Presidente ed i componenti della Commissione Giudicatrice sottoscrivono, rispettivamente, apposita autodichiarazione resa ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'inesistenza a proprio carico delle cause di incompatibilità di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77, d.lgs. n. 50/2016, come stabilito nella determinazione dirigenziale n. 1424 del 27.10.2016, custodite nel fascicolo di gara.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente della Commissione giudicatrice dichiara aperta la seduta pubblica e comunica che, come stabilito a pagina 9 del bando di gara, la Commissione giudicatrice procederà all'apertura della busta numero "2", contenente l'offerta tecnica, al fine del solo controllo formale del corredo documentale prescritto, allo scopo di ufficializzarne l'acquisizione e garantire la trasparenza delle procedure di gara, rinviando l'analisi di merito e la verifica della completezza dei documenti alla fase di effettiva valutazione delle offerte.

Pertanto, il Segretario verbalizzante estrae dalla cassaforte la busta numero "2", contenente l'offerta tecnica della ditta GSA – Gruppo Servizi Associati S.p.a. di Roma, unica partecipante.

La Commissione giudicatrice verifica che tale busta si presenta chiusa e sigillata e quindi il Presidente provvede all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica che si verifica contenere quanto di seguito riportato:

1. Fascicolo "Offerta tecnica" composto a n. 60 pagine oltre copia del documento di identità e indice;
2. Fascicolo "Allegati";
3. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà a firma del Presidente del CdA;
4. CD-Rom "Elaborati costituenti l'offerta tecnica".

Il Presidente ed i componenti della Commissione giudicatrice siglano tutti gli elaborati contenuti nella busta contrassegnata dal numero "2", i quali vengono reinseriti nella medesima busta.

La Commissione alle ore 10.20 chiude la seduta pubblica e decide di proseguire, in seduta riservata, le attività inerenti la valutazione dell'offerta tecnica in esame.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

Presidente Commissione giudicatrice:  
dott. Raffaele Montenegro

Componente:  
dott. Tommaso Gioieni

Componente:  
geom. Marco Santecchia

Segretario verbalizzante  
dott. Giuseppe Giovanni Amorotti

The image shows four handwritten signatures in blue ink, each placed above a horizontal line. From top to bottom, they correspond to the President of the Commission (Raffaele Montenegro), the two members (Tommaso Gioieni and Marco Santecchia), and the secretary (Giuseppe Giovanni Amorotti). The signatures are stylized and cursive.