



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONE**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 673

del 14/04/2016

**Determina n. 512**

**del 14/04/2016**

**OGGETTO: AGGIUDICAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO COMUNALE ADIBITO AD ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO. IN FAVORE DELLA DITTA EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE DI TRANI.**

## IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 1003 del 10.07.2015 è stato approvato il progetto esecutivo dei *“Lavori di riqualificazione del plesso comunale adibito ad asilo nido di via D’Annunzio”* dell’importo complessivo di € 180.000,00, I.V.A. compresa – CUP: H91E13000520002 – CIG: 6318533A5F, composto dagli elaborati progettuali allegati al suddetto atto, del quale fanno parte integrante e sostanziale;
- con determinazione dirigenziale n. 1599 del 12.11.2015 è stata rettificata la pagina n. 7 del Capitolato Speciale d’Appalto del progetto esecutivo dei predetti lavori che, per mero errore materiale, riportava l’importo della categoria prevalente di € 28.936,00 con l’importo corretto di €85.056,88 e, pertanto, tale pagina è stata allegata alla stessa determinazione 1599/2015;
- inoltre, con la citata determinazione n. 1599/2015 è stato disposto di pubblicare l’intero Capitolato Speciale d’Appalto, con la pagina 7 corretta, sul link del Settore Manutenzioni – Sezione Progetti, in sostituzione di quello precedente;
- con determinazione a contrarre n. 1740 del 03.12.2015 è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell’art. 3, comma 40 e dell’art. 125 del d.lgs. 163/2006, previa consultazione di almeno cinque operatori, per l’affidamento dei *“Lavori di riqualificazione del plesso comunale adibito ad Asilo Nido di Via D’Annunzio”*, per un importo complessivo di € 180.000,00, di cui € 113.992,88 per lavorazioni, soggetto a ribasso d’asta, € 2.100,00, per costi della sicurezza diretti, non soggetto a ribasso, ed € 63.907,12 per somme a disposizione dell’Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico Generale, nel rispetto di tutte le condizioni già previste negli elaborati progettuali e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso sull’elenco prezzi, ai sensi dell’art. 82, comma 2, lett. a) del richiamato d.lgs. n. 163/2006, ad idonea impresa in possesso dei requisiti di cui all’art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 ed in conformità all’allegato *“A”* al predetto D.P.R., riconducibili alla categoria prevalente di opere generali OG 1, *“Edifici civili ed industriali”*;
- con la citata determinazione dirigenziale n. 1740 del 03.12.2015 sono stati approvati lo schema della lettera di invito nonché l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata di cui in oggetto, il quale è stato custodito nel fascicolo di gara ex art. 13 del d.lgs. n. 163/2006 s.m.i.;
- con lettere d’invito prot. n. 70724 del 23.12.2015, trasmesse via p.e.c., sono state invitate a presentare un plico offerta per l’affidamento dei lavori di che trattasi, entro le ore 13.00 del 12.01.2016, previo esperimento di gara, fissata per le ore 10.00 del 13.01.2016, n. 9 ditte;
- entro il termine prefissato dalla lettera d’invito sono pervenuti presso la Residenza Municipale n. 8 plichi-offerta appartenenti alle seguenti ditte:
  1. CMP di Barletta,
  2. PERRUCCI FRANCESCO di Altamura,
  3. EDILCOR di Trani,
  4. RODONTINI MARCO di Casoria,
  5. RESTAURI MED SRL di Trani,
  6. NATOLA COSTRUZIONI SRL di Margherita,
  7. MASELLIS SURL di Sannicandro di Bari,
  8. EDIL RESTAURI di Trani.

### Considerato che:

- nella seduta pubblica di gara del 13.01.2016, giusto verbale n. 1, il Presidente ha aperto il plico-offerta della ditta N. 1 – C.M.P. di Barletta e, nel verificare la documentazione amministrativa, in merito alla capacità tecnica richiesta alle ditte partecipanti, il Presidente ha ritenuto necessario richiedere, formalmente, dei chiarimenti al responsabile del procedimento, per l’effetto rinviando l’esito della verifica della documentazione amministrativa della ditta N. 1 – C.M.P. di Barletta, ad avvenuto riscontro della richiesta di chiarimenti al R.u.p.;
- con nota prot.n. 1811 del 13.01.2016, il Presidente di gara ha formalmente richiesto chiarimenti al r.u.p.;
- nella seduta pubblica di gara del 23.03.2016, giusto verbale n. 2, il Presidente ha effettuato la verifica della documentazione amministrativa delle ditte partecipanti alla gara, disponendo, in particolare, al termine della verifica, l’ammissione con riserva nei confronti delle seguenti ditte: N. 3 - EDILCOR. di Cortellino Mario di Trani, N. 4 – RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. di Casoria (NA) e N. 6 – NATOLA COSTRUZIONI S.R.L. di Margherita di Savoia;
- nella seduta pubblica del 31.03.2016, giusto verbale n. 3, il Presidente di gara ha sciolto le citate riserve ed ammesso al prosieguo delle operazioni di gara le stesse ditte; inoltre, il Presidente ha preso atto che il maggiore ribasso è stato offerto dalla ditta N. 8 – EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, pari

al 49,989%, risultante prima classificata, e che la ditta N. 1 – C.M.P. di Barletta, offerente il ribasso del 38,123%, è risultata seconda classificata; ma, verificato che tali offerte sono apparse anormalmente basse, il Presidente ha deciso di rinviare l'aggiudicazione provvisoria al fine di poter chiedere giustificazioni, relative alla voci di prezzo che hanno concorso a formulare i suddetti ribassi, nei confronti del 1° e 2° classificato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del d.lgs. 163/2006 s.m.i.

#### **Rilevato che:**

- con nota prot.n. 19427 del 31.03.2016, il Presidente di gara ha chiesto alla ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso percentuale ed a tutte le altre voci che il concorrente ritenga utile;
- con plico chiuso e sigillato, pervenuto il 05.04.2016, introitato con prot.n. 20789 del 06.04.2016, la ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani ha trasmesso le giustificazioni sulla propria offerta;
- con nota prot.n. 20850 del 06.04.2016, il Presidente di gara ha trasmesso al responsabile del procedimento, ing. Vito Vacca, gli elaborati contenuti nel citato plico della ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, al fine di procedere alla verifica di anomalia, avvalendosi degli uffici tecnici della stazione appaltante;
- con nota prot.n. 19428 del 31.03.2016, il Presidente di gara ha chiesto alla ditta C.M.P. di Barletta, seconda migliore offerta anormalmente bassa, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso percentuale ed a tutte le altre voci che il concorrente ritenga utile;
- con plico chiuso e sigillato, pervenuto il 05.04.2016, introitato con prot.n. 20791 del 06.04.2016, la ditta C.M.P. di Barletta ha trasmesso le giustificazioni sulla propria offerta;
- con nota prot.n. 20849 del 06.04.2016, il Presidente di gara ha trasmesso al responsabile del procedimento, ing. Vito Vacca, gli elaborati contenuti nel citato plico della ditta C.M.P. di Barletta al fine di procedere alla verifica di anomalia, avvalendosi degli uffici tecnici della stazione appaltante;
- con nota prot.n. 22663 del 13.04.2016, il Presidente di gara ha nominato la seguente Commissione per l'esame delle giustificazioni dell'offerta economica in merito alla gara d'appalto di cui all'oggetto:
  1. dott.ssa Rosa Di Palma,
  2. ing. Vito Vacca,
  3. geom. Ruggiero Leone;
- **Che**, in seduta pubblica, in data 14.04.2016, giusto verbale n.4 qui allegato, il Presidente di gara dopo aver letto la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta (ex art. 88 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)", giusto verbale n. 1 del 14.04.2016 redatto dalla citata Commissione, ha comunicato che, alla luce dell'esame delle suddette giustificazioni sull'offerta prodotta dalla ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, sono state ritenute congrue ed attendibili;
- Sempre in seduta pubblica del 14.04.2016 il Presidente di gara dopo aver letto la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta (ex art. 88 del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii.)", giusto verbale n. 2 del 14.04.2016 redatto dalla citata Commissione, ha comunicato che, alla luce dell'esame delle giustificazioni sull'offerta della ditta C.M.P. di Barletta, sono state ritenute congrue ed attendibili;
- pertanto, nella stessa seduta, il Presidente ha aggiudicato, in via provvisoria, l'appalto di cui all'oggetto in favore della ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 49,989% sull'importo dei lavori posto a base di gara.

#### **Considerato che:**

- questa Civica Amministrazione richiederà d'ufficio, per la ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani aggiudicataria provvisoriamente e per la ditta C.M.P. di Barletta, in qualità di seconda classificata, alla data della partecipazione alla gara, al fine di verificare il possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara, rispettivamente: la certificazione attestante la regolarità fiscale, la certificazione attestante l'ottemperanza alla legge n. 68/99, il Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei Carichi Pendenti, la certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC);
- in data 15.04.2016 scadrà il termine per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante, pena la perdita del finanziamento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, risulta necessario adottare la suddetta obbligazione con la provvisoria aggiudicazione, riservandosi di procedere all'aggiudicazione definitiva, a condizione che l'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti, autocertificato in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, risulti regolare. Si dà atto che in difetto, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, all'affidamento dell'appalto alla ditta che segue in graduatoria, in regola con le predette certificazioni, ed all'incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla gara;

**Visti:**

- il decreto legislativo n. 163 del 2006 e s.m.i.;
- il regolamento vigente di contabilità;
- quanto previsto dall'art. 48 del vigente Statuto Comunale;
- l'art. 107 del d.lgs. n. 267/2000.
- l'art.183 del testo Unico del D.lgs.vo n.267/2000 e artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.
- la delibera di Consiglio Comunale n.36 del 13.04.2015 di approvazione del Bilancio di Previsione 2015 e del Bilancio Pluriennale 2015-2017.

*Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1 del D.lgs.vo n.267/00 e ss.mm. ii.*

**DETERMINA**

*Per le motivazioni riportate in narrativa e che qui si intendono integralmente trascritte:*

1. **DI APPROVARE**, gli allegati verbali di gara n. 1 del 13.01.2016, n. 2 del 23.03.2016, n. 3 del 31.03.2016, n. 4 del 14.04.2016 e n. 2 relazioni sul procedimento di verifica di congruità dell'offerta, che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'appalto per l'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione del plesso comunale adibito ad asilo nido di via D'Annunzio*";
2. **DI AGGIUDICARE IN VIA PROVVISORIA**, stante il termine di scadenza per l'assunzione dell'obbligazione giuridicamente vincolante, pena la perdita del finanziamento destinato alla realizzazione dei lavori di cui all'oggetto, l'appalto relativo all'affidamento dei "*Lavori di riqualificazione del plesso comunale adibito ad asilo nido di via D'Annunzio*", in favore della ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 49,989% sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 113.992,88, ed al netto degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), pari ad € 2.100,00;
3. **DI DARE ATTO** che questa Civica Amministrazione richiederà d'ufficio, per la ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani, aggiudicataria in via provvisoria, e per la ditta C.M.P. di Barletta, in qualità di seconda classificata, alla data della partecipazione alla gara, le certificazioni per la verifica del possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;
4. **DI RINVIARE** ad un successivo provvedimento la determinazione di aggiudicazione definitiva a condizione che l'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti, autocertificati in sede di gara dalla ditta aggiudicataria, risulti regolare avvertendo che in mancanza si procederà alla revoca dell'aggiudicazione provvisoria, all'affidamento dell'appalto alla ditta che segue in graduatoria, in regola con le predette certificazioni, ed all'incameramento della cauzione provvisoria presentata in sede di partecipazione alla gara;
5. **DI DARE ATTO** che la somma necessaria per l'esecuzione dei lavori, pari a complessivi € 180.000,00, trova copertura finanziaria nel bilancio comunale 2015 ai seguenti capitoli: per € 150.000,00 al capitolo n. 7001337 EDP 1711/0/2015 (lavori di ristrutturazione); per € 30.000,00 al capitolo n. 7001336 EDP 1710/0/2015 (fornitura degli arredi interni), giuste determinazioni dirigenziali n. 1003 del 10.07.2015 e n. 1740 del 03.12.2015;
6. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art. 10 del d.lgs. n. 163 del 2006, Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Vito Vacca, funzionario del Settore Manutenzioni;
7. **DI RINVIARE**, ad un successivo atto amministrativo la rideterminazione del nuovo quadro Economico Generale di Spesa in relazione al ribasso percentuale del 49,989% offerto dalla ditta EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE di Trani sull'importo dei lavori posto a base di gara, pari ad € 113.992,88, ed al netto degli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), pari ad € 2.100,00;
8. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151, comma 4, del D.lgs.vo n.267/2000;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, all'ufficio Contratti, all'ufficio appalti, al Segretario Comunale e per conoscenza al Sindaco, e agli Uffici di Competenza;
10. **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento sarà pubblicato, altresì, nella sezione amministrativa trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.vo n.33/2013;

Allegati:

Verbali di gara n. 1 del 13.01.2016, n. 2 del 23.03.2016, n. 3 del 31.03.2016, n. 4 del 14.04.2016 e n. 2 relazioni sul procedimento di verifica di congruità dell'offerta

IL DIRIGENTE  
Rosa Di Palma

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art. 20 e 21 D.lgs 82/2005 da:

Rosa Di Palma;1;3480366



Determinazione SETTORE MANUTENZIONE nr.512 del 14/04/2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Impegno:</b>	2015 1711/0	<b>Data:</b> 12/06/2015	<b>Importo:</b>	150.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2015 1711/1	<b>Data:</b> 15/07/2015	<b>Importo:</b>	150.000,00
<b>Oggetto:</b>	Indizione di gara -Aggiudicazione provvisoria D.D. 512/2016 - Segue Nuovo Q.E. - Lavori di adeguamento e manutenzione straordinaria dell'Asilo Nido di Via D'Annunzio 1 - Programma per i servizi di cura per l'infanzia (PAC infanzia)-				
<b>Capitolo:</b>	2015 7001337	Trasferimento statale - Programma per i servizi di cura per l'infanzia (PAC infanzia)- Ristrutturazione asilo nido - SdE cap 3181366			
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H91E13000520002	<b>SIOPE:</b> 2116		
<b>Piano dei conti f.:</b>					
<b>Atto Amministrativo:</b>	NR. 1740 DEL 03/12/2015				

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Impegno:</b>	2015 1710/0	<b>Data:</b> 12/06/2015	<b>Importo:</b>	30.000,00
<b>ESERCIZIO:</b> 2016	<b>Subimpegno di spesa:</b>	2015 1710/1	<b>Data:</b> 15/07/2015	<b>Importo:</b>	30.000,00
<b>Oggetto:</b>	Indizione di gara - Aggiudicazione provvisoria D.D. 512/2016 - segue Nuovo Q.E. - Lavori di adeguamento e manutenzione straord. Asilo Nido di Via D'Annunzio 1 - Fornitura di ARREDI - Programma per i servizi di cura per l'infanzia (PAC infanzia)				
<b>Capitolo:</b>	2015 7001336	Trasferimento statale -Programma per i servizi di cura per l'infanzia (PAC infanzia)- Fornitura di arredi asilo nido SdE cap 3181366			
<b>Codice bilancio:</b>	12.01.2.0202	<b>C.U.P.:</b> H91E13000520002	<b>SIOPE:</b> 2502		
<b>Piano dei conti f.:</b>					
<b>Atto Amministrativo:</b>	NR. 1740 DEL 03/12/2015				

BARLETTA li, 14/04/2016

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario  
dott. Michelangelo Nigro



## Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 673**

Settore Proponente: **SETTORE MANUTENZIONE**

Ufficio Proponente: **Ufficio gare - manutenzione**

Oggetto: **AGGIUDICAZIONE, IN VIA PROVVISORIA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DEL PLESSO COMUNALE ADIBITO AD ASILO NIDO DI VIA D'ANNUNZIO. IN FAVORE DELLA DITTA EDIL RESTAURI DEL GEOM. CALVI PASQUALE DI TRANI.**

Nr. adozione settore: **49**                      Nr. adozione generale: **512**

Data adozione: **14/04/2016**

## Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: VISTO FAVOREVOLE

Data 14/04/2016

NIGRO  
Nigro Michelangelo



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 14/04/2016

N° 512

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 15/04/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 30/04/2016

Barletta, lì 15/04/2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
dell'Albo Pretorio Informatico  
dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI