



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valore Militare*

### **Verbale di gara n. 1 per l'affidamento dei "Lavori di intervento urgente di messa in sicurezza ed eliminazione del rischio della vulnerabilità di elementi non strutturali della scuola elementare R. Musti di Via Palestro n° 84 di Barletta".**

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTUNO del mese di APRILE alle ore 11.35, in Barletta, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, dirigente del Settore Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'affidamento dell' "*Intervento urgente di messa in sicurezza ed eliminazione del rischio della vulnerabilità di elementi non strutturali della scuola elementare R. Musti di Via Palestro n° 84 di Barletta*".

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Giuseppe Giovanni Amorotti.

Importo complessivo dei lavori € 143.367,73 così suddiviso:

- € 139.763,01 Importo per esecuzione lavori, soggetti a ribasso d'asta, come da computo lavorazioni di progetto;
- € 3.604,72 per Costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, come da computo di progetto;

Determinazione dirigenziale n. 505 del 12.04.2016.

#### **Premesso che:**

- con determinazione dirigenziale n. 505 del 12.04.2016, esecutiva a termine di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dell' "*Intervento urgente finalizzato alla messa in sicurezza e alla prevenzione ed eliminazione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, da eseguire presso la scuola elementare R. Musti di Via Palestro n° 84*" - CUP: H96E12000660001 – dell'importo complessivo pari ad € 167.300,00;
- la somma complessiva di € 167.300,00, necessaria per l'intervento *de quo*, è interamente finanziata con risorse dello Stato previste al capitolo di spesa 20165 RR. PP. 2015 del Bilancio comunale 2016, giusta determinazione dirigenziale n. 505/2016;
- ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Vito Vacca, funzionario P.O. del Servizio Manutenzioni;
- con la suddetta determinazione dirigenziale è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40, e dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006, previa consultazione di almeno cinque operatori, per l'affidamento dei seguenti lavori: "*Intervento urgente finalizzato alla messa in sicurezza e alla prevenzione ed eliminazione del rischio connesso alla vulnerabilità degli elementi anche non strutturali, da eseguire presso la scuola elementare R. Musti di Via Palestro n° 84*" - CUP: H96E12000660001 - Importo complessivo € 167.300,00 di cui € 139.763,01 per lavorazioni, soggetto a ribasso d'asta, € 3.604,72, per costi della sicurezza, non soggetto a ribasso, ed € 23.932,27 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico Generale, nel rispetto di tutte le condizioni già previste negli elaborati progettuali e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente, da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso

sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del richiamato d.lgs. n. 163/2006, con l'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 86, comma 1 del D.lgs. n. 163/2006 e s.m.i, ad idonea impresa in possesso dei requisiti di cui all'art. 61 del D.P.R. n. 207 del 2010 ed in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., riconducibili alla categoria prevalente di opere generali: OG 1, "Edifici civili ed industriali";

- con lettera d'invito prot. n. 23166 del 15.04.2016, trasmesse via pec, le sotto elencate ditte, sono state invitate a presentare un plico offerta, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, entro le ore 09.00 del 21.04.2016, previo esperimento di gara informale, fissata per le ore 10.00 dello stesso giorno:

1. EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone di Andria,
2. EDIL PAOLICELLI di Barletta,
3. GEOM CURCI VINCENZO di Trani,
4. COSTRUZIONI & MANUTENZIONI di Bari,
5. DAFNE di Quarto,
6. EDILIZIA DI CIOMMO del dott. Nicola Di Ciommo di Trani,
7. IMPRESA RA SRL di Giugliano in Campania,
8. MANUTENZIONI SRL di Molfetta,
9. MASELLIS S.U.R.L. di Sannicandro di Bari,
10. EDIL.COR di Cortellino Mario di Trani,
11. PERRUCCI FRANCESCO di Altamura,
12. SARDONE COSTRUZIONI di Altamura,
13. TECNOGEST S.A.S. di Curci Leonardo & C. di Trani,
14. NATOLA COSTRUZIONI SRL di Margherita di Savoia,
15. RODONTINI MARCO di Caloria,
16. RESTAURI MEDA S.R.L. di Trani,
17. C.M.P. – COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI S.C.R.L. di Barletta,
18. DI NANNI BERARDINO di Barletta,
19. MANNA DP SRL di Barletta,
20. EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani;

- le predette ditte sono state individuate dal Presidente di gara nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione, parità di trattamento, tra gli operatori iscritti all'albo delle imprese alla categoria OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI – di questa stazione appaltante, approvato con determinazione dirigenziale n. 410 del 25.03.2015;

- entro il termine prefissato dalle lettere d'invito, le ore 09:00 del 21.04.2016, sono pervenuti presso la Residenza Municipale n. 11 plichi-offerta appartenenti alle seguenti ditte, come risulta dal verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico del Settore:

1. MANUTENZIONI S.R.L. di Molfetta,
2. EDIL.COR di Cortellino Mario di Trani,
3. MASELLIS S.U.R.L. di Sannicandro di Bari,
4. TECNOGEST S.A.S. di Curci Leonardo & C. di Trani,
5. EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone di Andria,
6. C.M.P. – COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI S.C.R.L. di Barletta,
7. EDILIZIA DI CIOMMO del dott. Nicola Di Ciommo di Trani,
8. PERRUCCI FRANCESCO di Altamura,
9. DI NANNI BERARDINO di Barletta,
10. EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani,
11. RESTAURI MEDA S.R.L. di Trani.





Inoltre, alle ore 11.08 del 21.04.2016, è pervenuto, fuori termine, il plico dell' IMPRESA RA S.R.L. di Giugliano in Campania.

Assistono alle operazioni di gara i seguenti sigg.:

- Di Nanni Berardino, legale rappresentante della omonima ditta (dalle ore 11.40 alle 11.50);
- Terrone Cataldo, legale rappresentante della ditta EDIL TER S.R.L. (dalle ore 12.35 alle 12.55).

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la gara pubblica e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto e accerta che nei termini fissati dalla suddetta lettera d'invito, sono pervenuti n. 11 plichi-offerta e verifica che i medesimi abbiano i sigilli intatti e che siano stati confezionati secondo le prescrizioni della lettera d'invito.

Inoltre, il Presidente prende atto che alle ore 11.08 del 21.04.2016 è pervenuto il plico-offerta dell'IMPRESA RA S.R.L. di Giugliano in Campania, il quale viene escluso d'ufficio essendo pervenuto fuori termine.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 1 - MANUTENZIONI S.R.L. di Molfetta** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 2 - EDIL.COR di Cortellino Mario di Trani** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 3 - MASELLIS S.U.R.L. di Sannicandro di Bari** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 4 - TECNOGEST S.A.S. di Curci Leonardo & C. di Trani** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica **l'ammissione** al prosieguo delle operazioni di gara, della stessa ditta.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 5 - EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone di Andria** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 6 - C.M.P. – COOPERATIVA MURATORI PUGLIESI S.C.R.L. di Barletta** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 7 - EDILIZIA DI CIOMMO del dott. Nicola Di Ciommo di Trani** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 8 - PERRUCCI FRANCESCO di Altamura** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A",



contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 9 - DI NANNI BERARDINO di Barletta** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica **l'ammissione** al prosieguo delle operazioni di gara, della stessa ditta.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 10 - EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito.

Il Presidente rileva che in tale plico non è stato allegato il PassOE e, pertanto, **ammette con riserva** la ditta in esame e dispone che venga richiesto alla stessa di generare e trasmettere a questa stazione appaltante il predetto PassOE, entro e non oltre le ore 10.00 del 26.04.2016.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente alla ditta **N. 11 - RESTAURI MEDA S.R.L. di Trani** e verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta contrassegnata dalla lettera "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta contrassegnata dalla lettera "B" contenente l'offerta economica.

Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica della corrispondenza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica **l'ammissione** al prosieguo delle operazioni di gara, della stessa ditta.

Dopo aver effettuato le suddette operazioni di verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte concorrenti alla gara, il Presidente procede al sorteggio pubblico del 10% delle ditte partecipanti, comprese quelle ammesse con riserva, per l'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnica autodichiarati, così come previsto dall'art. 48 comma 1 del d.lgs. 163/2006 s.m.i.

Vengono estratti a sorte il n. 10, corrispondente alla ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani ed il n. 4, corrispondente alla ditta N. 4 - TECNOGEST S.A.S. di Curci Leonardo & C. di Trani.

Il Presidente procede quindi a verificare se in allegato alla documentazione amministrativa presentata dalle ditte sorteggiate vi sia o meno l'attestato di qualificazione SOA per la categoria e

la classifica dei lavori oggetto di gara, in originale o in copia conforme, oppure se le ditte abbiano presentato in merito dichiarazione sostitutiva.

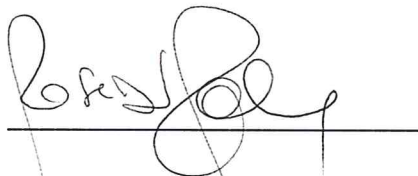
Da tale verifica è emerso che entrambi le ditte sorteggiate hanno presentato copia conforme all'originale dell'attestato di qualificazione SOA per le categorie dei lavori oggetto di gara.

Il Presidente chiude la seduta pubblica alle ore 13.05 al fine di chiedere alle suddette ditte ammesse con riserva i rispettivi PassOE mancanti.

Pertanto le buste contenenti le offerte economiche di tutte le ditte partecipanti, dalla n. 1 al n. 11, vengono inserite in un plico che viene richiuso, sigillato con nastro adesivo, controfirmato sui lembi dal Presidente e poi riposto in cassaforte.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

Presidente:  
dott.ssa Rosa Di Palma



Segretario verbalizzante:  
dott. Giuseppe Giovanni Amorotti



Testimoni:  
dott.ssa Maria Rosaria Donno



dott. Luigi Chiarello

