



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare

Verbale di gara n. 1 per l'affidamento dell' "Incarico professionale per la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, Genio Civile presso la Provincia BAT, relative al complesso immobiliare denominato ex Convento San Domenico compreso tra corso Cavour, corso Garibaldi, e via Sant'Antonio, finalizzati al rilascio dell'agibilità".

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno VENTINOVE del mese di FEBBRAIO, alle ore 11.15, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, dirigente del Settore Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'affidamento dell' "Incarico professionale per la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, Genio Civile presso la Provincia BAT, relative al complesso immobiliare denominato ex Convento San Domenico compreso tra corso Cavour, corso Garibaldi, e via Sant'Antonio, finalizzati al rilascio dell'agibilità".

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Rosaria Donno.

L'importo del compenso professionale posto a base di gara è stimato in €. **9.254,70**, oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e I.V.A. al 22%, per un totale di €. 12.212,07.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 12.11.2015

Determinazione dirigenziale n. 1928 del 24.12.2015

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 174 del 10.02.2016

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 227 del 12.11.2015 la Giunta Comunale ha incaricato il Dirigente del Settore Manutenzioni di acquisire tutte le certificazioni necessarie in materia tecnico/amministrative/soprintendenza/vigili del fuoco/sanitarie, per l'acquisizione delle attestazioni di agibilità, sicurezza ed efficienza del complesso immobiliare denominato Palazzo San Domenico;
- con determinazione dirigenziale n. 1928 del 24.12.2015 è stato approvato il quadro economico generale dell'opera e il capitolato d'onori ed è stato determinato di affidare, ex art.91 comma 2 secondo la procedura prevista dall'art.57 comma 6 del d.lgs. n. 163/2006, l'incarico professionale inerente la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., della Soprintendenza ai beni culturali, dell'A.S.L., del Genio Civile presso la Provincia BAT, relative al complesso immobiliare denominato Palazzo San Domenico sito in Corso Cavour angolo Corso Garibaldi;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 174 del 10.02.2016 è stata indetta gara a procedura negoziata, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del medesimo d.lgs., previa consultazione di più ingegneri/architetti iscritti al proprio Albo professionale da oltre 10 anni con l'abilitazione alla esecuzione dei collaudi statici, iscritti all'elenco speciale dei tecnici abilitati ex L. 818/84, compresi nell'elenco del costituendo albo dei professionisti esterni per l'affidamento di incarichi professionali d'importo inferiore ad € 100.000,00 di cui al Bando comunale del 11/12/2013 prot. n. 67951, per l'affidamento della redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, Genio Civile presso la BAT, con redazione degli elaborati grafici, relazioni e del relativo computo metrico estimativo dei lavori eventualmente necessari per l'ottenimento delle suddette autorizzazioni, pareri, asseverazioni e certificazioni, ivi comprese l'acquisizione del certificato di prevenzione incendi (CPI) attestazione di idoneità statica (collaudo statico), autorizzazione della Soprintendenza ai Beni Culturali, attestazione energetica e quanto necessario per ottenere la certificazione di agibilità dell'immobile di interesse storico e artistico, denominato ex Convento San Domenico;

- con il sopra citato atto amministrativo è stato approvato lo schema della lettera d'invito per l'affidamento dell'incarico professionale di che trattasi e le modalità di individuazione dei professionisti da invitare alla procedura;
- con lettera d'invito prot. n. 9702 del 18.02.2016, trasmessa via p.e.c., i sotto elencati professionisti, iscritti al costituendo albo di questa civica amministrazione, sono stati invitati a presentare, in plico chiuso o a mezzo pec all'indirizzo: *dirigente.garreeappalti@cert.comune.barletta.bt.it*, l'offerta per l'affidamento dell'incarico professionale di cui all'oggetto, entro le ore 13.00 del 26.02.2016, previo esperimento di gara informale, fissata per le ore 10.00 del giorno 29.02.2016:
 1. ing. Santeramo Antonio
 2. ing. Nuzzolese Nicola,
 3. ing. Doronzo Luigi,
 4. ing. Romanelli Nicola,
 5. Studio Tecnico Associato ingg. Bacco Vincenzo/Monterisi Riccardo,
 6. ing. De Biase Pasquale,
 7. ing. Sasso Antonio,
 8. ing. Carbonara Vincenzo,
 9. ing. Sardaro Nicola,
 10. A.T.P. ingg. Tito Giuseppe/Salzo Saverio/Rizzi Nicola,
 11. ing. Diliddo Alfonso,
 12. ing. Dipalo Francesco,
 13. ing. Graziano Roberto,
 14. arch. Filippo Guerra,
 15. Architettura & Urbanistica s.r.l. dell'arch. Fiorica Francesco,
 16. Studio Associato Labtech dell'ing. Michele Tota,
 17. Società di ingegneria SIDOTI ENGINEERING SRL dell'arch. Sidoti Vincenzo,
 18. arch. Fausto Fiore,
 19. arch. Fulvio Ricci,
 20. ing. Fiodo Antonino,
 21. ing. Fisciano Giuseppe;
- entro il termine fissato dalla lettera d'invito, le ore 13,00 del 26.02.2016, sono pervenuti presso la residenza Municipale n. 2 plichi-offerta, appartenenti ai seguenti professionisti, come risulta dal verbale di chiusura offerte:
 1. ing. Dipalo Francesco,
 2. ing. Sasso Antonio,

CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto e accerta che nei termini fissati dalla lettera d'invito sono pervenuti al protocollo n.2 plichi-offerta, verifica che gli stessi abbiano i sigilli intatti e che siano stati confezionati secondo le prescrizioni della lettera d'invito.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista N. 1 - **Ing. Dipalo Francesco**, verifica che all'interno dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista in esame.

Il Presidente apre il plico-offerta appartenente al professionista N. 2 - **Ing. Sasso Antonio**, verifica che all'intero dello stesso vi sia la busta contrassegnata dal numero "1" contenente la documentazione amministrativa e la busta contrassegnata dal numero "2" contenente l'offerta economica. Il Presidente sigla la busta contenente l'offerta economica, apre la busta contenente la documentazione amministrativa e procede alla verifica dell'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista in esame.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa il Presidente procede all'apertura della busta delle offerte economiche e legge a voce alta i ribassi percentuali offerti sul compenso professionale posto a base di gara di €. **9.254,70**, oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e I.V.A. al 22%, come di seguito riportato:

- professionista N. 1 - Ing. Dipalo Francesco offre il ribasso percentuale del 44,687%,
- professionista N. 2 - Ing. Sasso Antonio offre il ribasso percentuale del 11,93%.

Il Presidente constata che l'offerta economica più vantaggiosa è quella prodotta dal professionista n N. 1 - Ing. Dipalo Francesco ma, rilevato che la stessa appare anormalmente bassa, dispone di chiedere giustificazioni per valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d.lgs. 163/2006.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE dott.ssa Rosa Di Palma

IL SEGRET.VERBALIZZANTE dott.ssa Maria Rosaria Donno

