



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare*

**Verbale di gara n. 2 per l'affidamento dell' "Incarico professionale per la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, Genio Civile presso la Provincia BAT, relative al complesso immobiliare denominato ex Convento San Domenico compreso tra corso Cavour, corso Garibaldi, e via Sant'Antonio, finalizzati al rilascio dell'agibilità".**

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno OTTO del mese di MARZO, alle ore 11,45, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, dirigente del Settore Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto al prosieguo delle operazioni di gara per l'affidamento dell' "Incarico professionale per la redazione delle pratiche necessarie all'ottenimento dei pareri del Comando dei VV.F., ASL, Soprintendenza ai beni culturali, Genio Civile presso la Provincia BAT, relative al complesso immobiliare denominato ex Convento San Domenico compreso tra corso Cavour, corso Garibaldi, e via Sant'Antonio, finalizzati al rilascio dell'agibilità".

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Maria Rosaria Donno.

L'importo del compenso professionale posto a base di gara è stimato in €. **9.254,70**, oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e I.V.A. al 22%, per un totale di €. 12.212,07.

Deliberazione di Giunta Comunale n. 227 del 12.11.2015

Determinazione dirigenziale n. 1928 del 24.12.2015

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 174 del 10.02.2016

### PREMESSO CHE:

- nella seduta pubblica del 29.02.2016, giusto verbale di gara n. 1, il Presidente ha preso atto del verbale di chiusura offerte redatto in pari data dall'addetto al protocollo informatico, nel quale risultavano soltanto n. 2 plichi offerta dei seguenti professionisti, pervenuti presso la residenza municipale, su supporto cartaceo:
  1. ing. Dipalo Francesco,
  2. ing. Sasso Antonio;e per l'effetto ha proceduto alla verifica della documentazione prodotta e dell'offerta economica, dando atto che l'offerta economica prodotta dall'ing. Dipalo è risultata anormalmente basso, richiedendo le contestuali giustificazioni;
- per mero errore determinato dalla gestione della casella di posta elettronica certificata, non erano state considerate le offerte pervenute all'indirizzo dirigente.gareeappalti@cert.comune.barletta.bt.it dei seguenti professionisti:
  1. arch. Fulvio Ricci,
  2. Sidoti Engineering srl;
- alla luce delle risultanze delle offerte consegnate all'ufficio protocollo della residenza municipale e quelle pervenute a mezzo p.e.c., entro il termine fissato dalla lettera d'invito, le ore 13,00 del 26.02.2016, sono pervenuti, complessivamente, n. 4 plichi-offerta, appartenenti ai seguenti professionisti, come risulta dal verbale di chiusura offerte del 08.03.2016:
  1. ing. Dipalo Francesco,
  2. ing. Sasso Antonio,
  3. arch. Fulvio Ricci,
  4. Sidoti Engineering srl.
- la modalità di acquisizione delle offerte a mezzo p.e.c. non richiede una verifica visiva dei sigilli, in quanto il deposito dell'offerta risulta tracciato elettronicamente, ai fini dell'esame complessivo delle offerte pervenute è sufficiente procedere alla lettura, in presenza di testimoni, di quanto contenuto nelle medesima.

## CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto, le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto che per mero errore, determinato dalla gestione della casella di posta elettronica certificata, non erano state considerate le offerte pervenute nei termini all'indirizzo [dirigente.gareappalti@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.gareappalti@cert.comune.barletta.bt.it) dei seguenti professionisti:

1. arch. Fulvio Ricci,
2. Sidoti Engineering srl.

Il Presidente, previa attività di scarico e di stampa della p.e.c., a cura del segretario verbalizzante, in cui è contenuto dell'offerta del professionista N. 3 - **arch. Fulvio Ricci**, verifica che è stata prodotta la documentazione amministrativa, e l'offerta economica. Il Presidente verifica l'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista in esame.

Il Presidente, previa attività di scarico e di stampa della p.e.c., a cura del segretario verbalizzante, in cui è contenuta l'offerta del professionista N. 4 - **Sidoti Engineering srl**, verifica che è stata prodotta la documentazione amministrativa, e l'offerta economica. Il Presidente verifica l'adeguatezza della documentazione prodotta con quella richiesta dalla lettera d'invito, disponendo al termine della verifica l'**ammissione** al proseguo della gara del professionista in esame.

Terminata la verifica della documentazione amministrativa il Presidente procede alla lettura delle offerte economiche pervenute a mezzo p.e.c. e legge a voce alta i ribassi percentuali offerti sul compenso professionale posto a base di gara di €. 9.254,70, oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e I.V.A. al 22%, come di seguito riportato:

- professionista N. 3 - arch. Fulvio Ricci offre il ribasso percentuale del 25,221%,
- professionista N. 4 - Sidoti Engineering srl offre il ribasso percentuale del 46,778%.

Il Presidente, preso atto delle offerte economiche aperte nella seduta pubblica del 29.02.2016, procede al seguente riepilogo:

- professionista N. 1 - Ing. Dipalo Francesco offre il ribasso percentuale del 44,687%,
- professionista N. 2 - Ing. Sasso Antonio offre il ribasso percentuale del 11,93%,
- professionista N. 3 - arch. Fulvio Ricci offre il ribasso percentuale del 25,221%,
- professionista N. 4 - Sidoti Engineering srl offre il ribasso percentuale del 46,778%.

Il Presidente constata che l'offerta economica più vantaggiosa è quella prodotta dal professionista N. 4 - **Sidoti Engineering srl** e, pertanto, rilevato che la stessa appare anormalmente bassa, dispone di non richiedere le giustificazioni nei confronti dell'offerta del professionista N. 1 - Ing. Dipalo Francesco, come indicato nel verbale di gara n. 1 del 29.02.2016, ma di procedere, invece, con tale richiesta, soltanto nei confronti del professionista N. 4 - Sidoti Engineering, offerente il ribasso del 46,778%, per valutare la congruità dell'offerta, ai sensi dell'art. 86, comma 3 del d.lgs. 163/2006.

Del che si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto.

IL PRESIDENTE dott.ssa Rosa Di Palma

IL SEGRET.VERBALIZZANTE dott.ssa Maria Rosaria Donno

