



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della Disfida*

*Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valore Militare*

**Verbale n.3 di gara per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento Scuola Materna Collodi di via Manzoni e Scuola Elementare Fraggianni di via Timavo". Intervento di recupero e riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli Istituti scolastici pugliesi –Delibera CIPE n.79/2012.**

L'anno DUEMILASEDICI, il giorno QUATTRO del mese di APRILE alle ore 11:45, in Barletta, nella Residenza Municipale, la dott.ssa Rosa Di Palma, dirigente del Settore Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "**LAVORI DI ADEGUAMENTO SCUOLA MATERNA COLLODI DI VIA MANZONI E SCUOLA ELEMENTARE FRAGGIANNI DI VIA TIMAVO**".

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luigi Chiarello.

Importo complessivo dei lavori € 199.648,16 oltre iva al 22%, così suddiviso:

- € 192.048,16 per esecuzione lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta);
- € 7.600,00 per Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta).

Determinazione dirigenziale n. 1965 del 30.12.2015 di approvazione del progetto esecutivo.

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1974 del 30.12.2015.

### PREMESSO

**Che**, con verbale di gara n.1 del 04.01.2016 e n.2 del 08.02.2016 il Presidente di gara ha proceduto in seduta pubblica alla verifica della documentazione amministrativa presentata da tutte le ditte partecipanti alla gara di cui in oggetto;

**Che**, con distinte note alle seguenti ditte: N. 9 SUD SERVICE SRL di BARI, N. 11 NUMI SRL di ALTAMURA, N. 13 DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA, N. 17 CURCI VINCENZO di TRANI, N. 18 PRODON SRL di ANDRIA, N. 19 G.P.S. EDIL di ANDRIA e N. 21 GE.ST.IM.SRL di ANDRIA è stata comunicata l'esclusione dal prosieguo delle operazioni di gara, poiché non essendo in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 richiesta dalla lettera di invito non hanno dichiarato il subappalto della stessa;

**Che**, alla ditta N.5 RO.MA APPALTI di Nume D. & C. sas di Afragola (Na) ammessa con riserva alla gara, poiché nella documentazione amministrativa manca la ricevuta del versamento di € 20,00 all'ANAC richiesto per i lavori di importo superiore a € 150.000,00 e sino ad € 300.000,00 è stata chiesta la ricevuta del pagamento del contributo di € 20,00 effettuato all'ANAC entro la data di scadenza presentazione offerte le ore 12:00 del 26.01.2016;

**Che**, con distinte note le ditte: DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA, PRODON SRL di ANDRIA, SUD SERVICE SRL di BARI e NUMI SRL di ALTAMURA hanno chiesto la riammissione in gara contestando l'esclusione;

**Che**, la ditta N.5 RO.MA APPALTI di Nume D. & C. sas di Afragola (Na) ha trasmesso la ricevuta del versamento di € 20,00 all'ANAC che riporta come data pagamento il 09.02.2016;

**Che**, il Rup con nota e-mail del 21.03.2016 ha fornito il chiarimento sulla categoria OS6 d'importo superiore al 10% dell'importo a base d'asta, che è scorporabile oppure a scelta dell'appaltatore subappaltabile alle condizioni di legge;

Che, per l'effetto, con distinte note alle seguenti ditte: N. 9 SUD SERVICE SRL di BARI, N. 11 NUMI SRL di ALTAMURA, N. 13 DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA, N. 17 CURCI VINCENZO di TRANI, N. 18 PRODON SRL di ANDRIA, N. 19 G.P.S. EDIL di ANDRIA e N. 21 GE.ST.IM.SRL di ANDRIA è stata comunicata la riammissione in gara, poiché la categoria scorporabile OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei" di importo pari ad € 87.330,21, non essendo sottoposto a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'allegato "A" del DPR 207/2010 il requisito di capacità tecnica si intende soddisfatto mediante l'iscrizione SOA per la categoria prevalente OG1;

Che, con avviso del 01.04.2016, pubblicato sul sito internet di questa Stazione Appaltante, è stato comunicato che il giorno 04.04.2016 alle ore 11:00 presso l'ufficio gare e appalti, si sarebbe svolta la seduta pubblica per il prosieguo delle operazioni di gara inerenti la procedura di cui in oggetto;

Sono presenti i sigg.ri:

Sig. Marzano Direttore Tecnico della ditta DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA,

Sig. Matarrese Salvatore impiegato tecnico della ditta MATARRESE COSTRUZIONI SRL di ANDRIA.

#### CIO' PREMESSO

Il Presidente dichiara aperta la seduta pubblica di gara e comunica ai presenti che per la categoria scorporabile, ex art.4, comma 3, del C.S.A., OS6 "Finiture di opere generali in materiali lignei" di importo pari ad € 87.330,21 non essendo sottoposto a qualificazione obbligatoria, ai sensi dell'allegato "A" del DPR 207/2010 s.m.i., il requisito di capacità tecnica si intende soddisfatto mediante l'iscrizione SOA per la categoria prevalente OG1.

Alla luce di tale precisazione, il Presidente riprende le operazioni di gara.

Il Presidente vista la documentazione trasmessa dalla ditta N.5 RO.MA APPALTI di Nume D. & C. sas di Afragola (Na) dispone l'**esclusione** dalla gara della ditta N.5 RO.MA APPALTI di Nume D. & C. sas di Afragola (Na), poiché il pagamento del contributo di € 20,00 all'ANAC è stato effettuato in data 09.02.2016, successivamente quindi alla data di scadenza presentazione offerte le ore 12:00 del 26.01.2016.

Il Presidente per la ditta N.9 SUD SERVICE SRL di BARI, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N.11 NUMI SRL di ALTAMURA, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N.13 DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N. 17 CURCI VINCENZO di TRANI, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N. 18 PRODON SRL di ANDRIA, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N. 19 G.P.S. EDIL di ANDRIA, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla

gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria;

Il Presidente per la ditta N. 21 GE.ST.IM.SRL di ANDRIA, esclusa poiché non in possesso di qualificazione SOA per la categoria OS 6 né ha dichiarato il subappalto, dispone l'**ammissione** alla gara della stessa ditta, in quanto la categoria scorporabile OS6 è una categoria non soggetta a qualificazione obbligatoria.

Il Presidente procede al sorteggio pubblico del 10% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, così come previsto dall'art.48 comma 1 del d.lgs.vo 163/2006 s.m.i., per l'accertamento del possesso dei requisiti di capacità tecnica autodichiarati. Vengono scritti i numeri delle ditte ammesse su foglietti singoli che ripiegati su se stessi vengono mischiati, il Presidente fa estrarre N.3 foglietti e legge a voce alta il numero e il nome delle ditte estratte che sono: il N.21 corrispondente alla ditta GE.ST.IM. SRL di ANDRIA, il N.23 PESTILLO COSTRUZIONI SRL di MARGHERITA DI SAVOIA (FG) e il N.8 corrispondente alla ditta EDILBAT SRL di TRANI.

Il Presidente procede quindi a verificare se in allegato alla documentazione amministrativa presentata dalle ditte sorteggiate vi sia o meno l'attestato di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche dei lavori oggetto di gara, in originale o in copia conforme oppure se le ditte hanno presentato in merito dichiarazione sostitutiva. Da tale verifica, è emerso che la Ditta N.8 EDILBAT SRL di TRANI ha presentato copia conforme all'originale dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria e per la classifica del lavoro oggetto di gara, la Ditta N.21 GE.ST.IM. SRL di ANDRIA ha presentato copia conforme all'originale dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria e per la classifica del lavoro oggetto di gara e la ditta N.23 PESTILLO COSTRUZIONI SRL di MARGHERITA DI SAVOIA (FG) ha presentato copia conforme all'originale dell'attestato di qualificazione SOA per la categoria e per la classifica del lavoro oggetto di gara.

Vengono prelevate dalla cassaforte i plichi-offerta e i plichi contenenti le offerte economiche.

Dai plichi-offerta vengono prelevate le buste delle offerte economiche delle ditte: N. 9 SUD SERVICE SRL di BARI, N. 11 NUMI SRL di ALTAMURA, N. 13 DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA, N. 17 CURCI VINCENZO di TRANI, N. 18 PRODON SRL di ANDRIA, N. 19 G.P.S. EDIL di ANDRIA e N. 21 GE.ST.IM. SRL di ANDRIA, il Presidente verifica e fa verificare l'integrità delle stesse.

Il Presidente verificata l'integrità dei plichi contenenti le offerte economiche apre gli stessi e procede quindi alla verifica dell'integrità delle buste contenenti l'offerta economica, ordinando in ordine crescente le buste delle offerte economiche.

Il Presidente di gara procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica di ciascun concorrente **ammesso** e legge ad voce alta le percentuali di ribasso offerte da ciascun concorrente.

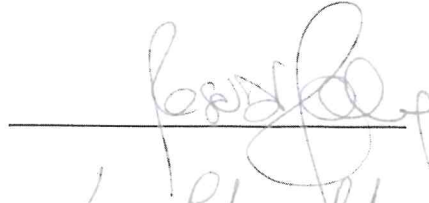
Il Presidente quindi procede al taglio del 10% delle offerte che presentano il maggiore e minore ribasso che risulta essere pari a 6, sono **accantonate** con il minor ribasso le ditte contrassegnate dai numeri 3),14),12) e con il maggior ribasso le ditte contrassegnate dai numeri 22) 25), 16), come da allegata tabella al presente verbale (**Procedura negoziata : "Lavori adeguamento scuola materna Collodi e scuola elementare Fraggianni"**) e di cui diventa parte integrante e sostanziale, quindi procede al calcolo della **soglia di anomalia** pari al **37,739%**. Tutte le offerte che coincidono o superano tale misura percentuale di ribasso vengono considerate **anomale**.

Successivamente il Presidente constata che la migliore offerta è stata prodotta dalla ditta N.22 MANUTENZIONI SRL di Molfetta offerente il ribasso del **44,750%** sull'importo dei lavori a misura posti a base di gara, di **€ 192.048,16** al netto degli oneri di sicurezza pari a **€ 7.600,00** e che la ditta N.25 AR COSTRUZIONI di Ciuffo Raffaele di FORMIA, offerente il ribasso del 41,333%, è risultata seconda classificato; ma, verificato che tali offerte sono anormale, il Presidente decide di rinviare l'aggiudicazione provvisoria al fine di poter chiedere giustificazioni, relative alla voci di prezzo che

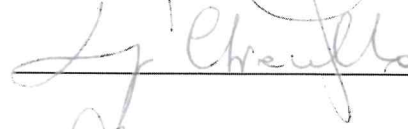
hanno concorso a formulare i suddetti ribassi, nei confronti del 1° e 2° classificato, ai sensi degli artt. 87 e 88 del d.lgs. 163/2006 s.m.i.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto

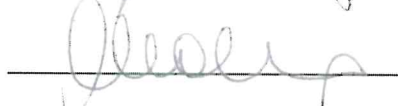
Presidente  
dott.ssa Rosa Di Palma

Handwritten signature of Rosa Di Palma in cursive script, positioned above a horizontal line.

Segretario verbalizzante  
dott. Luigi Chiarello

Handwritten signature of Luigi Chiarello in cursive script, positioned above a horizontal line.

Testimoni  
dott.ssa Maria Rosaria Donno

Handwritten signature of Maria Rosaria Donno in cursive script, positioned above a horizontal line.

dott. Giuseppe Giovanni Amorotti

Handwritten signature of Giuseppe Giovanni Amorotti in cursive script, positioned above a horizontal line.A small, isolated handwritten mark or signature in the bottom right corner of the page.

**Comune di Barletta <|> Corso V. Emanuele, 94 - 76121 Barletta  
(BT) <|> Tel. 0883/578462 - Fax 0883/578463 - P.Iva  
00741610729**

**Informazioni gara d'appalto**

lavori adeguamento scuola materna collodi				
Lavoro d'appalto				Categoria
04/04/2016	€ 1,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1,00
Data gara	Importo base d'asta	Oneri di sicurezza	Lavori in economia	Totale lavori

**Risultato di gara**

<b>22 manutenzioni srl srl</b>		<b>44,750 %</b>	<b>€ 0,55</b>
Ditta aggiudicataria		Ribasso	Importo ribassato
€ 0,55	€ 0,45	69,500 %	€ 0,38
Importo aggiudicazione	Economie di gara	% Cauzione	Importo cauzione
			Soglia di anomalia
			37,739 %

**Prospetto delle offerte**

N. Ditta	Ribasso	Scarto	Stato offerta	Importo ribassato
1 3 apicella raffaele	30,921 %	0,000 %	Accant	€ 0,69
2 14 sceap	31,199 %	0,000 %	Accant	€ 0,69
3 12 terlizzi srl	31,852 %	0,000 %	Accant	€ 0,68
4 19 gps edil	31,870 %	0,000 %		€ 0,68
5 8 edilbat srl	31,875 %	0,000 %		€ 0,68
6 17 curci vincenzo	31,889 %	0,000 %		€ 0,68
7 7 edilizia dicipomma	31,898 %	0,000 %		€ 0,68
8 21 ge.st.im srl	31,927 %	0,000 %		€ 0,68
9 6 vittio mario	31,979 %	0,000 %		€ 0,68
10 2 di gregorio snc	32,018 %	0,000 %		€ 0,68
11 26 illuzzi antonio	32,102 %	0,000 %		€ 0,68
12 9 sud service srl	32,315 %	0,000 %		€ 0,68
13 23 pestillo costruzioni srl	32,330 %	0,000 %		€ 0,68
14 11 numi srl	32,416 %	0,000 %		€ 0,68
15 4 perrone cataldo e c sas	35,000 %	0,551 %		€ 0,65
16 13 dicorato giuseppe	36,212 %	1,763 %		€ 0,64
17 20 costruzioni l e s srl	37,130 %	2,681 %		€ 0,63
18 18 prodon srl	37,444 %	2,995 %		€ 0,63
19 24 schiavino costruzioni srl	38,295 %	3,846 %	Anomala	€ 0,62
20 15 de marco srl	38,576 %	4,127 %	Anomala	€ 0,61
21 10 matarrese costruzioni srl	39,001 %	4,552 %	Anomala	€ 0,61
22 1 andriani giovanni	40,250 %	5,801 %	Anomala	€ 0,60
23 16 sud cantieri srl	40,284 %	0,000 %	Accant/Anom	€ 0,60
24 25 ar costruzioni	41,333 %	0,000 %	Accant/Anom	€ 0,59
25 22 manutenzioni srl srl	44,750 %	0,000 %	Agg.Provv/Anom/Accant	€ 0,55

Coa v2.1 - www.softappalti.it

