



**CITTA' DI BARLETTA**

*Medaglia d'Oro al Valore Militare e al Merito Civile  
Città della Disfida*

**SETTORE MANUTENZIONE**

## **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

Proposta n. 377  
**Determina n. 302**

del 01/03/2016  
**del 07/03/2016**

**OGGETTO: OGGETTO:AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI  
(RIFACIMENTO TRATTAMENTO DI IGNIFUGAZIONE DELLE PARTI IN  
LEGNO) FINALIZZATI AL RILASCIO DEL C.P.I. DEL TEATRO  
COMUNALE G. CURCI. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA  
RESTAURI MEDA S.R.L. DI TRANI (BT).**

## IL DIRIGENTE

### Premesso:

- **Che**, con determinazione dirigenziale n. 1438 del 20.10.2015, esecutiva a termine di legge, sono stati approvati gli **elaborati tecnici**, redatti dal Settore Manutenzioni del Comune, dei "Lavori Edili (rifacimento trattamento di ignifugazione delle parti in legno) finalizzati al rilascio del C.P.I. del Teatro Comunale "G.Curci" di Corso Vittorio Emanuele" di Barletta, dell'importo complessivo di € 25.000,00 di cui € 21.538,00 per lavori ed oneri di sicurezza ed € 3.462,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione come risulta dal Quadro Economico Generale della spesa e dagli elaborati tecnici al suddetto atto allegati, del quale fanno parte integrante e sostanziale e che in questo atto amministrativo si intendono integralmente riportati;
- **Che**, con il sopra citato atto amministrativo si è determinato di affidare l'appalto relativo ai Lavori in oggetto mediante la procedura negoziata, senza previa pubblicazione del bando di gara, invitando più operatori economici, da affidare con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del medesimo d.lgs. e demandando all'ufficio appalti gli ulteriori provvedimenti finalizzati all'attivazione della gara d'appalto;
- **Che**, la somma complessiva di € 25.000,00, necessaria per l'intervento de quo trova copertura al capitolo 20175 del bilancio 2015;
- **Che**, ai sensi dell'art. 10 del D.lgs. n. 163/2006 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Vito Vacca, funzionario P.O. del Servizio Manutenzioni ;
- **Che**, con determinazione a contrarre n. 1597 del 12.11.2015, è stata indetta gara a procedura negoziata, ai sensi dell'art. 3, comma 40 e dell'art. 125 del d.lgs. 163/2006, con il criterio del massimo ribasso sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. a) del medesimo d.lgs., previa consultazione di più operatori ai sensi dello stesso art. 125, per l'affidamento dei "Lavori Edili (rifacimento trattamento di ignifugazione delle parti in legno) finalizzati al rilascio del C.P.I. del Teatro Comunale "G.Curci", per un importo complessivo di € 25.000,00, di cui € 21.538,00 per lavorazioni (soggetti a ribasso), ed oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 3.462,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico Generale, nel rispetto di tutte le condizioni già previste negli elaborati tecnici e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente, ad idonea impresa in possesso dei requisiti di cui agli articoli 61 e 90 del d.p.r. n. 207 del 2010 e in conformità all'allegato "A" al predetto D.P.R., riconducibili alla categoria di opere generali OG 2, "Restauro e manutenzione dei Beni Immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni Culturali e ambientali";
- **Che**, con il medesimo provvedimento venivano individuati i nominativi delle ditte iscritte all'albo delle imprese di questa Amministrazione, approvato con determinazione dirigenziale n. 410 del 25.03.2015, il cui elenco veniva custodito in busta chiusa, ai sensi art. 13 del codice contratti;
- **Che**, con lettera d'invito prot. n. 66190 del 01.12.2015 trasmesse via e-mail e/o via pec, sono state invitate tutte le ditte iscritte nell'albo delle imprese per la cat. OG2, sotto riportate, a presentare un plico offerta, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, entro le ore 13,00 del 14.12.2015, previo esperimento di gara informale, fissata per le ore 10,00 del giorno 15.12.2015:
  1. SOGEM srl di NAPOLI;
  2. EDILBAT di TRANI;
  3. AZZURRA COSTRUZIONI srl di SAN FELICE A CANCELLO;
  4. GEO.GA. COSTRUZIONI srl di TARANTO;
  5. TERLIZZI srl di BARI;
  6. CONSORZIO STABILE CAMPANIA di CONTRADA;
  7. CIABOCCO s.r.l. di SAN GINESIO;
  8. DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA;
  9. DI GREGORIO snc di TRANI;
  10. ILLUZZI ANTONIO di GIOVINAZZO;
  11. RO.MA. APPALTI s.a.s. di AFRAGOLA;
  12. LIONETTI LUIGI di BARLETTA;
  13. DE MARCO srl di BARI;
  14. CURCI GEOM. VINCENZO di TRANI;
  15. EDILIZIA DI CIOMMO di TRANI;

16. IMPRESA GARIBALDI srl di BARI;
  17. MANUTENZIONI s.r.l. di MOLFETTA;
  18. MASELLIS surl di SANNICANDRO DI BARI;
  19. EDIL.COR di TRANI;
  20. PERRUCCI FRANCESCO di ALTAMURA;
  21. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI srl di CASORIA;
  22. RESTAURI MEDA srl di TRANI;
  23. CMP di BARLETTA;
  24. MANNA DP srl di BARLETTA;
  25. CILLI COSIMO di BARLETTA;
- **Che**, entro il termine prefissato dalla lettera d'invito sono pervenuti presso la Residenza Municipale n. 12 plichi-offerta appartenenti alle seguenti ditte, come risulta dal verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico del Settore:
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. MANUTENZIONI S.R.L.                         | MOLFETTA;                 |
| 2. EDILBAT S.R.L.                              | TRANI;                    |
| 3. MASELLIS S.U.R.L.                           | SANNICANDRO DI BARI (BA); |
| 4. PERRUCCI FRANCESCO                          | ALTAMURA;                 |
| 5. DE MARCO S.R.L.                             | BARI;                     |
| 6. IMPRESA EDILE "GEOM. CURCI VINCENZO" TRANI; |                           |
| 7. IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO               | GIOVINAZZO;               |
| 8. TERLIZZI S.R.L.                             | BARI;                     |
| 9. LIONETTI LUIGI                              | BARLETTA;                 |
| 10.RESTAURI MEDA S.R.L.                        | TRANI;                    |
| 11.IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE             | BARLETTA;                 |
| 12.MANNA DP S.R.L.                             | BARLETTA.                 |
- **Che**, in data 15.12.2015 con distinte sedute della mattina e del pomeriggio, giusti verbali nn.1 e 2 qui allegati, il Presidente di gara ha proceduto in **seduta pubblica**, alla verifica della documentazione amministrativa, contenuta nella busta contrassegnata dalla lettera A, presentata dalle ditte concorrenti, con quella richiesta dalla lettera d'invito, **ammettendo** al proseguo delle operazioni di gara le seguenti ditte:
- |  |                           |
|--|---------------------------|
| 1. MANUTENZIONI S.R.L.                         | MOLFETTA;                 |
| 2. EDILBAT S.R.L.                              | TRANI;                    |
| 3. MASELLIS S.U.R.L.                           | SANNICANDRO DI BARI (BA); |
| 4. PERRUCCI FRANCESCO                          | ALTAMURA;                 |
| 5. DE MARCO S.R.L.                             | BARI;                     |
| 6. IMPRESA EDILE "GEOM. CURCI VINCENZO" TRANI; |                           |
| 7. IMPRESA EDILE ILLUZZI ANTONIO               | GIOVINAZZO;               |
| 8. TERLIZZI S.R.L.                             | BARI;                     |
| 10.RESTAURI MEDA S.R.L.                        | TRANI;                    |
| 11.IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE             | BARLETTA;                 |
| 12.MANNA DP S.R.L.                             | BARLETTA.                 |
- ed **ammettendo con riserva** al proseguo delle operazioni di gara la ditta N. 9. LIONETTI LUIGI di BARLETTA, poiché non è stata resa la dichiarazione richiesta dall'art.38 comma 1 lettera m) ter del d.lgs.vo n. 163 s.m.i. per il direttore tecnico e i procuratori speciali della ditta;
- **Che**, in **seduta pubblica**, in data 13.01.2016, giusto verbale n. 3 qui allegato, il Presidente di gara dopo aver **ammesso** la ditta N. 9 LIONETTI LUIGI di BARLETTA al prosieguo delle operazioni di gara, ha proceduto all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, ed essendo il numero delle offerte valide superiori a 10, ha proceduto al calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte valide e dopo aver calcolato la soglia di anomalia pari al **32,534%**, come da tabella allegata al verbale n.3, ha aggiudicato provvisoriamente l'appalto in favore della ditta N.10 RESTAURI MEDA SRL di TRANI, offerente il ribasso del **32,00%** sull'importo dei lavori posti a base di gara, di € **20.038,00** al netto degli oneri diretti di sicurezza pari a € 500,00 compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso) e degli oneri indiretti di sicurezza pari a € 1.000,00 compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso);
- **Che**, questa Civica Amministrazione ha proceduto a richiedere d'ufficio, per il primo aggiudicatario la ditta N. 10 RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI e per il secondo aggiudicatario, la ditta N. 3 MASELLIS

S.U.R.L. di SANNICANDRO DI BARI, la documentazione a riprova per l'accertamento dei requisiti autodichiarati in sede di gara, la certificazione attestante la regolarità fiscale, la certificazione attestante l'ottemperanza alla legge n.68/99 e tramite il servizio telematico e la certificazione attestante la regolarità contributiva (DURC);

- **Che**, verificata la documentazione pervenuta per la ditta N.10 RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI, si prende atto che sono state confermate tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara;
- **Che**, verificata la documentazione pervenuta per la ditta N. 3 MASELLIS S.U.R.L. di SANNICANDRO DI BARI, si prende atto che sono state confermate tutte le dichiarazioni sostitutive presentate in sede di gara;
- **Che**, con successivo atto amministrativo, sarà rideterminato il nuovo quadro economico generale di spesa in relazione del ribasso del **32,00%** sull'importo dei lavori a base d'asta di **€ 20.038,00** al netto degli oneri diretti di sicurezza pari a **€ 500,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso) e degli oneri indiretti di sicurezza pari a **€ 1.000,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso);
- **Visto** il decreto legislativo N°163 del 2006 e s.m.i.;
- **Visto** il regolamento vigente di contabilità;
- **Visto** quanto previsto dall'art.48 del vigente Statuto Comunale;
- **Visto** l'art. 107 del D.lgs.vo n.267/2000.
- **Visto** l'art.183 del testo Unico del D.lgs.vo n.267/2000 e artt. 58 e ss. del vigente regolamento di contabilità in merito alle procedure di assunzione delle prenotazioni e degli impegni di spesa.

Tutto ciò premesso, sul presente atto si esprime parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147-bis, comma 1, del D.Lgs. n.267/00 e ss.mm.ii.;

#### **DETERMINA**

**Per quanto sopra riportato che qui si intende integralmente trascritto:**

1. **DI APPROVARE**, gli allegati verbali di gara del 15.12.2015 mattina (verbale n.1), del 15.12.2015 pomeriggio (verbale n.2) e del 13.01.2016 (verbale n.3) con allegata tabella che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, relativo all'appalto per l'affidamento dei "Lavori Edili (rifacimento trattamento di ignifugazione delle parti in legno) finalizzati al rilascio del C.P.I. del Teatro Comunale "G.Curci";
2. **DI AGGIUDICARE**, in via definitiva l'appalto relativo all'affidamento dei "Lavori Edili (rifacimento trattamento di ignifugazione delle parti in legno) finalizzati al rilascio del C.P.I. del Teatro Comunale "G.Curci", in favore della ditta N.10 RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI, offerente il ribasso percentuale del **32,00%** sull'importo dei lavori a d'asta di **€ 20.038,00** al netto degli oneri diretti di sicurezza pari a **€ 500,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso) e degli oneri indiretti di sicurezza pari a **€ 1.000,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso);
3. **DI IMPEGNARE**, la complessiva somma di **€ 16.638,42** (di cui € 13.625,84 per lavori, € **500,00** per Oneri diretti di Sicurezza compresi nell'elenco prezzi non soggetti a ribasso, € 1.000,00 per Oneri Indiretti di Sicurezza compresi nell'elenco prezzi non soggetti a ribasso ed € 1.512,58 per IVA al 10%) sul Cap. 20175 del Bilancio 2015, quale spesa complessiva per l'attuazione dei lavori di che trattasi, rinveniente dal ribasso percentuale del **32,00%** sull'importo dei lavori a d'asta di **€ 20.038,00** al netto degli oneri diretti di sicurezza pari a **€ 500,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso) e degli oneri indiretti di sicurezza pari a **€ 1.000,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso), che ha offerto la ditta N. 10 RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI, già prenotata giusta determinazione dirigenziale n. 1438 del 20.10.2015;
4. **DI RINVIARE**, ad un successivo atto amministrativo la rideterminazione del nuovo quadro Economico Generale di spesa in relazione al ribasso percentuale del **32,00%** offerto dalla ditta N. 10 RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI sull'importo dei lavori a d'asta di **€ 20.038,00** al netto degli oneri diretti di sicurezza pari a **€ 500,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso) e degli oneri indiretti di sicurezza pari a **€ 1.000,00** compresi nell'elenco prezzi (non soggetti a ribasso);
5. **DI DARE ATTO** che la stipulazione del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa, previa esibizione della documentazione di rito;
6. **DI DARE ATTO**, che ai sensi dell'art.10 del d.lgs.vo n. 163/2006 s.m.i., Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Vito Vacca, funzionario del Servizio Manutenzioni;
7. **DI DARE ATTO**, che le clausole principali del contratto sono riportate negli elaborati tecnici approvati con Determinazione Dirigenziale n. 1438/2015;

8. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa a norma dell'art. 151, comma 4, del D.lgs.vo n.267/2000;
9. **DI TRASMETTERE** copia del presente provvedimento all'ufficio di Segreteria per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line, al Segretario Comunale e per conoscenza al Sindaco e all'Assessore al Ramo e agli Uffici di Competenza.
10. **DI DARE ATTO**, che il presente provvedimento sarà pubblicato, altresì, nella sezione amministrativa trasparente, sottosezione bandi di gara e contratti, ai sensi dell'art.23 del D.Lgs.vo n.33/2013;

Allegati:

- a) Verbale n.1 di gara;
- b) Verbale n.2 di gara;
- c) Verbale n.3 di gara con allegata tabella.

Il Dirigente  
Rosa Di Palma



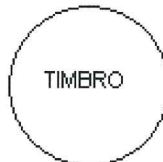
Determinazione SETTORE MANUTENZIONE nr.302 del 07/03/2016

**ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA**

|                             |  |   |                         |                 |           |
|-----------------------------|--|---|-------------------------|-----------------|-----------|
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016      | <b>Impegno:</b>  | 2014 2429/0   | <b>Data:</b> 31/12/2014 | <b>Importo:</b> | 30.000,00 |
| <b>ESERCIZIO:</b> 2016      | <b>Subimpegno di spesa:</b>  | 2014 2429/1   | <b>Data:</b> 26/10/2015 | <b>Importo:</b> | 25.000,00 |
| <b>Oggetto:</b>             | Indizione gara x rifacimento trattamento di ignifugazione delle parti in legno finalizzati al rilascio del C.P.I. del Teatro Comunale G. Curci - D.D. 302/2016 di aggiudicazione - segue Nuovo P.E. - D.D. 1438/2015 di approvazione degli elaborati tecn. |   |                         |                 |           |
| <b>Capitolo:</b>            | 2014 20175   | Interventi di manutenzione Teatro "Curci" per certificato Prevenzione Incendi - Finanziato da Proventi concessori |                         |                 |           |
| <b>Codice bilancio:</b>     | 5.02.2.0202  | <b>SIOPE:</b> 2113  |                         |                 |           |
| <b>Piano dei conti f.:</b>  |  |   |                         |                 |           |
| <b>Finanziato con :</b>     | Proventi concessori: primaria, secondaria, costruzione, condono, violazioni edilizie € 25.000,00 -   |   |                         |                 |           |
| <b>Atto Amministrativo:</b> | NR. 1597 DEL 12/11/2015  |   |                         |                 |           |

BARLETTA li, 10/03/2016

Il compilatore



Il Dirigente del Settore Finanziario  
dott. Michelangelo Nigro



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 377**

Settore Proponente: **SETTORE MANUTENZIONE**

Ufficio Proponente: **Ufficio gare - manutenzione**

Oggetto: **OGGETTO:AFFIDAMENTO DEI LAVORI EDILI (RIFACIMENTO TRATTAMENTO DI IGNIFUGAZIONE DELLE PARTI IN LEGNO) FINALIZZATI AL RILASCIO DEL C.P.I. DEL TEATRO COMUNALE G. CURCI. AGGIUDICAZIONE IN FAVORE DELLA DITTA RESTAURI MEDA S.R.L. DI TRANI (BT).**

Nr. adozione settore: **23**

Nr. adozione generale: **302**

Data adozione: **07/03/2016**

Visto contabile

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 151, comma 4, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **VISTO FAVOREVOLE**

Data **10/03/2016**

**NIGRO**  
Nigro Michelangelo



## CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

### Albo Pretorio Informatico

#### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE:**

DATA 07/03/2016

N° 302

#### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si certifica che la determinazione dirigenziale in epigrafe è stata affissa all'Albo Pretorio on line il giorno 10/03/2016 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni, sino al giorno 25/03/2016

Barletta, lì 10/03/2016

Il Responsabile dell'Albo Pretorio Informatico

Il Dirigente Responsabile  
dell'Albo Pretorio Informatico  
dott.ssa Anna Maria GUGLIELMI