



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della disfida*

*Medaglie d'oro al valor militare ed al merito civile*

**Verbale di gara n. 1 inerente la procedura negoziata per l'affidamento dei "Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria N. Fraggianni di Via Timavo – Via Vitrani n.1" (CIG: 70545227B6).**

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno TRENTUNO del mese di MAGGIO, in Barletta, alle ore 13:46, nella Residenza Municipale, l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Patrimonio, in qualità di presidente di gara, alla presenza della dott.ssa Maria Rosaria Donno, funzionario amministrativo del Servizio Gare e Appalti, in qualità di segretario verbalizzante, e dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto, in seduta pubblica, allo svolgimento delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori denominati "*Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria N. Fraggianni di Via Timavo – Via Vitrani n.1*".

Importo dei lavori a misura pari ad € 277.124,55, così suddiviso:

- € 245.836,72 Importo per esecuzione lavori, soggetti a ribasso d'asta,
- € 31.287,83, Importo per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

- Determinazione dirigenziale a contrarre n.578 del 26/04/2017;

### PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1221 del 13/09/2013, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria "N. Fraggianni" di Via Timavo – Via Vitrani n.1, dell'importo complessivo di € 350.000,00;
- con determinazione dirigenziale n. 1885 del 28/12/2016, è stato riapprovato il progetto esecutivo dei "*Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria "N. Fraggianni" di Via Timavo – Via Vitrani n.1*", dell'importo complessivo di € 350.000,000 di cui € 245.836,72 per lavorazioni soggetti a ribasso d'asta, € 31.287,83 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) ed € 72.875,45 per somme a disposizione dell'Amministrazione, come risulta dal Quadro Economico Generale composto dagli elaborati progettuali al suddetto atto allegati;
- con determinazione dirigenziale a contrarre n. 578 del 26/04/2017, è stato rettificato il Capitolato Speciale d'Appalto approvato con determinazione dirigenziale n. 1885 del 28.12.2016 all'art. 4, sostituendo la categoria OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela.*", erroneamente riportata, con la categoria OG1 "*Opere edili*", lasciando invariato quant'altro previsto;
- con la medesima determinazione n. 578/2017 è stata indetta apposita gara d'appalto per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del d.lgs. 50/2016, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett.a) del medesimo d.lgs. , previa consultazione di almeno dieci operatori economici ai sensi dello stesso articolo, per un importo dei lavori a misura di € 277.124,55, di cui € 245.836,72 per lavori da assoggettare a ribasso d'asta, ed € 31.287,83 , quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, nel rispetto di tutte le condizioni già previste dal capitolato speciale d'appalto, degli elaborati progettuali e di tutte quelle ulteriori previste dalla legislazione vigente;

- inoltre, con la citata determinazione dirigenziale n. 578/2017 sono stati approvati lo schema della lettera d'invito e l'elenco degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata per l'appalto di che trattasi, custodito nel fascicolo di gara ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016;
- con lettere d'invito prot.n. 35414 del 16/05/2017, trasmesse via pec, le sotto elencate ditte, sono state invitate a presentare un plico-offerta, per l'affidamento dei lavori di che trattasi, entro le ore 10:00 del 31/05/2017, previo esperimento di gara mediante seduta pubblica fissata per le ore 12:00 del 31/05/2017:
  01. C.S.C. SRL – Cisternino,
  02. ARCHA COSTRUZIONI SRL - Nocera Inferiore,
  03. CAROLI PIETRO COSTRUZIONI SRL,
  04. RE.IN.DE. SRL – Palagiano,
  05. R&G COSTRUZIONI SRL – Bari,
  06. BRUDAGLIO ANTONIO – Andria,
  07. IMPRESUD S.R.L. - Andria (BT),
  08. EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone - Andria (BT),
  09. IMPRESA EDILE "Geom. Curci Vincenzo" - Trani (BT),
  10. MASELLIS S.u.r.l. di Sannicandro - Bari (BA),
  11. SARDONE COSTRUZIONI – Altamura,
  12. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE – Casoria,
  13. IMPRESA EDILE SIMETO COSTRUZIONI S.R.L. - Bronte,
  14. TOMA ANGELO di Giuseppe Toma - Palmariggi (LE),
  15. CASAMASSA Costruzioni s.r.l. - Ginestra degli Schiavoni (BN);
- entro il termine prefissato dalla lettera d'invito, le ore 10:00 del 31/05/2017, sono pervenuti presso la Residenza Municipale n.08 plichi-offerta appartenenti alle seguenti ditte, come risulta dal verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico di settore:
  01. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE - Casoria (NA),
  02. TOMA ANGELO di Giuseppe Toma - Palmariggi (LE),
  03. IMPRESA EDILE SIMETO COSTRUZIONI S.R.L. - Bronte (CT),
  04. CASAMASSA Costruzioni s.r.l. - Ginestra degli Schiavoni (BN),
  05. IMPRESA EDILE "Geom. Curci Vincenzo" - Trani (BT),
  06. IMPRESUD S.R.L. - Andria (BT),
  07. MASELLIS S.u.r.l. di Sannicandro - Bari (BA),
  08. EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone - Andria (BT).

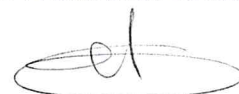
#### CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica di gara e dopo aver ricordato l'oggetto e l'importo dell'appalto per l'affidamento dei lavori denominati "*Lavori di adeguamento, messa in sicurezza e riqualificazione della Scuola Primaria "N. Fraggianni" di via Timavo – via Vitrani n.1*", le modalità ed il sistema previsto dalle vigenti disposizioni di legge, prende atto e accerta che entro il termine di scadenza di presentazione delle domande di partecipazione alla gara, le ore 10:00 del 31/05/2017, sono pervenuti n. 08 plichi-offerta, come indicato nel verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico di settore.

Il Presidente verifica che tali plichi-offerta abbiano i sigilli intatti e che siano stati confezionati secondo le prescrizioni riportate nella lettera d'invito.

A seguire, il Presidente di gara procede, come previsto nel paragrafo "X) Procedura di aggiudicazione", pagina 11 della lettera d'invito, al sorteggio di uno dei metodi di calcolo indicati dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e) del d.lgs. n. 50/2016.

Pertanto, vengono scritte le lettere, dalla a) alla e), su foglietti singoli ripiegati su se stessi, non leggibili dall'esterno, che vengono introdotti in un contenitore; il Presidente fa estrarre a sorte



un foglietto e legge a voce alta la lettera estratta: *“a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media”*.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 1 – RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE di Casoria (NA)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 2 – TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 3 – SIMETO COSTRUZIONI S.R.L. di Bronte (CT)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

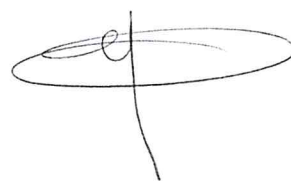
Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 4 – CASAMASSA Costruzioni s.r.l. di Ginestra degli Schiavoni (BN)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.



Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 5 – IMPRESA EDILE “Geom. Curci Vincenzo” di Trani (BT)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 6 – IMPRESUD S.R.L. di Andria (BT)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 7 – MASELLIS S.u.r.l. di Sannicandro di Bari (BA)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente procede all'apertura del plico-offerta appartenente alla ditta **N. 8 – EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone di Andria (BT)**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa, e la busta “B”, contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta “A”, contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** la ditta in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Completata la verifica della documentazione amministrativa, il Presidente di gara procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica delle ditte ammesse e legge a voce alta il ribasso percentuale, da applicarsi sull'importo posto a base di gara, presentato da ciascun concorrente, come di seguito riportato:

01. RODONTINI MARCO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE offre il ribasso del 25,999 %,
02. TOMA ANGELO di Giuseppe Toma offre il ribasso del 35,35 %,
03. IMPRESA EDILE SIMETO COSTRUZIONI S.R.L. offre il ribasso del 17,3201 %,

04. CASAMASSA Costruzioni s.r.l. offre il ribasso del 22,00 %,
05. IMPRESA EDILE "Geom. Curci Vincenzo" offre il ribasso del 18,570 %,
06. IMPRESUD S.R.L. offre il ribasso del 30,589 %,
07. MASELLIS S.u.r.l. offre il ribasso del 31,787 %,
08. EDIL TER S.R.L. del geom. Cataldo Terrone offre il ribasso del 27,3391 %.

Il Presidente di gara procede al calcolo della soglia di anomalia, ai sensi art. 97, comma 2, lett. a) del d.lgs. n. 50/2016, la quale risulta pari al **29,905 %**.


Il Presidente, prende atto che la ditta N. 2 - **TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE)** ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale, pari al **35,35 %** ma, essendo superiore alla soglia di anomalia, l'offerta della stessa ditta risulta anomala.

Considerato che il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, non è esercitabile l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Pertanto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 97 del d.lgs. 50/2016, il Presidente di gara dispone di chiedere, alla ditta N. 2 - TOMA ANGELO di Giuseppe Toma, giustificazioni relative alle voci di prezzo, ed a tutte le altre voci che il concorrente ritenga utile, che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso, al fine di verificare la congruità dell'offerta.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

Presidente:  
arch. Donato Lamacchia



Segretaria verbalizzante:  
dott.ssa Maria Rosaria Donno



Testimoni:  
dott. Luigi Chiarello



sig.ra Gaetana Dipace

