



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRAGGIANNI" DI VIA TIMAVO – VIA FRAGGIANNI N. 1 – IMPORTO COMPLESSIVO € 350.000 - CUP: H94H14000900004- CIG 70545227B6

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

VERBALE N. 1

Premesso che:

- con nota prot. 40517 del 06/06/2017, il dirigente del settore LL.PP. Manutenzione e patrimonio, arch. Donato Lamacchia, in qualità di presidente di gara, ha richiesto alla Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), in merito alla gara in corso dell'appalto per la esecuzione dei lavori in oggetto, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa;
- la ditta Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE) ha trasmesso un plico chiuso e sigillato, "Spiegazioni ex art. 97 del d.lgs. n. 50/2016", introitato con prot. n. 44065 del 19/06/2017. Detto plico è stato aperto in data 21/06/2017 dal presidente di gara arch. Donato Lamacchia, che ha verificato gli elaborati contenuti e lo ha trasmesso al R.U.P. per procedere alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016;
- per l'esame delle giustificazioni si sono riuniti oggi **18 (diciotto) luglio 2017**

Ing. Vito VACCA in qualità di Responsabile unico del Procedimento

Geom. Ruggiero LEONE in qualità di supporto al R.U.P.;

Per l'esame delle giustificazioni prodotte dall'Impresa a supporto dell'offerta presentata;

- l'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016 prevede che la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offertache, in base ad elementiu specifici, appaia anormalemnte bassa;
- la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione comunale al rischio di esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, e con modalità esecutive in violazione di norme, con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi;

- con nota prot. 40517 del 06/06/2017, giusta quanto disciplinato dall'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016., sono state richieste le giustificazioni di rito;
- con nota del 19/06/2017 introitata al prot. n. 44065 del 19/06/2017 dall'ufficio appalti, la Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE) ha trasmesso la seguente documentazione:
  - Guida alla lettura dell'analisi dei prezzi;
  - analisi dei prezzi;
  - presentazione aziendale e elenco ultimi lavori eseguiti o in corso di esecuzione;
  - copia del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di Lecce;
  - tabelle paghe orarie C.C.N.L. artigiani edili provincia di lecce;
  - Informazioni sede ditta riciclaggio rifiuti inerti e offerta;
  - Offerte dei fornitori e relative schede tecniche di alcuni materiali offerti.

#### Considerato che:

- L'Amministrazione deve aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi (materiali, forniture, oneri di sicurezza, costi della manodopera, spese generali), a rischi ed oneri vari;
- l'esecuzione della prestazione, deve garantire all'appaltatore un utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato, senza che la S.A. rinunci all'ottenimento di standard adeguati unitamente al rispetto dei termini contrattuali;

in data odierna, i sottoscritti tecnici, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle giustificazioni fornite, ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:

- Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.
- Al riguardo, è opportuno evidenziare che la Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), nella sua relazione di giustificazioni, ha specificato di contenere le spese Generali nell'ambito del 10 % e l'utile d'impresa nell'ambito del 10 – 10,5 %, motivando tali abbattimenti con considerazioni pertinenti e sotto certi aspetti condivisibili;
- Per quanto attiene, invece, le giustificazioni dei singoli prezzi unitari, la ditta ha rappresentato di non aver bisogno di noleggiare il ponteggio in quanto è di possesso in proprietà dalla stessa azienda che opera in lavori del tutto simili a quelli previsti in progetto come si desume dall'elenco degli multipli lavori svolti o in corso di esecuzione;
- La ditta ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da n. **19 analisi di altrettanti prezzi unitari**, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti e della manodopera impiegata. L'analisi dei prezzi effettuata dall'ufficio, ha posto sotto osservazione tutti i prezzi, ed in particolare, quelli con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto.

- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato. Dall'analisi effettuata è emersa la necessità di ulteriori chiarimenti riguardo ad alcune schede di analisi prezzi non ritenute esaustive e che necessitano di approfondimento con particolare riguardo alla voce dei serramenti esterni e delle relative parti vetrate;

pertanto si chiude la seduta rinviando la conclusione dell'esame delle giustificazioni alla ricezione dei chiarimenti richiesti.

Barletta, 18 luglio 2017

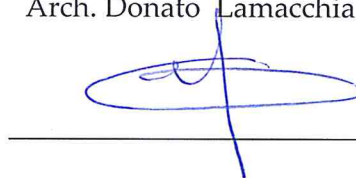
Ing. Vito VACCA

Geom. Ruggiero LEONE



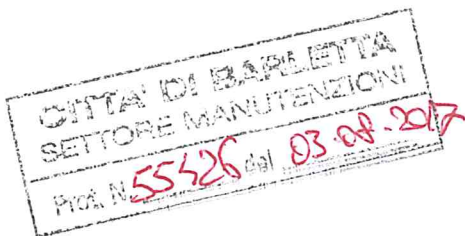
VISTO

Il Presidente di gara  
Arch. Donato Lamacchia









CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile

*Città della Disfida*

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE E PATRIMONIO

SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO, MESSA IN SICUREZZA E RIQUALIFICAZIONE DELLA SCUOLA PRIMARIA "FRAGGIANNI" DI VIA TIMAVO – VIA FRAGGIANNI N. 1 – IMPORTO COMPLESSIVO € 350.000 - CUP: H94H14000900004- CIG 70545227B6

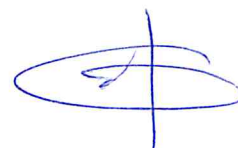
### RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

(ex art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.)

VERBALE N. 2

Premesso che:

- con nota prot. 40517 del 06/06/2017, il dirigente del settore LL.PP. Manutenzione e patrimonio, arch. Donato Lamacchia, in qualità di presidente di gara, ha richiesto alla Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), in merito alla gara in corso dell'appalto per la esecuzione dei lavori in oggetto, le giustificazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa;
- la ditta Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE) ha trasmesso un plico chiuso e sigillato, "Spiegazioni ex art. 97 del d.lgs. n. 50/2016", introitato con prot. n. 44065 del 19/06/2017. Detto plico è stato aperto in data 21/06/2017 dal presidente di gara arch. Donato Lamacchia, che ha verificato gli elaborati contenuti e lo ha trasmesso al R.U.P. per procedere alla verifica di anomalia ai sensi dell'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016;
- per l'esame delle giustificazioni si sono riuniti oggi **03 agosto 2017** i seguenti esaminatori:  
Ing. Vito VACCA in qualità di Responsabile unico del Procedimento  
Geom. Ruggiero LEONE in qualità di supporto al R.U.P.;  
Per l'esame delle giustificazioni prodotte dall'Impresa a supporto dell'offerta presentata;
- l'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016 prevede che la stazione appaltante in ogni caso può valutare la congruità di ogni offerta, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;
- la finalità della verifica dell'anomalia dell'offerta è quella di evitare che offerte troppo basse esponano l'amministrazione comunale al rischio di esecuzione della prestazione oggetto dell'appalto in modo irregolare e qualitativamente inferiore a quella richiesta, e con modalità esecutive in violazione di norme, con la conseguenza di far sorgere contestazioni e ricorsi;



- con nota prot. 40517 del 06/06/2017, giusta quanto disciplinato dall'art. 97 comma 6. ultimo periodo 6 D.L.gs. n. 50/2016., sono state richieste le giustificazioni di rito;
- con nota del 19/06/2017 introitata al prot. n. 44065 del 19/06/2017 dall'ufficio appalti, la Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE) ha trasmesso la seguente documentazione:
  - Guida alla lettura dell'analisi dei prezzi;
  - analisi dei prezzi;
  - presentazione aziendale e elenco ultimi lavori eseguiti o in corso di esecuzione;
  - copia del certificato d'iscrizione alla Camera di Commercio di Lecce;
  - tabelle paghe orarie C.C.N.L. artigiani edili provincia di lecce;
  - Informazioni sede ditta riciclaggio rifiuti inerti e offerta;
  - Offerte dei fornitori e relative schede tecniche di alcuni materiali offerti.
- In data 18 luglio 2017 ha avuto inizio il procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta presentata dall'impresa sopra citata da cui è emersa la necessità di ulteriori chiarimenti riguardo ad alcune schede di analisi prezzi non ritenute esaustive e che necessitano di approfondimento con particolare riguardo alla voce dei serramenti esterni e delle relative parti vetrate, giusta relazione sottoscritta in pari data;
- con nota prot. 51393 del 18/07/2017 sono state richiesti i chiarimenti necessari alla Ditta;
- con PEC del 20/07/2017 introitata al prot. n. 55403 del 03/08/2017 dal servizio manutenzioni, la Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE) ha trasmesso i chiarimenti richiesti, in particolare alla dichiarazione relativa alla tipologia di infissi esterni che si andranno a porre in opera , in ordine alle parti vetrate e alle caratteristiche prestazionali dell'intero infisso a taglio termico completi di vetrocamera con cristalli di sicurezza;

**Considerato che:**

- L'Amministrazione deve aggiudicare l'appalto a soggetti che abbiano presentato offerte che, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, risultino complessivamente proporzionate sotto il profilo economico all'insieme dei costi (materiali, forniture, oneri di sicurezza, costi della manodopera, spese generali), a rischi ed oneri vari;
- l'esecuzione della prestazione, deve garantire all'appaltatore un utile d'impresa affinché la stessa possa rimanere sul mercato, senza che la S.A. rinunci all'ottenimento di standard adeguati unitamente al rispetto dei termini contrattuali;

in data odierna, i sottoscritti tecnici, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle giustificazioni fornite, ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:

- Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.
- Al riguardo, è opportuno evidenziare che la Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), nella sua relazione di giustificazioni, ha specificato di contenere le spese Generali



nell'ambito del 10 % e l'utile d'impresa nell'ambito del 10 – 10,5 %, motivando tali abbattimenti con considerazioni pertinenti e sotto certi aspetti condivisibili;

- Per quanto attiene, invece, le giustificazioni dei singoli prezzi unitari, la ditta ha rappresentato di non aver bisogno di noleggiare il ponteggio in quanto è di posseduto in proprietà dalla stessa azienda che opera in lavori del tutto simili a quelli previsti in progetto come si desume dall'elenco degli multimi lavori svolti o in corso di esecuzione;
- La ditta ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da n. **19 analisi di altrettanti prezzi unitari**, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti e della manodopera impiegata. L'analisi dei prezzi effettuata dall'ufficio, ha posto sotto osservazione tutti i prezzi, ed in particolare, quelli con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto.
- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato. Dall'analisi effettuata è emersa la necessità di ulteriori chiarimenti riguardo ad alcune schede di analisi prezzi non ritenute esaustive e che necessitano di approfondimento con particolare riguardo alla voce dei serramenti esterni e delle relative parti vetrate;
- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato.
- Visti gli ulteriori chiarimenti riguardo gli infissi esterni a taglio termico con vetrocamera aventi vetri di sicurezza, che si ritengono esaustivi;
- Dall'analisi effettuata è scaturito che la ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), ha motivato puntualmente i prezzi offerti, che unitamente all'organizzazione del cantiere proposta, all'indicazione delle soluzioni tecniche di cantiere adottate ed alle considerazioni espresse dalla medesima, sulle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori, rendono, a parere dei sottoscritti esaminatori, l'offerta congrua.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il sottoscritto Dirigente, Presidente di gara, propone all'ufficio appalti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della Ditta TOMA ANGELO di Giuseppe Toma di Palmariggi (LE), con il ribasso offerto in sede di gara del **35,35%** al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso.

Barletta, 3 agosto 2017

Ing. Vito VACCA

Geom. Ruggiero LEONE



Il Presidente di gara  
Arch. Donato Lamacchia

