



COMUNE DI BARLETTA

Città della disfida

Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile

Verbale di gara n. 2 per l'affidamento dei "Lavori di recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Plebiscito – 1° lotto stralcio" – CIG 73265425B8 – CUP H99J17000110001.

L'anno DUEMILADICIOTTO il giorno SETTE del mese di FEBBRAIO in Barletta, alle ore 12:15, nella Residenza Municipale, l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Settore Lavori pubblici e Manutenzioni, in qualità di Presidente di gara e alla presenza dei testimoni, ha proceduto, in seduta pubblica, alla gara per l'affidamento dei "Lavori di recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Plebiscito – 1° lotto stralcio".

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luigi Bellino, Istruttore Direttivo Amministrativo.

L'importo complessivo a base d'asta dell'appalto è pari a **€ 260.850,25** (di cui € 4.859,80 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta), IVA ove dovuta.

Deliberazione G.C. n. 200 del 29.09.2017

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 2038 del 19.12.2017.

PREMESSO CHE:

- nella seduta del 23 gennaio 2018 il Presidente di gara, attivando il percorso informatico presente nella medesima piattaforma ME.PA, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative telematiche delle 12 ditte partecipanti e all'analisi della documentazione richiesta da questa stazione appaltante per la partecipazione alla gara - RdO 1835390, ammettendo con **riserva** le ditte EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di TRANI (BT) a causa dell'impossibilità all'apertura in formato leggibile dei file relativi alla "dichiarazione di ATP" e della "polizza fideiussoria" e CAPORALE S.R.L. di GRAVINA IN PUGLIA (BA) a causa dell'impossibilità all'apertura in formato leggibile dei file relativi ai "documenti d'identità" e della "polizza fideiussoria", disponendo il provvedersi al soccorso istruttorio attraverso la richiesta di re-invio della documentazione *de quo* nel termine di 5 giorni dall'invio telematico della richiesta, attraverso la piattaforma del ME.PA;
- con avviso prot. 7699 del 31 gennaio, pubblicato sul sito del comune di Barletta www.comune.barletta.bt.it/retecivica/appalti/ è stato comunicato che il 07.02.18 alle 9.00, si sarebbe svolta la seduta pubblica della gara *de quo* per il prosieguo delle operazioni di gara.

CIO' PREMESSO

- il Presidente di gara, arch. Donato Lamacchia, accede alla piattaforma elettronica gestita da Consip s.p.a., al sito www.acquistinretepa.it, utilizzando le proprie credenziali (nome utente e password), dichiara aperta la seduta e riscontra che entrambe le ditte hanno inviato, nei termini, quanto richiesto;
- il Presidente di gara, quindi, essendo la documentazione prodotta conforme a quanto richiesto, scioglie la riserva per entrambe le ditte e ammette le stesse al prosieguo della gara;
- Il Presidente di gara procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo indicati dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e) del d.lgs. n. 50/2016, utilizzando l'apposita funzione presente nella piattaforma "Sorteggio ai fini dell'individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del d.lgs.n. 50/2016 s.m.i." e dal prospetto "Sorteggio effettuato" risulta che nella colonna "Sorteggio", al n. 1 corrisponde il criterio di cui all'art. 97, comma 2, lett. c).
- attivando il percorso informatico delle ditte al fine del calcolo della soglia di anomalia ai sensi dell'art. 97 c. 2 lett. c), il Presidente di gara, procede all'apertura delle buste telematiche contenenti l'offerta

economica di ciascuna ditta ammessa alla gara e legge a voce alta il ribasso percentuale, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara, presentato da ciascun concorrente come di seguito riportato:

- EDIL BROS di ANDRIA (BT) offre il ribasso percentuale del 28,151%;
- IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE di BARLETTA (BT) offre il ribasso percentuale del 34,89%;

- EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO di TRANI (BT) offre il ribasso percentuale del 36,013%;
- IMPRESUD di ANDRIA (BT) offre il ribasso percentuale del 34,588%;
- RESTAURI MEDA S.R.L. di TRANI (BT) offre il ribasso percentuale del 29,771%;
- EDILMAR DI MARINELLI SRL di CONVERSANO (BA) offre il ribasso percentuale del 29,619%;
- CAPORALE S.R.L. di GRAVINA IN PUGLIA (BA) offre il ribasso percentuale del 29,415%;
- CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL di GRAVINA IN PUGLIA (BA) offre il ribasso percentuale del 29,114%;
- SO.GE.AP SRL di GIOVINAZZO (BA) offre il ribasso percentuale del 28,837%;
- CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C. di NOCI (BA) offre il ribasso percentuale del 28,698%;
- DE PALMA GIACOMO di TRANI (BT) che offre il ribasso percentuale del 26,162%;
- MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L. di ALTAMURA (BA) offre il ribasso percentuale del 29,818%;

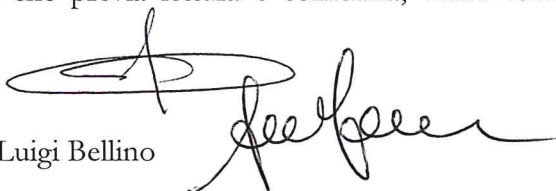
Si precisa, come da videata delle offerte allegata che diventa parte integrante e sostanziale del presente verbale, che le ditte EDIL BROS e IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE nella colonna "valore complessivo delle offerte" hanno indicato erroneamente il ribasso percentuale invece del valore dell'offerta al netto del ribasso.

Il Presidente preso atto di quanto sopra, propone l'aggiudicazione in favore della ditta EDIL.COR. di Cortellino Mario di Trani (BT) offerente il ribasso percentuale del 36,013% sull'importo posto a base di gara, ma ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, dispone di chiedere alla medesima ditta le spiegazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso, al fine di verificare la congruità dell'offerta.

Alle ore 13.05 il Presidente chiude la gara.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

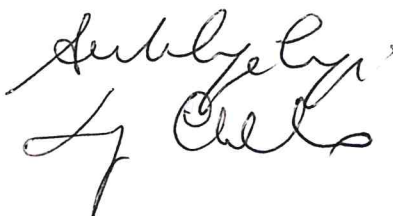
IL PRESIDENTE arch. Donato Lamacchia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Luigi Bellino

I TESTIMONI

dott. Giuseppe Giovanni Amorotti



dott. Luigi Chiarello

Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1835390
Descrizione RDO:	"Lavori di recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Plebiscito – 1° lotto del primo stralcio" (CIG: 7326542588 – CUP: H99J17000110001)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo più basso
Unità di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI BARLETTA 00741610729 Corso Vittorio Emanuele 94 BARLETTA BT
Punto Ordinante	DONATO LAMACCHIA
Soggetto stipulante	Nome: DONATO LAMACCHIA Amministrazione: COMUNE DI BARLETTA
Codice univoco ufficio - IPA	Non disponibile
(RUP) Responsabile Unico del Procedimento	
Inizio presentazione offerte:	29/12/2017 13:48
Termine ultimo presentazione offerte:	23/01/2018 09:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	16/01/2018 09:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	23/07/2018 09:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	90
Bandi / Categorie oggetto della RDO:	Lavori di manutenzione - Beni del Patrimonio Culturale/OG2

Lotto esaminato: 1 "Lavori di recupero, riqualificazione e manutenzione straordinaria di Piazza Plebiscito – 1° lotto del primo stralcio" (CIG: 7326542588 – CUP: H99J17000110001)

CIG	7326542588
CUP	H99J17000110001
Oggetto di Fornitura 1	OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	255990,45

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	RESTAURI MEDA S.R.L.	Singola	06814580723	12/01/2018 15:34
2	DE PALMA GIACOMO	Singola	04988850725	11/01/2018 18:50
3	EDILCOR. DI CORTELLINO MARIO	Singola	04834850721	22/01/2018 21:01
4	SO.GE.AP SRL	Singola	07052410722	17/01/2018 11:31
5	CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C.	Singola	03079770727	18/01/2018 19:07
6	MIDI. COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	07014180728	18/01/2018 12:54
7	IMPRESA EDILE D'ORATO GIUSEPPE	Singola	00409780723	22/01/2018 10:46
8	EDIL BROS	Singola	07144800724	15/01/2018 12:43
9	IMPRESUD	Singola	04476890720	22/01/2018 20:23
10	CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Singola	07817350726	19/01/2018 12:31
11	CAPORALE S.R.L.	Singola	06182760725	23/01/2018 07:20
12	EDILMAR DI MARINELLI SRL	Singola	05862920724	22/01/2018 18:01

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	23/01/2018 09:53:14	07/02/2018 12:25:05

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	documento passOE	RICEVUTA DEL VERSAMENTO ANAC	attestazione soa	cauzione provvisoria	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'avvalimento	DGUE (DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO)	dichiarazioni assenza misure prevenzione	ISTANZA PARTECIPAZIONE
	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note	Valutazione Note

Data Creazione Documento: 08/02/2018 09:38

Pagina 1 di 3

RESTAURI MEDA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DE PALMA GIACOMO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SO.GE.AP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL BROS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESUD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPOREALE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILMAR DI MARINELLI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna		nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	07/02/2018 12:28:43	07/02/2018 12:50:24

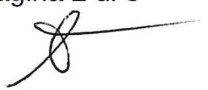
Concorrente	OFFERTA ECONOMICA		Offerta Economica (fac-simile di sistema)	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
RESTAURI MEDA S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
DE PALMA GIACOMO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SO.GE.AP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL BROS	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
IMPRESUD	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
CAPOREALE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDILMAR DI MARINELLI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
EDIL BROS	28,15 Euro	99.989003496029 %	116511,42 Euro	SI
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	34,89 Euro	99.986370585309 %		SI
EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	163800,60 Euro	36,013003610096 %		NO
IMPRESUD	167448,47 Euro	34.588001232077 %		NO
RESTAURI MEDA S.R.L.	172775,63 Euro	32.507001726041 %		NO
EDILMAR DI MARINELLI SRL	180168,64 Euro	29.618999458769 %		NO
CAPOREALE S.R.L.	180690,86 Euro	29.41499966112 %		NO
CATALDI	181461,39	29.114000151178		NO

Data Creazione Documento: 08/02/2018 09:38

Pagina 2 di 3





RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	Euro	%		
SO.GE.AP SRL	182170,48 Euro	28.837001536581 %		NO
CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C.	182526,31 Euro	28.698000257431 %		NO
DE PALMA GIACOMO	189018,23 Euro	26.161999402712 %		NO
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	255990,45 Euro	0 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso)

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
EDIL BROS	28,15
IMPRESA EDILE DICORATO GIUSEPPE	34,89
EDIL.COR. DI CORTELLINO MARIO	163800,60
IMPRESUD	167448,47
RESTAURI MEDA S.R.L.	172775,63
EDILMAR DI MARINELLI SRL	180168,64
CAPOREALE S.R.L.	180690,86
CATALDI RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	181461,39
SO.GE.AP SRL	182170,48
CO.M.IN. S.A.S. DI RIZZI DOMENICA & C.	182526,31
DE PALMA GIACOMO	189018,23
MI.DI. COSTRUZIONI S.R.L.	255990,45

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna