



COMUNE DI BARLETTA  
CITTA' DELLA DISFIDA  
Medaglia d'oro al merito civile e al valore militare

**Verbale n.2 di gara per l'affidamento dei "Lavori edili di sistemazione dell'area scoperta-deposito Comunale –di via Andria" a Barletta.**

L'anno duemiladiciotto, il giorno sette del mese di Febbraio, nella Residenza Municipale, l'Arch. Donato Lamacchia, dirigente del settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica e alla presenza di testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'affidamento dei "Lavori edili di sistemazione dell'area scoperta-deposito Comunale –di via Andria" a Barletta.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luigi Chiarello, Istruttore Direttivo Contabile del Servizio Gare e Appalti.

Importo totale dell'appalto, Iva ESCLUSA, pari ad € 39.802,91 così suddiviso:

Importo dell'appalto soggetto a ribasso d'asta € 38.302,91;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso € 1.500,00;

Determinazione dirigenziale a contrarre n.1946 del 30.12.2016.

**PREMESSO**

- **Che**, nella seduta pubblica del 29.11.2017, giusto verbale n. 1 di gara, il Presidente di gara ha preso atto che il maggior ribasso è stato offerto dalla ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI (BT), pari al 47,89%, ma verificato che tale offerta è risultata anomala, ha disposto di chiedere, ai sensi di quanto previsto dall'art.97 del d.lgs.vo n.50/2016 s.m.i., le spiegazioni relative alle voci di prezzo, ed a tutte le altre voci che il concorrente ritenga utile, che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso, al fine di verificare la congruità dell'offerta;
- **Che**, con nota prot. n. 87.812 del 11.12.2017, il Presidente di gara ha chiesto alla ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI (BT) le spiegazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso offerto, alle soluzioni tecniche prescelte o condizioni eccezionalmente favorevoli di cui dispone l'offerente per eseguire i lavori ed a tutte le altre voci che il concorrente ritenga utile;
- **Che**, via pec in data 27.12.2017 e con plico chiuso e sigillato, introitato con prot.n. 91.418 la ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI ha trasmesso la documentazione richiesta;
- **Che**, tutta la documentazione trasmessa dalla ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI è stata inviata via pec e anche consegna a mano, al Responsabile Unico del Procedimento;
- **Che**, il Responsabile Unico del Procedimento ha consegnato al Servizio Appalti la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta" protocollata in data 19.01.2018 al n.4631;
- **Che**, con avviso del 31.01.2018 prot.n. 7700 pubblicato all'Albo Pretorio on-line è stato comunicato che in data 07.02.2018 ore 10:00 in seduta pubblica il Presidente di gara darà seguito alle operazioni di gara per l'affidamento dei "Lavori edili di sistemazione dell'area scoperta-deposito Comunale –di via Andria" a Barletta.

**CIO' PREMESSO**

Alle ore 12:10 di oggi 07.02.2018 il Presidente di gara dichiara aperta la seduta pubblica e legge ai presenti la "Relazione sul procedimento di verifica sulla congruità dell'offerta" relativa all'esame delle giustificazioni dell'offerta della ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI, il quale diventa parte integrante e sostanziale del presente verbale di gara.

Il Presidente comunica che, alla luce dell'esame delle suddette spiegazioni, l'offerta formulata dalla ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI è stata ritenuta congrua.

Pertanto il Presidente propone l'aggiudicazione in via provvisoria dell'appalto di cui all'oggetto in favore della ditta N.5 EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di TRANI, la quale ha offerto il ribasso percentuale del 47,89% sull'importo dei lavori posto a base di gara di € 38.302,91 al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso .

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

---

IL PRESIDENTE

Arch. Donato Lamacchia



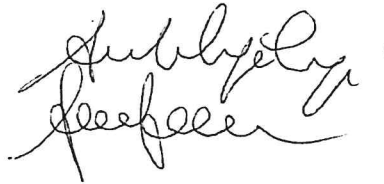
IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott. Luigi Chiarello

TESTIMONI

Dott. Giuseppe Giovanni Amorotti

Dott. Luigi Bellino





CITTÀ DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Valor Militare e al Merito Civile  
*Città della Disfida*

SETTORE LL.PP. MANUTENZIONE  
SERVIZIO MANUTENZIONI

OGGETTO: LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA SCOPERTA - DEPOSITO COMUNALE DI VIA ANDRIA.  
Importo appalto € 39.802,91 comprensivo di € 1.500 per costi della sicurezza non soggetti a ri basso.

Rrichiesta spiegazioni ex art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i..

RELAZIONE SUL PROCEDIMENTO DI VERIFICA SULLA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

Premesso:

- che con nota prot. 87812 del 11/12/2017, il dirigente del settore LL.PP. , Manutenzioni , in qualità di presidente di gara, ha richiesto alla Ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani, in merito alla gara in corso dell'appalto dei lavori in oggetto, le spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa;
- che la ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani ha trasmesso il plico contenente le suddette spiegazioni, giusta nota del 23/12/2017 introita al prot. n. 91418 del 27/12/2017 dall'Ufficio Appalti;
- la documentazione trasmessa dalla ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani con la citata nota del 23/12/2017, introita al prot. n. 91418 del 27/12/2017 dall'Ufficio Appalti, è la seguente:
  - nota di risposta in cui la Ditta afferma che, a seguito delle indagini di mercato effettuate e dei preventivi acquisiti, si evince un utile finale previsto superiore al 6% dell'importo complessivo offerto in sede di gara;
  - n. 13 schede di analisi dei prezzi relative ai singoli articoli e riepilogo finale;
  - n° 3 preventivi per l'acquisto di materiali e manufatti.

Considerato,:

in data odierna, il sottoscritto, Dirigente del Settore Manutenzioni - Presidente di gara, coadiuvato dal proprio collaboratore tecnico, responsabile unico del procedimento, esaminati gli elementi costitutivi dell'offerta e tenendo conto delle giustificazioni e chiarimenti forniti, ha proceduto alla verifica della congruità dell'offerta specificando quanto segue:

- Preliminarmente, occorre rammentare che la giurisprudenza ha stabilito che la valutazione della congruità o non congruità dell'offerta debba essere effettuata attraverso un'analisi globale e sintetica delle singole componenti di cui si articola l'offerta, e, della incidenza che queste hanno sull'offerta considerata nel suo insieme.

- La ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani , nella sua relazione delle spiegazioni, ai sensi dell'art. 97 del D.to Lgs 50/2016 s.m. i., relative alle voci di prezzo relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il ribasso percentuale dell'offerta presentata dalla medesima Impresa, ha specificato di contenere le spese Generali nell'ambito del 10 % e l'utile d'impresa nell'ambito del 6 %, motivando tali abbattimenti con considerazioni pertinenti e sotto certi aspetti condivisibili. Per quanto attiene, invece, le giustificazioni di cui al comma 2, lett. a), c) dell'art. 87 del D. Lgs. 163/2006, la ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani , ha prodotto un dettagliato elaborato tecnico formato da n. n. 13 schede, ognuna riferita ad ogni singolo prezzo offerto, ottenuto mediante un'analisi puntuale delle lavorazioni da eseguire e dei mezzi d'opera occorrenti. L'analisi dei prezzi effettuata dall'ufficio, ha posto sotto osservazione tutti i prezzi, ed in particolare, quelli con maggiore incidenza economica sull'importo complessivo dell'appalto.
- E' stato effettuato il confronto tra i prezzi offerti dalla ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani , riportati anche nei preventivi dei fornitori allegati, con quelli di mercato.
- Dall'analisi effettuata è scaturito che la ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani, ha motivato puntualmente i prezzi offerti, che unitamente all'organizzazione del cantiere proposta, all'indicazione delle soluzioni tecniche di cantiere adottate ed alle considerazioni espresse dalla medesima, sulle favorevoli condizioni di esecuzione dei lavori, rendono, a parere degli scriventi la Commissione, le spiegazioni esaustive e sufficienti.

Alla luce delle considerazioni sopraesposte, il sottoscritto Dirigente, Presidente di gara, propone all'ufficio appalti l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in oggetto in favore della Ditta EDIL RESTAURI del geom. Calvi Pasquale di Trani , con il ribasso proposto in sede di gara pari al 47,89% al netto del costo della sicurezza, non soggetto a ribasso.

Barletta, 15 gennaio 2018

Ing. Vito VACCA – Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Donato LAMACCHIA – Presidente di gara

