



## COMUNE DI BARLETTA

*Città della disfida*

*Medaglia d'oro al valore militare ed al merito civile*

**Verbale n. 2 di gara per l'affidamento dei "Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della legalità comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale", mediante richiesta di offerta (RdO) sul mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA).CIG 7318915FB5.**

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DODICI del mese di FEBBRAIO alle ore 12:48, in Barletta, nella Residenza Municipale, l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, in qualità di Presidente di gara, in seduta pubblica, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo ai "Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della legalità comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale". CIG 7318915FB5.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Luigi Chiarello, istruttore direttivo contabile.

Importo complessivo dei lavori € 198.000,00 oltre iva, così suddiviso:

- € 192.000,00 per esecuzione lavori a misura (soggetti a ribasso d'asta);
- € 6.000,00 per Oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta.

Determinazione dirigenziale n. 1620 del 27.10.2017.

Determinazione dirigenziale a contrarre n. 1999 del 15.12.2017.

### PREMESSO CHE:

- nella seduta del 22 gennaio 2018 il Presidente di gara, attivando il percorso informatico presente nella medesima piattaforma ME.PA, ha proceduto all'apertura delle buste amministrative telematiche delle N.7 ditte partecipanti e all'analisi della documentazione pervenuta rispetto a quella richiesta da questa Stazione Appaltante per la partecipazione alla gara – (RdO n. 1834449), **ammettendo** le seguenti ditte: **N.1 TIEFFE COSTRUZIONI SRL di BARI (BA)** e ditta **N.3 COSTRUZIONI EUROPEE SRL di BARI (Ba)**; **ed ammettendo con riserva** le seguenti ditte: ditta **N. 2 – SO.GE.AP SRL di GIOVINAZZO (Ba)**, ditta **N.4 ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI di Bitonto (Ba)**, ditta **N.5 ATI VIRA SRL di Andria (capogruppo)/ROMANO SERGIO di San Severo (mandante)**, ditta **N.6 LEUCE SRL di SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)** e ditta **N.7 EDIL TER SRL DEL GEOM. CATALDO TERRONE di ANDRIA** ed utilizzando la stessa piattaforma telematica, il Presidente di gara ha inviato tempestivamente apposita richiesta alle ditte ammesse con riserva, giusto verbale di gara n.1 del 22.01.2018;
- con Avviso del 07.02.2018 prot. 10008 del 08 febbraio 2018 sul sito del Comune di Barletta [www.comune.barletta.bt.it/retecivica/appalti/](http://www.comune.barletta.bt.it/retecivica/appalti/) è stato comunicato che il 12.02.18 alle 10:00, si sarebbe svolta la seduta pubblica della gara *de quo* per il prosieguo delle operazioni di gara.

### CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, arch. Donato Lamacchia, accede alla piattaforma elettronica gestita da Consip s.p.a., al sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), utilizzando le proprie credenziali (nome utente e password), nella sezione "Richieste di offerta" dichiara aperta la seduta per l'affidamento dei "Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della legalità"

comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale” (RdO n.1834449) e constata che tutte le ditte ammesse con riserva hanno trasmesso sulla piattaforma quanto richiesto.

Pertanto, il Presidente esaminata la documentazione prodotta, scioglie la riserva ed **AMMETTE** al prosieguo delle operazioni di gara le seguenti ditte: ditta **N. 2 – SO.GE.AP SRL di GIOVINAZZO (Ba)**, ditta **N.4 ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI di Bitonto (Ba)**, ditta **N.5 ATI VIRA SRL di Andria (capogruppo)/ROMANO SERGIO di San Severo (mandante)**, ditta **N.6 LEUCE SRL di SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)** e ditta **N.7 EDIL TER SRL DEL GEOM. CATALDO TERRONE di ANDRIA**, in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede al sorteggio di uno dei metodi di calcolo indicati dall’art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), e) del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., utilizzando l’apposita funzione presente nella piattaforma “Sorteggio ai fini dell’individuazione del criterio di calcolo della soglia di anomalia ai sensi del d.lgs.n. 50/2016 s.m.i.” e dal prospetto “Sorteggio effettuato” risulta che nella colonna “Sorteggio”, al n. 1 corrisponde il criterio di cui all’art. 97, comma 2, lett. d) “*media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento*”.

Il Presidente di gara, procede all’apertura delle buste telematiche contenenti l’offerta economica di ciascuna ditta ammessa alla gara e legge a voce alta il ribasso percentuale riportato nella scheda offerta economica, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara e il valore complessivo dell’offerta riportato nella offerta economica, presentato da ciascun concorrente come di seguito riportato:

**Ditta N. 1 – TIEFFE COSTRUZIONI SRL di BARI (Ba)** offre il ribasso percentuale del 30,891% ed il valore complessivo di € 132.689,28;

Ditta N.2 - **SO.GE.AP SRL di GIOVINAZZO (Ba)** offre il ribasso percentuale del 29,837% ed il valore complessivo di € 134.712,96;

Ditta N.3– **COSTRUZIONI EUROPEE SRL di BARI (Ba)**, offre il ribasso percentuale del 32,033% ed il valore complessivo di € 110.496,64;

Ditta N.4– **ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI di Bitonto (Ba)**, offre il ribasso percentuale del 23,17% ed il valore complessivo di € 153.516,60;

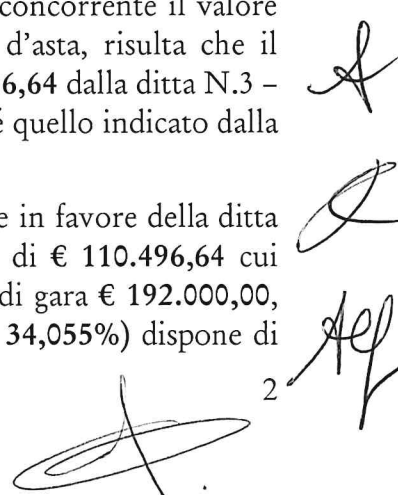
Ditta N.5 **ATI VIRA SRL di Andria (capogruppo)/ROMANO SERGIO di San Severo (mandante)**, offre il ribasso percentuale del 30,018% ed il valore complessivo di € 134.365,44;

Ditta N.6– **LEUCE SRL di SAN FERDINANDO DI PUGLIA (BT)**, offre il ribasso percentuale del 31,567% ed il valore complessivo di € 131.391,36;

Ditta N.7– **EDIL TER SRL DEL GEOM. CATALDO TERRONE di ANDRIA**, offre il ribasso percentuale del 31,9131% ed il valore complessivo di € 130.726,85;

Nella tabella denominata “Prezzo più basso” generata dalla piattaforma, allegata al presente verbale, che diventa parte integrante e sostanziale, che riporta per ciascun concorrente il valore complessivo dell’offerta economica e lo sconto % dell’offerta sulla base d’asta, risulta che il ribasso percentuale corrispondente al valore complessivo offerto di € 110.496,64 dalla ditta N.3 – **COSTRUZIONI EUROPEE SRL di BARI (Ba)**, è pari al 42,4496% anziché quello indicato dalla ditta del 32,033%.

Il Presidente preso atto di quanto sopra, propone l’aggiudicazione in favore della ditta **COSTRUZIONI EUROPEE SRL di BARI (Ba)**, offerente il valore complessivo di € 110.496,64 cui corrisponde il ribasso percentuale del 42,4496% sull’importo posto a base di gara € 192.000,00, ma ai sensi dell’art. 97 del D.lgs. 50/2016 s.m.i., (soglia di anomalia pari a 34,055%) dispone di

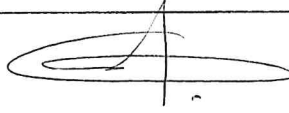


chiedere alla medesima ditta le spiegazioni relative alle voci di prezzo che hanno concorso a formulare il suddetto ribasso, al fine di verificare la congruità dell'offerta.

Alle ore 13.30 il Presidente chiude la gara.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma, viene come appresso sottoscritto:

IL PRESIDENTE arch. Donato Lamacchia



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE dott. Luigi Chiarello



I TESTIMONI

dott. Giuseppe Giovanni Amorotti



dott. Luigi Bellino



Riepilogo delle attività di Esame delle Offerte ricevute

Numero RDO:	1834449
Descrizione RDO:	"Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della Legalità comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale" (CIG: 7318915FB5 - CUP: H91E17000630004)
Criterio di aggiudicazione:	Prezzo piu' basso
Unita' di misura dell'offerta economica:	Valori al ribasso
Amministrazione titolare del procedimento	COMUNE DI BARLETTA 00741610729 Corso Vittorio Emanuele 94 BARLETTA BT
Punto Ordinante	DONATO LAMACCHIA
Soggetto stipulante	Nome: DONATO LAMACCHIA Amministrazione: COMUNE DI BARLETTA
Codice univoco ufficio - IPA (RUP) Responsabile Unico del Procedimento	Non disponibile
Inizio presentazione offerte:	28/12/2017 15:45
Termine ultimo presentazione offerte:	15/01/2018 09:00
Termine ultimo richieste di chiarimenti:	10/01/2018 09:00
Data Limite stipula contratto (Limite validità offerta del Fornitore)	15/07/2018 09:00
Giorni dopo la stipula per Consegna Beni / Decorrenza Servizi:	120
Bandi / Categorie oggetto della Rdo:	Lavori di manutenzione - Edili/OG1

Lotto esaminato: 1 "Lavori di riconversione dell'ex sede distaccata del Tribunale a Polo della Sicurezza e della Legalità comprendente gli Uffici del Giudice di Pace ed il Comando di Polizia Municipale" (CIG: 7318915FB5 - CUP: H91E17000630004)

CIG	7318915FB5
CUP	H91E17000630004
Oggetto di Fornitura 1	OG1 - Edifici civili e industriali/1/
Importo dell'appalto oggetto di offerta (base d'asta)	192000,00

Concorrenti

#	Denominazione	Forma di Partecipazione	Partita IVA	Data Invio Offerta
1	COSTRUZIONI EUROPEE SRL	Singola	06286270720	12/01/2018 14:24
2	SO.GE.AP SRL	Singola	07052410722	11/01/2018 17:56
3	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Singola	04852270729	11/01/2018 11:58
4	ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Singola	07128900722	12/01/2018 15:21
5	VIRA SRL	Singola	07388620721	13/01/2018 11:21
6	LEUCE S.R.L.	Singola	03503110714	14/01/2018 15:05
7	EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	Singola	07045260721	15/01/2018 06:46

ESAME DELLA BUSTA AMMINISTRATIVA	Inizio	Fine
	22/01/2018 13:01:49	12/02/2018 13:16:02

Richieste Amministrative di Gara

Concorrente	attestazione soa		RICEVUTA DEL VERSAMENTO ANAC		DOCUMENTO GARA UNICO EUROPEO		dichiarazioni assenza misure prevenzione		ISTANZA PARTECIPAZIONE		Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi		cauzione provvisoria		Eventuale documentazione relativa all'avvalimento		documento passOE	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note	Valutazione	Note		
COSTRUZIONI EUROPEE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SO.GE.AP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VIRA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

LEUCE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna		nessuna	Approvato	nessuna

Non esistono Richieste Amministrative di Lotto

ESAME DELLA BUSTA ECONOMICA	Inizio	Fine
	12/02/2018 13:21:09	12/02/2018 13:34:57

Concorrente	Offerta Economica (fac-simile di sistema)		OFFERTA ECONOMICA COMPILATA	
	Valutazione	Note	Valutazione	Note
COSTRUZIONI EUROPEE SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
SO.GE.AP SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
VIRA SRL	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
LEUCE S.R.L.	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	Approvato	nessuna	Approvato	nessuna

Prezzo più basso				
Concorrente	Offerta Economica	Sconto % dell'offerta sulla Base d'Asta	Soglia di Anomalia	Offerta Anomala
COSTRUZIONI EUROPEE SRL	110496,64 Euro	42,449666666667 %	65387,28 Euro	SI
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	130726,85 Euro	31,012099058322 %		NO
LEUCE S.R.L.	131391,36 Euro	31,567 %		NO
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	132689,28 Euro	30,891 %		NO
VIRA SRL	134365,44 Euro	30,018 %		NO
SO.GE.AP SRL	134712,96 Euro	29,837 %		NO
ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	153516,60 Euro	20,0434375 %		NO

Data dell'ultimo ricalcolo:	Nessun ricalcolo effettuato
-----------------------------	-----------------------------

Classifica della gara (Prezzo più basso).

Concorrente	Valore complessivo dell'Offerta
COSTRUZIONI EUROPEE SRL	110496,64
EDIL TER S.R.L. DEL GEOM. CATALDO TERRONE	130726,85
LEUCE S.R.L.	131391,36
TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	132689,28
VIRA SRL	134365,44
SO.GE.AP SRL	134712,96
ABBATANTUONO ARCANGELO COSTRUZIONI E RESTAURI SRL	153516,60

Note di gara	nessuna
Note specifiche lotto 1	nessuna

Handwritten signatures and stamps, including a large signature and a smaller one, and a circular stamp.