



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valore Militare

Verbale n. 1 di gara per l'affidamento, mediante procedura negoziata con richiesta di offerta, dell'incarico professionale della "Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento – messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico A. Manzoni in via G. Marconi dell'importo complessivo di € 350.000,00". CIG: Z372003220.

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno DIECI del mese di GENNAIO alle ore 9.25, in Barletta, nella Residenza Municipale, l'arch. Donato Lamacchia, dirigente del Settore Lavori Pubblici, Manutenzione e Patrimonio, in qualità di Presidente di gara, alla presenza dei testimoni che firmano in calce, ha proceduto alla gara per l'aggiudicazione dell'appalto relativo all'affidamento dell'incarico professionale della "Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento – messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico A. Manzoni in via G. Marconi dell'importo complessivo di € 350.000,00". CIG: Z372003220.

Svolge le funzioni di segretario verbalizzante il dott. Giuseppe Giovanni Amorotti, istruttore direttivo amministrativo.

Importo dei lavori a cui fare riferimento: € 305.962,21 di cui importo esecuzione dei lavori € 261.887,81 e oneri per la sicurezza € 44.074,40. **Importo del compenso professionale posto a base di gara € 19.800,00** comprensivo di oneri accessori, oltre contributo integrativo (CNPAIA) al 4% e iva al 22% per un totale di 25.122,24.

PREMESSO CHE:

- con determinazione dirigenziale n. 1462 del 05.10.2017, esecutiva a termine di legge, in relazione al progetto di "adeguamento – messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico A. Manzoni in via G. Marconi", si è ritenuto necessario dover incaricare per la progettazione esecutiva un professionista esterno (architetto), per un importo a base di gara di € **19.800,00**, attraverso una procedura negoziata ai sensi dell'art. 157 c. 2 e art. 36 c. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., con il criterio di aggiudicazione al prezzo più basso, previa consultazione di almeno cinque architetti;
- con la medesima determinazione si approvava lo schema della lettera invito, lo schema del contratto di incarico professionale e l'elenco degli operatori da invitare alla procedura, quest'ultimo custodito nel fascicolo di gara ai sensi dell'art. 53 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- con la medesima determinazione è stato nominato responsabile unico del procedimento l'ing. Rosario Palmitessa, funzionario tecnico dell'ente;
- in data 20/12/2017 veniva inviata lettera di invito prot.n. 90948, nella quale si stabiliva la data del 08.01.2018 – ore 13.00 quale termine ultimo per la consegna delle offerte; inoltre, nella stessa lettera si fissava per le ore 9.00 del 10.01.2018 la seduta pubblica di gara de qua.

CIO' PREMESSO

Il Presidente di gara, arch. Donato Lamacchia, dichiara aperta la gara pubblica per l'affidamento dell'incarico professionale della "Progettazione esecutiva comprensiva della redazione del piano di sicurezza in fase di progettazione dell'intervento di adeguamento – messa in sicurezza e riqualificazione del plesso scolastico A. Manzoni in via G. Marconi dell'importo complessivo di € 350.000,00", CIG: Z372003220, e accerta che entro il 08/01/2018 ore 13.00 -, termine ultimo per la consegna delle offerte, risultavano pervenuti i seguenti 7 plichi – offerta, come indicato nel verbale di chiusura offerte redatto dall'addetto al protocollo informatico di settore.

01	Arch. Rosa GIACOMOBELLO	Matera (MT)
02	Arch. Silvia Mariapia TERLIZZI	Andria (BT)
03	Arch. Fulvio RICCI	Marano (NA)
04	Rossana Maria Gabriella LAMANNA	Roma (RM)
05	Arch. Giovanni BERIO	Ruvo di Puglia (BA)
06	Arch. Francesco Saverio Pietro CAPORALE	Barletta (BT)
07	Arch. Esther TATTOLI	Corato (BA)

Il Presidente verifica che tali plichi-offerta abbiano i sigilli intatti e che siano stati confezionati secondo le prescrizioni riportate nella lettera d'invito.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 1 - Arch. Rosa GIACOMOBELLO di Matera**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 2 - Arch. Silvia Mariapia TERLIZZI di Andria**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 3 - Arch. Fulvio RICCI di Marano**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 4 - Rossana Maria Gabriella LAMANNA di Roma**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 5 - Arch. Giovanni BERIO di Ruvo di Puglia**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 6 - Arch. Francesco Saverio Pietro CAPORALE di Barletta**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

Il Presidente di gara procede all'apertura del plico-offerta appartenente al concorrente **N. 7 - Arch. Esther TATTOLI di Corato**, verifica che all'interno dello stesso vi siano la busta "A", contenente la documentazione amministrativa, e la busta "B", contenente l'offerta economica.

Il Presidente di gara sigla la busta contenente l'offerta economica ed apre la busta "A", contenente la documentazione amministrativa.

Il Presidente di gara procede alla verifica della corrispondenza della documentazione pervenuta con quella richiesta dalla lettera d'invito e, al termine della verifica, **AMMETTE** il concorrente in esame al prosieguo delle operazioni di gara in quanto la documentazione prodotta è conforme a quanto richiesto.

A seguire, il Presidente di gara procede nello stesso ordine di cui sopra, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica e legge a voce alta il ribasso percentuale, da applicarsi sul prezzo posto a base di gara, presentato da ciascun concorrente, come di seguito riportato:

1. l'Arch. Rosa GIACOMOBELLO offre il ribasso del 51,30%;
2. l'Arch. Silvia Mariapia TERLIZZI offre il ribasso del 29,15%;
3. l'Arch. Fulvio RICCI offre il ribasso del 35,221%;



4. l'Arch. Rossana Maria Gabriella LAMANNA offre il ribasso del 11,6%;
5. l'Arch. Giovanni BERIO offre il ribasso del 24,24%;
6. l'Arch. Francesco Saverio Pietro CAPORALE offre il ribasso del 73%;
7. l'Arch. Esther TATTOLI offre il ribasso del 42,185%.

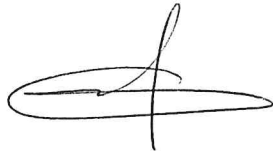
Il Presidente di gara constata che l'offerta più vantaggiosa risulta essere quella dell'Arch. Francesco Saverio Pietro CAPORALE, ribasso del 73%, ma, considerato che la stessa appare anomala, dispone di richiedere spiegazioni, ex art. 97 del d.lgs. n. 50/2016 s.m.i., circa la congruità tecnico economica dell'offerta.

Alle ore 10.10 il Presidente chiude la seduta di gara.

Del che si è redatto il presente verbale che previa lettura e conferma viene come appresso sottoscritto.

Presidente:

arch. Donato Lamacchia



Segretario verbalizzante:

dott. Giuseppe Giovanni Amorotti



Testimoni:

Sig.ra Gaetana Dipace



dott. Luigi Bellino

