



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al merito civile e al valor militare
Città della Disfida

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA



INTERVENTO DI DEMOLIZIONE
DI PORZIONE DI FABBRICATO PER
CIVILI ABITAZIONI IN VIA FRA'
DIONISIO IN DANNO ALLA
SOCIETA'
COSTRUZIONI CRESCENTE SRL DI
CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 37/2011 ANNULLATO
PARZIALMENTE CON SENTENZA
TAR PUGLIA N.1213/2012

**DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO A BASE GARA PER
L'AFFIDAMENTO DEI CONTRATTI PUBBLICI DI SERVIZI ATTINENTI
ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA (D.M. 17/06/2016)**

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: PROGETTO E COORDINAMENTO IN FASE DI PROGETTAZIONE E DIREZIONE LAVORI PER INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI IN VIA FRA' DIONISIO IN DANNO ALLA SOCIETA' COSTRUZIONI CRESCENTE SRL DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 37/2011 ANNULLATO PARZIALMENTE CON SENTENZA TAR PUGLIA N.1213/2012I.

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo euro
1) Edilizia	
Residenza	
Valore dell'opera [V]: 402'872.19 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Residenza	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.7271%	
Grado di complessità [G]: 0.95	
Descrizione grado di complessità: [E.06] Edilizia residenziale privata e pubblica di tipo corrente con costi di costruzione nella media di mercato e con tipologie standardizzate.	
Specifiche incidenze [Q]:	
Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	7'682.25 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'336.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'338.08 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	334.01 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'338.08 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'336.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	668.02 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	3'340.11 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	10'688.35 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'002.03 €
Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione [QcI.03=0.02]	668.02 €
Contabilita' dei lavori a corpo:	
- Fino a 402'872.19 €: QcI.10=0.045	1'503.05 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'336.06 €
Totale	34'570.14 €
TOTALE PRESTAZIONI	34'570.14 €

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	5'185.52 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	5'185.52 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	34'570.14 €
Spese ed oneri accessori	5'185.52 €
Addebito contributo previdenziale INPS:	
su euro 39'755.66 il 4%	1'590.23 €
Contributo integrativo Cassa di Previdenza:	
su euro 41'345.89 il 4%	1'653.84 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	42'999.73 €
IVA	
su euro 42'999.73 il 22%	9'459.94 €
TOTALE DOCUMENTO	52'459.67 €
NETTO A PAGARE	52'459.67 €
Diconsi euro cinquantaduemilaquattrocentocinquantanove/67.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Donato Lamacchia

Barletta, li 26/06/2018

OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: DEMOLIZIONI IN DANNO IN VIA FRA' DIONISIO

**DETTAGLIO delle
SPESE E ONERI ACCESSORI**

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 15% del compenso per prestazioni professionali.	
[15% * 34'570.14 €]	5'185.52 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	5'185.52 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Arch. Donato Lamacchia