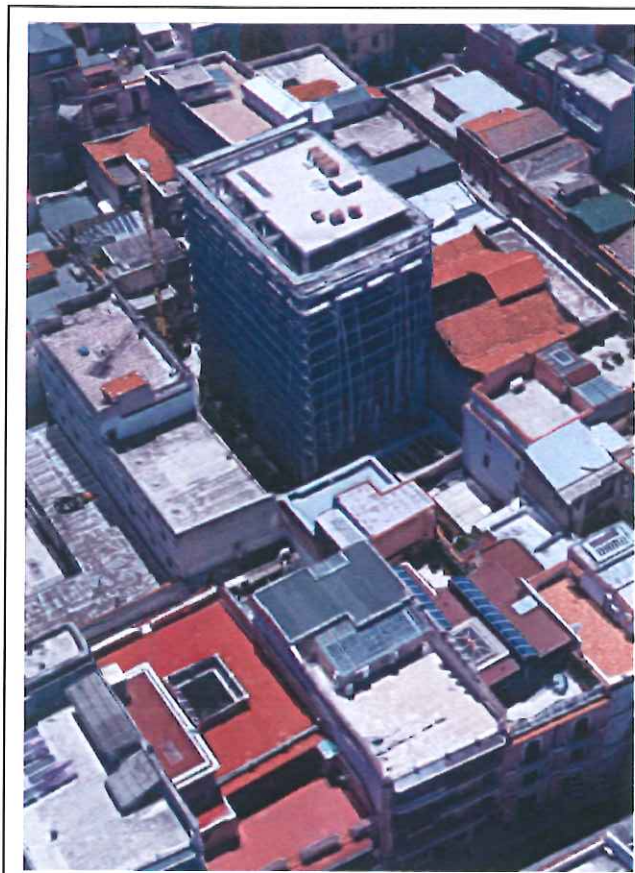




COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al merito civile e al valor militare
Città della Disfida

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA E PRIVATA



INTERVENTO DI DEMOLIZIONE
DI PORZIONE DI FABBRICATO PER
CIVILI ABITAZIONI IN VIA FRA'
DIONISIO IN DANNO ALLA
SOCIETA'
COSTRUZIONI CRESCENTE SRL DI
CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE
N° 37/2011 ANNULLATO
PARZIALMENTE CON SENTENZA
TAR PUGLIA N.1213/2012

DISCIPLINARE AFFIDAMENTO SERVIZI

di redazione

del Progetto definitivo-esecutivo, del Piano di Sicurezza e Coordinamento
in fase di progettazione e Direzione Lavori

OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'affidamento dei servizi tecnici necessari alla redazione del Progetto definitivo-esecutivo, del Piano di sicurezza e coordinamento e Direzione dei Lavori relativi all' INTERVENTO DI DEMOLIZIONE DI PORZIONE DI FABBRICATO PER CIVILI ABITAZIONI IN VIA FRA' DIONISIO IN DANNO ALLA SOCIETA' COSTRUZIONI CRESCENTE SRL DI CUI AL PERMESSO DI COSTRUIRE N° 37/2011 ANNULLATO PARZIALMENTE CON SENTENZA TAR PUGLIA N.1213/2012.

Obiettivo è il ripristino del fabbricato già realizzato all'altezza di mt.16,20, autorizzata con la predetta Sentenza, progettando la demolizione del 5°, 6°, 7° e 8° piano del fabbricato realizzati con il relativo Piano di Sicurezza e Coordinamento e la Direzione dei Lavori.

È a carico del soggetto, cui sarà affidato l'incarico, qualsiasi onere asservito allo scopo, di qualsiasi natura organizzativo e consultivo necessario per l'espletamento delle prestazioni necessarie. L'affidatario è obbligato, senza ulteriori compensi, a relazionare o/e chiarire sulle prestazioni da esso svolte e sulle metodologie adoperate a semplice richiesta del Responsabile del Procedimento. Sono, altresì, compresi nell'incarico le eventuali riunioni o/e convocazioni del caso che saranno organizzate con la Amministrazione e/o presso Enti preposti, nonché sopralluoghi presso il sito e/o rilevazioni e/o analisi occorrenti di qualsiasi tipo ed entità, oltre a qualsiasi onere e magistero che eventualmente occorrerà per qualsiasi nulla – osta, qualora prescritti, per tale zona e per tale tipologia di intervento.

Il progetto definitivo-esecutivo da presentare deve essere redatto con grafici ed elaborati previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. che saranno valutati ed approvati dal RUP per la successiva fase di gara per l'esecuzione dei lavori di demolizione.

Il progetto definitivo-esecutivo dovrà essere redatto in conformità a quanto previsto nel documento PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA visionabile, con eventuale rilascio di copia, presso il Settore Edilizia in Corso Cavour 1, piano 1° geom. Giacomo Bruno.

Qualora richiesto dal RUP e/o dalla stazione appaltante, preliminarmente all'affidamento, dovrà produrre la documentazione atta a dimostrare la sua esperienza acquisita dello svolgimento dell'incarico, senza pretendere alcun rimborso spese ed oneri, anche in caso di non sottoscrizione del contratto di affidamento finale.

L'affidatario dovrà possedere i requisiti specifici del coordinatore della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione di cui all'art. 98 del D.Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.

AMMONTARE DEL CORRISPETTIVO

Il compenso per le prestazioni professionali di cui al precedente paragrafo 1 è stato stimato come meglio riportato nella specifica di cui all'elaborato "*Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)*" in euro **39.755,66** (trentanovemilasettecento cinquantacinque/66) oltre cassa e oneri INPS, se dovuti, ed oltre IVA.

Nella specifica sono riportati dettagliatamente le prestazioni da eseguire ed il relativo importo parziale al fine di verificare la congruità dell'importo fissato a base di offerta e rappresenta la misura minima a presidio della qualità della prestazione da rendere.

Pertanto null'altro è da pretendere dal professionista anche nel caso occorra eseguire prestazioni correlate all'intervento e non dettagliatamente descritte sia nel presente disciplinare che nell'elaborato "*Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)*".

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'appalto in funzione dell'importo inferiore a 40.000,00 euro, potrà essere affidato mediante procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., anche a mezzo di consultazione di due o più operatori economici e il relativo contratto sarà stipulato con atto pubblico notarile informatico con spese a carico dell'aggiudicatario.

L'affidamento sarà disposto con Determina a contrarre o atto equivalente in forma semplificata che riporti, oltre ai contenuti minimi, espressamente, le motivazioni alla base della scelta dello stesso, nonché l'attestazione del possesso da parte dell'affidatario dei requisiti di carattere generale e dei requisiti tecnico-professionali ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e delle Linee guida n° 1 e n° 4 di attuazione ANAC.

Ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si precisa che non si procederà all'affidamento se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

Si riserva, altresì, di non procedere all'affidamento, nel caso di eventuale de-finanziamento della prestazione o/e nel caso l'intervento risulti non perseguibile per motivi legami-amministrativi dovuti a sospensioni/sentenze/pareri dettati da Tribunali/Giudizi qualsiasi.

TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO

Il Progettista è tenuto a presentare gli elaborati tecnici ed amministrativi di progetto distinti nei livelli di successivo dettaglio, di cui all'articolo 23, del Decreto Legislativo n. 50/2016, e artt. 17, 28 e 33 del D.P.R. n.207/2010, (se non emanato decreto previsto dall'art. 23, comma 3, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.) entro i termini sotto elencati:

- progetto definito-esecutivo: entro **90 (novanta) gg.** dalla data di comunicazione dell'affidamento dell'incarico. Eventuale slittamento dei tempi sarà concesso solo qualora risultasse necessario acquisiti eventuali nulla - osta di altri enti, ovvero dalla data di emissione dell'ultimo necessario parere favorevole sul progetto stesso e, comunque, entro il tempo utile per inviarlo agli enti, qualora si verifichi che l'amministrazione sia nelle condizioni di ottenere eventuali contributi afferenti il finanziamento delle opere da progettare.

Nel corso dell'esecuzione dei lavori gli elaborati del progetto relativi alla sicurezza, qualora necessario, dovranno essere aggiornati in conseguenza delle soluzioni esecutive che si siano rese necessarie, a cura e spese del C.S.E. e con l'approvazione del RUP e/o direttore dei lavori, in modo da rendere disponibili tutte le informazioni sulle modalità di

realizzazione dell'opera anche al fine di potere effettuare la manutenzione e le eventuali modifiche nel suo ciclo di vita utile dell'area.

L'Amministrazione, il RUP o/e il Direttore dei Lavori si riserva l'insindacabile facoltà di introdurre nel progetto e durante l'esecuzione dell'intervento piccole variazioni di dettaglio che riterrà opportune, senza che l'Affidatario possa avanzare pretese di compensi ed indennizzi non stabiliti dal presente Disciplinare. Nessuna variazione od addizione al progetto può essere introdotta dall'Affidatario se non concordata col RUP o/e Direttore Lavori durante l'esecuzione.

MODALITÀ DI PAGAMENTO DEI CORRISPETTIVI

Il compenso relativo alle prestazioni professionali, sarà interamente corrisposto all'approvazione da parte del RUP competente del Progetto Definito-Esecutivo.

Le parti convengono che i pagamenti avverranno nel rispetto di tutte le disposizioni di legge previste in materia.

L'Amministrazione provvederà ad effettuare il pagamento a saldo entro 60 gg. dal ricevimento delle fatture emesse dallo stesso secondo le indicazioni del Settore competente.

Nel caso di risoluzione del contratto, l'onorario è commisurato all'importo complessivo dei lavori effettivamente progettati o/e diretti e delle prestazioni effettivamente fornite dal progettista.

SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 31 comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., non è ammesso il subappalto dell'affidamento in oggetto;

CAUZIONI, GARANZIE, CONTRIBUTI

Ai sensi dell'art. 93, comma 10, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. ed in conformità a quanto sancito al paragrafo 4.1 delle Linee Guida n. 1, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14.09.2016, per il presente affidamento, non è prescritta la stipula della cauzione provvisoria.

In conformità a quanto stabilito allo stesso paragrafo 4.1 delle Linee Guida n. 1, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14.09.2016, prima della stipula del contratto l'affidatario deve presentare garanzia definitiva nella misura e nei modi di cui all'art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Alla garanzia definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

La garanzia deve contenere anche **autentica notarile** che accerta l'identità personale, la qualifica e i poteri del firmatario della garanzia o, in alternativa, la **dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà** da parte dell'agente firmatario della garanzia con annesso documento di riconoscimento.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca dell'affidamento.

Prima della stipula del contratto l'affidatario dovrà presentare polizza assicurativa per i rischi derivanti dall'esercizio dell'attività professionale, ai sensi dell'art. 5 del DPR 7 agosto 2012 n.137, per un massimale almeno pari all'importo delle opere del presente disciplinare, con validità pari a tutta la durata del servizio.

Qualora l'aggiudicatario sia un raggruppamento orizzontale, la garanzie sono presentate dal mandatario in nome e per conto di tutti i concorrenti, ai quali compete una responsabilità solidale; nel caso di raggruppamento verticale, il mandatario presenta, unitamente al mandato irrevocabile degli operatori economici raggruppati, le garanzie assicurative dagli stessi prestate per le rispettive responsabilità "pro quota".

La mancata esibizione di detta polizza, in originale o in copia autenticata, all'atto della sottoscrizione del "contratto" costituisce "colpa gravissima" è da facoltà all'Amministrazione alla immediata risoluzione del contratto senza formalità alcuna.

Nessuna somma quale contributo per l'Autorità per la vigilanza è prevista a carico dell'affidatario essendo l'importo sotto i 40.000 € (*ANAC Delibera numero 1300 del 20 dicembre 2017*).

PENALI

Sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo contrattuale In caso di mancato rispetto del Progettista dei termini innanzi stabiliti al paragrafo *TERMINI PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO* precisando, che il reiterato ritardo nella consegna degli elaborati tecnici ed amministrativi occorrenti e degli altri documenti previsti nel D.Lgs. 50/16 e s.m.i. oltre 10 gg dalla previsione, verrà ritenuto "grave inadempienza" e potrà provocare, di diritto, risoluzione del presente contratto a richiesta del RUP, oltre al risarcimento del danno sofferto dall'Amministrazione.

CONTROVERSIE

Saranno deferite alla competenza dell'Autorità Giudiziaria Ordinaria. Il foro competente è il Foro di TRANI, le eventuali controversie che dovessero insorgere relativamente all'interpretazione ed esecuzione del presente affidamento e del presente atto e non chiuse definitivamente in via bonaria tra le parti.

Ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. il contratto non conterrà la clausola compromissoria.

RINVIO PER QUANTO NON STABILITO

Per quanto non espressamente stabilito nel presente atto si fa rinvio al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alle Linee Guida n. 1, approvate dal Consiglio dell'ANAC con Delibera n. 973 del 14.09.2016 ed aggiornate al D.Lgs. 56/2017, alle Linee Guida n. 4 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 ed aggiornate al Decreto Legislativo 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 206 del 1 marzo 2018 ed alle altre norme attuative dello stesso "Codice", agli articoli non abrogati del D.P.R. 207/2010 e s.m.i., al

vigente Regolamento di Contabilità nonché alle disposizioni del codice civile ed ad ulteriori normative vigenti applicabili.

ONERI E SPESE

Sono a carico esclusivo dell'affidatario senza diritto di rivalsa tutte le spese di registrazione del contratto, eventuali bolli, versamenti imposta di registro, ecc., con la sola esclusione dell'I.V.A. e dei contributi previdenziali per quanto previsto a carico del committente se dovuti come valutati nell'elaborato "*Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016)*".

Sono a carico dell'affidatario i materiali e le attrezzature necessari per l'ottimale svolgimento delle prestazioni affidate, le spese di viaggio ed ogni occorrenza necessaria.

TRACCIABILITÀ

Il professionista affidatario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi come previsti dalla normativa vigente in materia di flussi finanziari, al fine di assicurare la tracciabilità degli stessi.

Sarà cura del Settore provvedere a richiedere e comunicare il codice GIG o SMART GIG a cui l'affidatario dovrà far riferimenti per le fatture e/o pagamenti.

RISERVATEZZA

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i, esclusivamente nell'ambito dell'affidamento cui si riferisce il presente disciplinare.

Il professionista affidatario è tenuto ad osservare la massima riservatezza in merito alle informazioni acquisite nel corso di svolgimento dei servizi affidati ed a trattare i dati personali nei modi previsti dalle leggi vigenti.

RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Non saranno considerate le offerte:

- a) pervenute dopo la data di scadenza indicata nell'invito;
- b) non sottoscritte dal concorrente o dal suo legale rappresentante;
- c) incomplete nei dati di individuazione dell'operatore economico, del suo recapito o dei suoi requisiti professionali, oppure presentate da soggetti carenti dei predetti requisiti professionali;
- d) presentate da operatori economici la cui posizione o funzione sia incompatibile, in forza di legge o di regolamento vigente nel Comune di Barletta, oppure la cui ammissibilità sia esclusa dalle condizioni previste dal presente avviso;
- e) presentate da operatori economici per i quali ricorra una delle cause di esclusione di cui all'art.80 del decreto legislativo n. 50/2016, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

f) presentate da operatori economici per i quali ricorra una qualunque altra clausola di esclusione dalla partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici o dalla contrattazione con la pubblica amministrazione, come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;

g) non corredate dal documento d'identità del firmatario.

L'Amministrazione, il RUP si riservano di verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti nelle forme e nei modi di legge.

L'Amministrazione si riserva, altresì, di chiedere la risoluzione del contratto, ai sensi degli artt. 1453 del C.C. e seguenti, senza oneri aggiuntivi rispetto alle prestazioni sino a quel momento eseguite e liquidate, nei seguenti casi:

- per reiterata e sostanziale violazione degli obblighi assunti dall'affidatario;
- nei casi di subappalto non consentiti;
- per mancata costituzione o non idoneità riscontrata della garanzia definitiva;
- per mancata esibizione o non idoneità riscontrata della polizza assicurativa;
- per mancata riservatezza in merito alle informazioni acquisite;
- nel caso di improcedibilità ordinate dai Tribunali/Giudizi anche promosse da terzi;
- negli altri casi previsti dalla legge e dal presente Disciplinare.

Resta salva l'applicazione di quanto previsto dagli articoli 108 e 109 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

DOCUMENTAZIONE VISIONABILE

Ai fini della presa visione degli elaborati di progetto di livello inferiore relativi all'offerta tecnica del soggetto affidatario, i concorrenti dovranno contattare il Responsabile Unico del Procedimento al seguente indirizzo corso Cavour 1, Barletta - piano primo – Arch. Donato LAMACCHIA.

DIVIETI

È fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il triennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o fornitura o professionali in genere con gli amministratori e dirigenti preposti, a motivo della carica, al procedimento.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

È il dirigente pro tempore del Settore Arch. Donato LAMACCHIA - corso Cavour 1, Barletta - piano primo Tel. 0883.303230.