

## PROTOCOLLO D'INTESA

Tra il Comune di Barletta, in persona del Sindaco pro-tempore Ing. Nicola Maffei, e l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari (di seguito IACP di Bari), in persona del Direttore Generale, Avv. Sabino Lupelli,

### PREMESSO

- A. che lo IACP di Bari è proprietario e gestisce oltre 1500 alloggi di edilizia pubblica ubicati nel Comune di Barletta;
- B. che, nell'ambito della gestione del predetto patrimonio, le Amministrazioni interessate intendono procedere a una verifica sul territorio delle effettive occupazioni degli alloggi da parte dei legittimi assegnatari verificando altresì lo stato consistenziale manutentivo di tale importante patrimonio;
- C. che, contestualmente alla predetta attività ed in considerazione dell'imponente patrimonio di edilizia pubblica presente anche in comuni limitrofi (1600 alloggi nel Comune di Andria, 450 nel Comune di Trani, 500 nel Comune di Bisceglie, ecc...) le Amministrazioni ritengono opportuno organizzare un servizio di front-office nel Comune di Barletta, attraverso la cooperazione degli uffici URP, al fine di consentire ai cittadini e quindi agli assegnatari degli alloggi la possibilità di avere informazioni e presentare istanze direttamente in loco;
- D. che il Comune di Barletta, nell'ambito della sua attività di programmazione urbanistica sul territorio, nonché in riferimento all'esito della pubblicazione degli ultimi bandi di assegnazione di case popolari, ha riscontrato il costante aumento del fabbisogno abitativo dei cittadini e quindi la necessità di incrementare il patrimonio di edilizia pubblica già presente sul territorio;
- E. che, in virtù dell'esigenza abitativa su esposta, lo stesso comune intende, verificatane la disponibilità, individuare delle aree da destinare a nuovi interventi costruttivi di edilizia pubblica nonché avviare con lo IACP di Bari la programmazione di eventuali interventi complessi, con il coinvolgimento anche dei privati, finalizzati all'incremento del patrimonio, previa sottoscrizione di un eventuale accordo di programma in tal senso da sottoporre al competente Assessorato Regionale;
- F. che pendono tra le Amministrazioni firmatarie del presente protocollo contenziosi giudiziari relativi all'imposta comunale sugli immobili, nonché alla definizione di vecchi oneri di esproprio ex art.35, L.865/71;
- G. che le Amministrazioni ritengono opportuno addivenire a una definizione bonaria dei precitati contenziosi da definirsi negli ambiti tecnici in una fase successiva al predetto protocollo;

Tutto ciò premesso, facente parte integrante e sostanziale del presente atto, tra le parti sottoscritte si conviene e stipula quanto segue:

1. il Comune di Barletta si impegna a formalizzare allo IACP di Bari l'individuazione del proprio fabbisogno abitativo di edilizia pubblica e contestualmente a localizzare dei suoli da assegnare in diritto di superficie per la realizzazione di nuovi interventi costruttivi di edilizia sovvenzionata;
2. il Comune di Barletta e lo IACP di Bari si impegnano, altresì, a proporre alla Regione Puglia, anche previa sottoscrizione di un eventuale accordo di programma, ulteriori interventi costruttivi o di

rigenerazione urbana anche mediante il coinvolgimento dei privati, sempre nella finalità condivisa di incrementare il patrimonio di edilizia pubblica sul territorio;

3. le parti, in seguito all'approvazione del presente protocollo, si attiveranno per organizzare, di concerto e con la collaborazione del Comando di Polizia Municipale, un'attività di verifica e di censimento delle effettive occupazioni degli oltre 1500 alloggi di edilizia residenziale pubblica presenti sul territorio, finalizzata al pieno ripristino della legalità nonché alla riassegnazione degli alloggi occupati abusivamente;
4. le parti organizzeranno un rapporto di collaborazione tra i due uffici URP per svolgere un'attività di front-office sul territorio e quindi un servizio da offrire ai cittadini per evitare i disagi di lunghi spostamenti;
5. le parti, inoltre, in una successiva sede tecnica, daranno corso alla definizione bonaria di tutti i rapporti attivi e passivi pendenti tra le amministrazioni con particolare riferimento ai contenziosi ICI e alle convenzioni ex art.35, L.865/71 per oneri di espropri.
6. le parti, infine, si impegnano altresì a dar corso a un tavolo di concertazione, per l'attuazione del programma di attività delineato nel presente protocollo, con i sindacati e le associazioni degli inquilini.
7. il presente Protocollo d'Intesa è stato approvato dalla Giunta Comunale di Barletta con deliberazione del 18 marzo 2010, n.48.

Bari, lì 23 marzo 2010

Letto, confermato e sottoscritto

Per il Comune di Barletta

Il Sindaco Pro-Tempore

Ing. Nicola Maffei \_\_\_\_\_

Per l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Bari

Il Direttore Generale

Avv. Sabino Lupelli \_\_\_\_\_