



COMUNE DI BARLETTA  
CITTA' DELLA DISFIDA  
MEDAGLIA D'ORO AL MERITO CIVILE E AL VALOR MILITARE

SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO

## AVVISO PUBBLICO

Per l'affidamento in Concessione favore di soggetti privati dei beni confiscati alla criminalità organizzata

### II DIRIGENTE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 15 gennaio 2015, con la quale è stato approvato il "Regolamento per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata"

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.143 del 10 luglio 2015, esecutiva nei termini di legge, di approvazione dei criteri, le modalità e i parametri di valutazione proposti dal CAB, per l'assegnazione e la durata della concessione in uso dell'immobile confiscato.

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 1364 del 2 ottobre 2015, esecutiva nei termini di legge, di approvazione dello schema di avviso pubblico e della domanda di partecipazione per l'assegnazione del Villino ubicato presso il Villaggio Fiumara, ascritto al Nuovo catasto Ente urbano al Foglio 1, p.lla 490 appartenente al patrimonio indisponibile dell'Ente e destinato a finalità sociali.

### RENDE NOTO

Che l'Amministrazione Comunale intende procedere alla selezione aperta al territorio per l'individuazione di Enti e/o Associazioni e/o Cooperative Sociali come sotto indicati cui concedere in concessione l'immobile, di seguito riportato, confiscato alla mafia e facente parte del patrimonio indisponibile del Comune di Barletta a seguito del Decreto di assegnazione nr. 14235/2001 da parte del Agenzia de Demanio:

<b>Villino ubicato presso il villaggio Fiumara ascritto al nuovo catasto al Foglio 1 p.la 490 costituito da un solo piano terra della consistenza di tre vani ed accessori, realizzata su un appezzamento di terreno all'interno del Villaggio di mq. 520 circa</b>
---

### I SOGGETTI AMMESSI

I soggetti a cui il presente avviso è diretto sono esclusivamente comunità, anche giovanili, enti, associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, organizzazioni di volontariato di cui alla legge 11 agosto 1991, n°266, cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n.381, comunità terapeutiche e centri di recupero e cura per tossicodipendenti di cui al testo unico delle leggi in materia di disciplina degli stupefacenti e sostanze psicotrope, prevenzione, cura e riabilitazione dei relativi stati di tossicodipendenza, di cui al d.p.r. 9 ottobre 1990, n.309,

associazioni di protezione ambientale riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 8 luglio 1990, 309.

Non si terrà pertanto conto di istanze provenienti da soggetti non rientranti in tali categorie e comunque non operanti in detti settori.

Il bene è concesso a titolo gratuito per la durata di 20 anni con atto di concessione amministrativa e sono a carico del concessionario tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

La richiesta di concessione deve essere compilata, in carta semplice, firmata dal legale rappresentante e indirizzata al Comune di Barletta da presentarsi al protocollo generale dell'Ente entro e non oltre il giorno trenta dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio on-line.

I modelli di domanda di partecipazione al presente avviso, saranno in distribuzione presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (C.so Vitt. Emanuele ,94);

#### MODALITA' PER LA PRESENTAZIONE DELLA RICHIESTA DI PARTECIPAZIONE A BANDO

La richiesta, pena il non accoglimento, oltre ad essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'Ente, deve recare l'indicazione precisa della denominazione, della natura giuridica, della sede legale e del recapito dell'Ente richiedente.

1) Alla richiesta dovrà essere allegato, in originale o copia conforme autenticata a norma di legge, la seguente documentazione, oltre ad eventuali altri aggiuntivi richiesti in base alla natura del bene da assegnare:

Per le cooperative sociali ed i loro consorzi;

- Iscrizione alla Camera di Commercio;
- Iscrizione al Registro regionale delle cooperative;
- Iscrizione all'Albo regionale di cui alla L.R. 24/996 (o corrispondenti se la sede legale insiste in altre regioni);

Per le organizzazioni di volontariato:

- Iscrizione all'Albo regionale di cui alla L.R. 24/1996(o corrispondenti se la sede legale insiste in altre regioni);

Per le altre ONLUS:

- Iscrizione all'anagrafe nazionale delle ONLUS;

Per le associazioni di promozione sociale:

- Iscrizione all'Albo regionale di cui alla L.R. 22/1999(o corrispondenti se la sede legale insiste in altre regioni);
- Relazione descrittiva delle attività svolte;
- Elenco della compagine sociale;
- Progetto di fattibilità con esposizione dettagliata delle attività e dei servizi che si intendono realizzare;
- Progetto di fattibilità con esposizione dettagliata delle attività e dei servizi che si intendono realizzare

PER TUTTI:

- Relazione sulle attività svolte negli ultimi tre anni riducibili ad un anno in caso di costituzione più recente del soggetto giuridico richiedente;
- Relazione delle attività sociali che si intendono svolgere presso l'immobile oggetto di richiesta rispetto ai bisogni del territorio;
- Soggetti coinvolti nell'iniziativa e soggetti destinatari delle attività;
- Rilevanza sociale delle iniziative/attività proposte;
- Scheda anagrafica;

— Dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante il possesso dei requisiti soggettivi di cui all'art. 38 del dls 163/2006 (Codice dei contratti pubblici)

Le richieste dovranno pervenire corredate di tutta la documentazione all'Ufficio Protocollo Generale del Comune di Barletta, ovvero a mezzo raccomandata del servizio postale, o mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure tramite PEC al seguente indirizzo: [dirigente.manutenzioni@cert.comune.barletta.bt.it](mailto:dirigente.manutenzioni@cert.comune.barletta.bt.it) entro e non oltre il termine perentorio del trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente avviso, a tal fine farà fede il timbro di accettazione. Il Responsabile del procedimento ai sensi della legge 241/90 e s.m.i. è l'arch. Piero Caputo da contattare via mail all'indirizzo: [demanio.caputo@comune.barletta.bt.it](mailto:demanio.caputo@comune.barletta.bt.it),

Le istanze, la documentazione e le proposte progettuali saranno valutate dalla competente Commissione affidamento Beni (CAB), che provvederà a stilare una graduatoria secondo i criteri e i parametri di valutazione, confermati dalla G.C. con atto n.143/2015.

### ULTERIORI INFORMAZIONI

La concessione del bene comunque dovrà essere preceduta dall'acquisizione delle informazioni prefettizie in ordine all'Ente richiedente, ai sensi della normativa vigente, e alle persone dei soci, degli amministratori e del personale proprio che lo stesso Ente intende impiegare nel bene.

La concessione in uso dei beni avviene con atto di diritto pubblico e, in particolare, con concessione amministrativa.

I rapporti tra concedente e concessionario vengono disciplinati da apposito contratto che deve essere allegato all'atto di concessione.

Il concessionario non può concedere a terzi, neanche parzialmente, il bene oggetto di concessione né cedere a terzi, a qualunque titolo, il contratto di concessione.

La concessione sarà dichiarata decaduta, quando il concessionario contravvenga alle norme statuarie e/o regolamentari e/o alle condizioni poste per la concessione del bene, ivi comprese quelle previste nel Regolamento Comunale per la concessione in uso dei beni immobili confiscati alla mafia, alle norme contrattuali che disciplinano il rapporto fra le parti.

La durata della concessione è di anni venti, a far tempo dalla sua sottoscrizione.

Si conviene che le parti potranno recedere per giusta causa in qualsiasi momento, dandone preavviso di almeno sei mesi, mediante lettera raccomandata con ricevuta di ritorno.

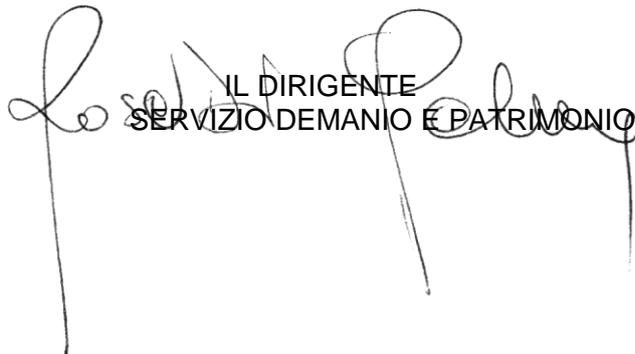
Al termine della concessione, il bene dovrà essere riconsegnato in perfetto stato d'uso ed in ottimo stato manutentivo in ogni sua parte.

Obblighi del concessionario:

- a) il concessionario si obbliga a condurre il bene concesso esclusivamente per le finalità sociali indicate nel Bando con decoro ed esonero del Comune da qualsivoglia responsabilità;
- b) il concessionario dovrà stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile, con massimale non inferiore a €1.500.000,00 per sinistro ed una congrua polizza antincendio per eventuali danni ai locali e/o attrezzature con rinuncia di rivalsa. Il concessionario risponderà civilmente e penalmente per danni causati a terzi, in relazione a fatti e/o all'espletamento del servizio, con esclusione di qualsiasi responsabilità da parte del Comune di Barletta;
- c) il concessionario non potrà sub concedere ad altri in tutto o in parte l'immobile, né potrà adibire i locali per un uso diverso da quello contrattuale;

- d) all'atto della consegna verrà redatto e sottoscritto un apposito inventario dei beni affidati in uso al gestore, indicandone la proprietà. Una copia di detto inventario sarà trasmessa alla Prefettura della BAT.
- e) le riparazioni ordinarie e straordinarie e condominiali sono a carico del concessionario.
- f) le spese relative alle utenze sono a totale carico del concessionario.
- g) il concessionario provvederà, una tantum a proprie spese, all'imbiancatura dei locali ad esso assegnati in uso. Provvederà, inoltre, per tutta la durata della concessione contratto, alla pulizia giornaliera dei locali ivi compresi gli infissi, i vetri, le suppellettili e le attrezzature di supporto;
- h) il concessionario è obbligato al rispetto della vigente normativa in materia di sicurezza e salute nei luoghi di lavoro (D lgs n. 626/94 e sue modificazioni e integrazioni) ;
- i) il concessionario sollevata ed indenne l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità o molestia anche giudiziaria ;
- j) al termine della concessione o nei casi di revoca e decadenza, il concessionario dovrà consegnare i locali e gli arredi ed attrezzature in perfetto stato di manutenzione liberi da cose e persone;
- k) il concessionario dovrà assumersi gli oneri retributivi, previdenziali e assicurativi conseguenti
- l) all'assunzione di collaboratori, secondo gli accordi sindacali di categoria, facendosi quindi carico di ogni responsabilità inerente e conseguente. Sono pure a carico del concessionario gli oneri relativi alle autorizzazioni amministrative e licenze;
- m) il concessionario sarà tenuto al rispetto della normativa in materia fiscale.
- n) per tutto quanto non previsto e specificato nella presente concessione contratto si fa rinvio alle norme ed ai regolamenti applicabili in materia.

**Barletta 2 ottobre 2015**

  
IL DIRIGENTE  
SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO