

BOLLO

Al Dirigente del
Settore Edilizia Pubblica e Privata ed ERP
del Comune di BARLETTA

**OGGETTO: Avviso pubblico per la selezione di una cooperativa edilizia di autocostruttori
per l'assegnazione di un lotto nell'ambito del nuovo piano di zona 167**

Il sottoscritto
nato a il
residente in
Via/Piazza
Prov.....CAP..... P.IVA/C.F
e-mail telefono fax
in qualità legale rappresentante della Cooperativa di autocostruttori _____

con sede in (PR.....)
Via/Piazza N°
iscrizione Camera di Commercio P.IVA/C.F.....
(allegare copia autentica della delibera del competente organo di amministrazione che autorizza alla
presentazione dell'offerta);
procuratore speciale di (generalità) (vedi procura
allegata in originale/copia autentica)

CHIEDE

di partecipare all'avviso pubblico in oggetto, per la selezione una cooperativa edilizia di autocostruttori per l'assegnazione di un lotto nell'ambito del nuovo piano di zona 167, e, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA

1. che le generalità della Cooperativa istante e quelle del sottoscrittore del presente atto sono quelle sopra indicate;
2. che lo statuto sociale della cooperativa offerente è indicata la peculiarità dell'autocostruzione;
3. di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati;
4. di non trovarsi interdetto o inabilitato e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali stati;
5. di non aver riportato condanne penali od altri provvedimenti che comportano la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
6. che la Cooperativa istante é in regola con gli obblighi di cui alla Legge 12 marzo 1999 n. 68 che disciplina il diritto al lavoro dei disabili ovvero che l'impresa non é soggetta agli obblighi di cui alla legge medesima;




7. di non trovarsi, personalmente o il soggetto che rappresenta, nelle cause di divieto, di decadenza o di sospensione previste dell'art. 67 del Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
8. che la Cooperativa istante è iscritta Camera di Commercio I.A.A.;
9. che la Cooperativa istante è iscritta all'Albo Nazionale delle Società Cooperative (art. 13 L. 59/'92);
10. che la Cooperativa istante è in regola rispetto agli adempimenti previsti dal Codice Civile in materia di bilancio;
11. di aver preso conoscenza e di accettare incondizionatamente tutto quanto stabilito nell'Avviso pubblico, senza riserva alcuna od eccezione;
12. di voler ricevere tutte le comunicazioni relative alla procedura di assegnazione all'indirizzo sopra indicato, sollevando il Comune di Barletta da ogni responsabilità in caso di irreperibilità e con impegno a comunicare tempestivamente eventuali variazioni dell' indirizzo;
13. di autorizzare il trattamento dei dati personali, ai sensi del D.Lgs. 196/1993, per quanto attiene lo svolgimento degli adempimenti inerenti la procedura in questione;
14. di impegnarsi, nel caso di assegnazione del lotto, a sottoscrivere, entro 60 gg. dalla comunicazione del Comune, previo pagamento del costo di acquisizione del lotto, la convenzione che preveda:
 - il pagamento degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria secondo le tabelle parametriche in vigore;
 - la completa realizzazione a proprie spese degli allacciamenti ai pubblici servizi, nonché di accollarsi tutti gli oneri, nessuno escluso, inerenti le eventuali indagini geologiche, geotecniche e geognostiche, le spese tecniche di progettazione, e quant'altro necessario per la completa realizzazione delle opere previste nel singolo lotto;
 - l'acquisizione di tutti i titoli abilitativi necessari per la realizzazione degli interventi (permesso di costruire, autorizzazione ambientali, pareri, etc.), rilasciati ai sensi della normativa vigente in materia edilizia, urbanistica, ambientale, paesaggistica, idrogeologica, etc, nonché i pareri indispensabili di qualunque Ente e o Amministrazione pubblica, società privata, o altri che dovessero essere necessari per l'attuazione dell'intervento;
 - di sollevare completamente l'Amministrazione Comunale da ogni qualsivoglia onere e/o successiva richiesta di ristoro qualunque sia l'esito finale della proposta, rinunciando a qualsiasi compenso, rimborso o ristoro, anche nel caso di esito negativo e/o di mancata attuazione, per qualunque motivo, e nonostante l'eventuale intervenuta approvazione da parte della sola Amministrazione Comunale della proposta avanzata.
 - l'impegno dell'assegnatario a dare inizio all'intervento di realizzazione del lotto, pena la decadenza dell'assegnazione, entro un anno dalla data di stipula della convenzione e a concludere lo stesso nei modi e termini previsti dalla vigente normativa in materia edilizia;

Dichiara, inoltre, che i soci prenotari e i soci di riserva della Cooperativa:

1. sono numericamente uguali o superiori al numero minimo di 20 alloggi edificabili nel lotto oltre ai soci di riserva;
2. sono cittadini italiani o di altro stato membro dell'Unione Europea o cittadini extracomunitari ma residenti stabilmente in Italia da almeno 5 anni e con attività lavorativa stabile; i cittadini extracomunitari residenti stabilmente in Italia da almeno 5 anni non eccedono il 20% degli alloggi realizzabili sull'area oggetto di assegnazione;
3. hanno la residenza ovvero sede lavorativa nel Comune di Barletta;
4. non hanno avuto precedenti assegnazioni in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio realizzato con contributi pubblici o precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato o da Enti pubblici, salvo che l'alloggio non sia più utilizzabile senza aver dato luogo a indennizzo o a risarcimento del danno;
5. non sono titolari in tutto il territorio nazionale della proprietà, uso, usufrutto o altro diritto reale di godimento di un'altra abitazione adeguata alle esigenze del nucleo familiare che non sia stata dichiarata unità collabente ai fini del pagamento dell'imposta comunale sugli immobili;
6. sono in possesso di almeno un attestato di partecipazione a corsi di formazione in materia di autocostruzione edilizia.

Dichiara, ancora che L'Ente di Coordinamento é composto dalle professionalità previste nell'art.3 dell'avviso pubblico.

Ai fini dell'assegnazione del punteggio, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000,

DICHIARA ALTRESI'

che la Cooperativa di autocostruttori richiedente rientra in uno o più delle seguenti condizioni di seguito indicate:

(barrare con una X o inserire numero nella colonna a destra)

A)	Anzianità di costituzione della cooperativa (secondo data di iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative presso la competente C.C.I.A.A.)	
	A.1) oltre 5 anni	
	A.2) da 3 a 5 anni	
	A.3) da 1 a 3 anni	
B)	Numero dei soci iscritti alla data di pubblicazione del avviso (al netto dei soci che hanno già usufruito di assegnazione di un alloggio o che non hanno i requisiti di cui al precedente articolo 2 dell'Avviso pubblico):	
	B.1) oltre 20 iscritti	
	B.2) da 10 a meno di 20	
C)	Numero di soci residenti nel comune di Barletta o cittadini con sede lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Barletta, da almeno 2 anni	
	C1) numero soci	
D)	Soci il cui nucleo familiare si può considerare numeroso (intendendosi quelli con un numero di componenti pari o superiore a 4 tra genitori e loro figli):	
	D1) numero nuclei familiari	
E)	Punteggi per la qualità progettuale:	
	1. trasmittanza termica delle strutture opache verticali ed orizzontali $\leq 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$	
	2. trasmittanza termica delle chiusure trasparenti comprensive degli infissi $\leq 1,90 \text{ W/m}^2\text{K}$	
	3. utilizzo di tende e chiusure oscuranti per il raffrescamento estivo	
	4. riscaldamento e condizionamento a risparmio energetico	
	5. ventilazione meccanica controllata con recuperatore di calore nelle zone notte	
	6. risparmio energetico superiore del 20% rispetto al valore limite dell'indice di prestazione energetica per la climatizzazione relativa alla zona climatica C	
	7. impianto solare termico per la produzione di ACS per tutte le unità abitative	
	8. impianto fotovoltaico 2 kw per tutte le unità abitative	
	9. impianto di recupero acque meteoriche a fini non potabili	
	10. utilizzo di intonaco di calce naturale	
11. prodotti di finitura interni (vernici, tinteggiature, colle, ecc.) biologici e di originale naturale certificati		
F)	Punteggio per i titoli di cui all'art.2 dell'Avviso pubblico:	
	Numero soci in possesso di un attestato di partecipazione	
	Numero soci in possesso di due o più attestati di partecipazione	

Unes

Ar

Si allega:

1. copia dello statuto sociale della Cooperativa;
2. elenco (allegato A/2) dei soci prenotatari e dei soci di riserva in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 dell'Avviso;

3. atto di designazione dell'Ente di Coordinamento che coordinerà l'attività della Cooperativa edilizia di autocostruzione durante le fasi operative, sottoscritta per accettazione dallo stesso Ente;
4. atto costitutivo dell'Ente di Coordinamento, con la previsione nel proprio oggetto sociale di attività nell'ambito dell'autocostruzione e dell'housing sociale;
5. autodichiarazione ai sensi di legge (D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i.) dell'Ente di Coordinamento di possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 del D.Lgs. 12/4/2006 n.163 (Codice dei Contratti);
6. dichiarazione dell'Ente di Coordinamento in merito alla sua struttura interna e rispettive competenze, corredata da curriculum/a professionale/i della/e figura/e professionale/i in possesso di comprovati requisiti di know-how tecnico nell'auto-costruzione edilizia e con esperienza nella star-up di almeno una iniziativa di autocostruzione edilizia;;
7. autodichiarazione ai sensi di legge (D.P.R. 28 dicembre 2000, n° 445 e s.m.i.) nella quale si attesti che i soci della cooperativa svolgeranno attività di cantiere per una parte dell'intero ciclo edilizio in misura non inferiore al 60% e fino un massimo del 70% del totale.
8. copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore dell'istanza in corso di validità;
9. eventuale originale della procura o copia conforme all'originale.

Data

In fede

N.B. AVVERTENZE

La dichiarazione dovrà essere compilata correttamente in ogni sua parte, barrando, se necessario, le parti che non interessano, e sottoscritta in ogni foglio dal titolare/legale rappresentante dell'impresa o suo valido procuratore. In caso di procuratore deve essere allegata copia autentica della procura.

Per la validità della presente dichiarazione è necessario allegare, a pena di esclusione, fotocopia di un documento di identità, in corso di validità, del dichiarante, ai sensi dell'art. 38 co. 3 D.P.R. n. 445/2000.

AI SENSI DELL'ART.13 DEL D.LGS 30.06.2003 N° 196 SI INFORMA CHE I DATI FORNITI DAI PARTECIPANTI ALLA PROCEDURA DI AVVISO PUBBLICO SONO RACCOLTI E TRATTATI COME PREVISTO DALLE NORME VIGENTI IN MATERIA E POTRANNO ESSERE COMUNICATI AD ALTRE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI AI FINI DELLA VERIFICA DELLE DICHIARAZIONI EFFETTUATE. IL TITOLARE DEL TRATTAMENTO E' IL COMUNE DI BARLETTA.

