



# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.  
Città Della Disfida

V<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente  
*“Programmazione e Pianificazione del territorio”*

VERBALE n. 4

L'anno **duemilaventidue** addì **25** del mese di ottobre alle ore 18.00 si è svolta presso la sala riunione posta al II<sup>^</sup> Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della **V<sup>^</sup> Commissione Consiliare Permanente** “Programmazione e Pianificazione del territorio” convocata con nota prot. 80897 del 21/10/2022 per trattare gli argomenti iscritti al seguente **ordine del giorno**: “Analisi della proposta consiliare n. 38/2022: “LIBERALIZZAZIONE E SEMPLIFICAZIONE PROCEDURALE DELLE ATTIVITÀ ECONOMICHE (D.L. N.1/2012 CONVERTITO CON LEGGE N.27/2012 E L.R. N. N.11/2022) NELLE ZONE OMOGENEE D DEL VIGENTE PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.). LEGGE REGIONALE N.11/2022 ART.1 - ADEGUAMENTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (N.T.A.)” per rilascio parere.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

| COMPONENTI              | CARICA          | PRESENTE                                        | ASSENTE |
|-------------------------|-----------------|-------------------------------------------------|---------|
| ANTONUCCI Luigi Rosario | Presidente      | X                                               |         |
| CASCELLA Rosa           | Vice Presidente | X                                               |         |
| COMITANGELO Antonio     | Componente      | X                                               |         |
| DAMATO Antonio Angelo   | Componente      | X*partecipa<br>alla riunione<br>dalle ore 18,40 |         |
| TRIMIGNO Michele        | Componente      | X                                               |         |

Il presidente apre la seduta alle ore 18.00 e ringrazia, a nome della Commissione, l'Assessore Grimaldi e l'ing. Ernesto Bernardini per essere presenti. Dopo aver esposto l'argomento all'ordine del giorno, il Presidente passa la parola all'Assessore Grimaldi.

L'assessore cita la recente legge regionale n.11/2022 che consente ai Comuni, in tema di liberalizzazione delle attività produttive, di eliminare le vigenti restrizioni all'accesso alle attività economiche e d'impresa insediabili nelle zone omogenee D. Infatti, la legge regionale n.11/2022 (c.d. legge Gabellone) offre all'ente locale lo strumento giuridico per valorizzare ed ampliare la destinazione delle zone industriali esistenti, velocizzando l'iter burocratico della relativa variante urbanistica. L'amministrazione comunale, pertanto, intende recepire queste misure volte a semplificare, a razionalizzare e a migliorare i servizi ai cittadini e a favorire l'attività di impresa. Ringrazia l'ing. Bernardini e gli uffici per l'ottimo lavoro svolto.

Il Presidente, poi, chiede all'ing. Bernardini di illustrare tecnicamente il provvedimento. La L.R. n. n.11/2022, pubblicata sul BURP n.73 del 30.06.2022 consente espressamente "la variazione della destinazione d'uso del territorio incluso nei comparti destinati a insediamenti produttivi degli strumenti

urbanistici generali vigenti (zone omogenee D), purché rientrante nelle seguenti categorie funzionali: artigianale, commerciale e per la distribuzione, direzionale. In sede di pianificazione attuativa dovrà essere assicurata, in relazione alle attività da insediare, la dotazione di aree a standards di cui all'articolo 5 del decreto ministeriale 2 aprile 1968, n. 1444 (Limiti inderogabili di densità edilizia, di altezza, di distanza fra i fabbricanti e rapporti massimi tra spazi destinati agli insediamenti residenziali e produttivi e spazi pubblici o riservati alle attività collettive, al verde pubblico o a parcheggi da osservare ai fini della formazione dei nuovi strumenti urbanistici o della revisione di quelli esistenti, ai sensi dell'art. 17 della legge 6 agosto 1967, n. 765)", mediante deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti non assoggettata ad approvazione regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 , senza che ciò costituisca variante urbanistica. Sotto l'aspetto procedimentale l'adeguamento non comporta né la formazione di una variante ai vigenti strumenti urbanistici generali ed attuativi e né una modifica di un atto regolamentare, perché riguarda solo le norme tecniche d'attuazione di dettaglio, necessariamente accessorie ed attuative del piano regolatore generale perché non incidono sulla relativa zonizzazione produttiva che non modificano gli interventi edilizi realizzabili (diretti ed indiretti) e/o gli standard definiti per l'area; sotto l'aspetto delle destinazioni funzionali della zonizzazione territoriale nelle zone "D1" e "D2" sono oggi consentite: o ovunque strutture commerciali a basso impatto urbanistico; o medie strutture di vendita M1 e M2 in tutti i locali che abbiano già la destinazione "commerciale".

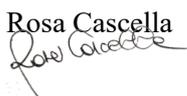
Dopo ampia discussione, i consiglieri Luigi Antonucci, Antonio Comitangelo, Michele Trimigno e Rosa Cascella **esprimono PARERE FAVOREVOLE** alla proposta di deliberazione in oggetto; il consigliere Damato si riserva di dare il proprio parere in consiglio comunale.

Si dispone la trasmissione del presente verbale all'Ufficio di presidenza del Consiglio Comunale affinché i pareri espressi vengano allegati alle proposte in oggetto.

Si dispone inoltre che il presente verbale venga pubblicato nella pagina istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata ai lavori delle Commissioni Consiliari.

La seduta si chiude alle ore 18.50.

Il segretario

Rosa Cascella  


Il Presidente della Commissione

Luigi Antonucci

