



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n. 2/2023

L'anno **duemilaventitre** addì **18** del mese di gennaio alle ore **09.20** si è svolta presso la sala riunione posta al II[^] Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della **V[^] Commissione Consiliare Permanente** "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 0003398 del 16/01/2023 per trattare gli argomenti iscritti al seguente **ordine del giorno: Richiesta parere per la Proposta di delibera n. 50; art. 14 D.L. 55/83 Determinazione dei prezzi di cessione delle aree fabbricabili da destinare a residenza e a terziario direzionale commerciali per il 2023.**

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente	X	

Il presidente espone l'argomento all'O.D.G.

E' presente l'assessore Pierpaolo Grimaldi e la funzionaria, Ing. Vincenza Mansi, delegata dal Dirigente Lomoro.

L'assessore e l'Ing. Mansi descrivono la proposta di delibera, evidenziando la necessità di aggiornare i valori delle aree cedute in proprietà, delle aree cedute in diritto di superficie e delle aree per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore determinati nella relazione allegata alla delibera di Consiglio Comunale n.6 del 26.02.2021 e confermati per l'anno 2022 dalla delibera del Commissario Straordinario n. 40 del 26.11.2021.

Pertanto, applicando l'incremento percentuale pari al 10,9% risultante dalla variazione percentuale degli indici ISTAT dei prezzi al consumo da Novembre 2021 a Ottobre 2022, ultimo dato disponibile, i valori delle aree cedute in proprietà, delle aree cedute in diritto di superficie e delle aree per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore sono così modificati:

- Per le aree corrispondenti ai volumi ceduti in proprietà € 101,35/mq+10,9% = € 112,40/mq
- Per le aree corrispondenti ai volumi in diritto di superficie € 60,81/mq+10,9% = € 67,44/mq
- Per gli edifici commerciali e direzionali previsti nel intersettore € 113,17/mq+10,9% = € 125,51/mq.