



# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.  
Città Della Disfida

## IV^ Commissione Consiliare Permanente "LAVORI PUBBLICI "

VERBALE n. 07/2024 del 07.03.2024

L'anno **duemilaventiquattro** addì 07 del mese di **marzo** ore 11.10 si è svolta presso il secondo piano del Palazzo di Città la riunione della **IV^ Commissione Consiliare Permanente "Lavori Pubblici"**, convocata con nota prot. 17962 del 04.03.2024 per trattare gli argomenti iscritti al seguente **ordine del giorno**:

1. **Verifica analitica della bozza relativa alle manomissioni stradali**
2. **Varie ed eventuali**

Presiede la seduta la Vice Presidente Adelaide Spinazzola, svolge le funzioni di segretario verbalizzante Claudia Iuliano

E' presente l'Assessore ai Lavori Pubblici Lucia Ricatti, mentre il Dirigente ai Lavori Pubblici Ernesto Bernardini risulta assente

Componente	Carica	Presente	Assente
Basile Ruggiero Flavio	Presidente		X
Spinazzola Adelaide	Vice Presidente	X	
Rana Mattia Letizia	Componente	X	
Tupputi Rosa	Componente	X	
Ceto Giovanni	Componente		X

Essendo legale il numero degli intervenuti la Vice Presidente della Commissione Adelaide Spinazzola, alle ore 11.10 dichiara aperta la seduta.

Si inizia ad analizzare la bozza del regolamento partendo dalla lettura dell'art. 25 e si analizzano tutti gli articoli fino all'allegato apportando delle modifiche come da copie allegate al presente verbale, l'Assessore Ricatti consegna ai presenti copia del regolamento rivisto e condiviso dal tecnico Andriolo Giovanni da una prima comparazione del regolamento consegnato e quello analizzato dai componenti della Commissione si notano delle difformità pertanto si decide di ascoltare il Dirigente del settore per completare l'esame e la stesura dello stesso che verrà successivamente condiviso con la I° Commissione al fine di procedere ad una stesura definitiva con la successiva pubblicazione.

Alle ore 12.10 la Vice Presidente dichiara chiusa la seduta.

Si dispone inoltre che il presente verbale venga pubblicato nella pagina istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata ai lavori delle Commissioni Consiliari.

Il Segretario  
Claudia Iuliano

La Vice Presidente  
Adelaide Spinazzola

5. La ritardata ultimazione dei lavori entro i termini previsti nell'atto autorizzativo comporterà l'applicazione di una penalità pari a € 50,00 per ogni giorno di ritardo, e fatte comunque salve quanto previsto sui punti 3 - 4 - 5.
6. Nel caso in cui gli scavi aperti a seguito di sospensione o revoca dell'autorizzazione, creino pericolo o grave disagio alla normale circolazione veicolare o pedonale, il comune si riserva di procedere direttamente alla loro esecuzione addebitandone i costi al soggetto autorizzato e ad applicare una penale del 20% sull'importo dei lavori.
7. L'applicazione di tale penale non solleva in alcun modo il soggetto autorizzato dalle responsabilità civili e penali che dovessero derivare dall'incuria e dall'inadempienza durante l'esecuzione dei lavori.
8. Ai fini dell'applicazione delle sanzioni pecuniarie è fatto integrale rinvio alle norme contenute nel Capo I, Sezioni I e II della Legge 689/81 e successive modifiche ed integrazioni.

## TITOLO VI - DISPOSIZIONI FINALI

### **Articolo 25 - Oneri e obbligazioni a carico dei soggetti responsabili**

1. Per i lavori che necessitano di interruzione o limitazione del traffico il richiedente dovrà ottenere le relative autorizzazioni dall'Ufficio Tecnico del Traffico, che provvederà alla predisposizione delle relative ordinanze. L'Ufficio Tecnico del Traffico prima di emettere apposita ordinanza dovrà <sup>verificare</sup> ~~accertare~~ dall'ufficio competente se sia stata rilasciata regolare autorizzazione alla manomissione stradale. <sup>?)</sup> In mancanza di tali ordinanze le autorizzazioni di cui al presente regolamento non potranno essere eseguite.
2. Per i lavori che interessano beni soggetti a vincolo storico, artistico, paesaggistico, il richiedente dovrà inoltre ottenere le relative autorizzazioni da parte della Soprintendenza ai beni ambientali, architettonici, artistici e storici competente per territorio.
3. Qualunque autorizzazione è da ritenersi rilasciata con salvezza di eventuali diritti di terzi e con l'obbligo di riparare eventuali danni derivanti dalle opere, dalle occupazioni e dai depositi autorizzati. E' inoltre obbligo del soggetto responsabile acquisire, prima dell'inizio dei lavori, tutte le altre autorizzazioni o concessioni previste da leggi e/o regolamenti e provvedere al pagamento di canoni concessori, tasse, tributi, ecc. che leggi e/o regolamenti vigenti stabiliscono in relazione al complesso delle attività esercitate in conseguenza dell'autorizzazione, unitamente agli accertamenti da effettuarsi presso i soggetti gestori delle reti di pubblico servizio per individuare la precisa ubicazione delle relative canalizzazioni.
4. Il soggetto responsabile dovrà eseguire gli interventi autorizzati in modo tale da consentire sempre e comunque l'accesso alle residenze e/o alle attività pubbliche e/o private in condizioni di assoluta sicurezza.

### **Articolo 26 - Obblighi di manutenzione successiva all'ultimazione dei lavori**

1. Gli interventi di ripristino dovranno essere mantenuti a cure e spese del richiedente fino a 15 (quindici) mesi dopo l'esecuzione del ripristino definitivo, fermo restando la garanzia decennale prevista dal Codice Civile.

### **Articolo 27 – Divieti di manomissione stradale**

1. Nel caso di strade di nuova costruzione, soggette ad interventi di ristrutturazione o soggette ad interventi di manutenzione straordinaria, non verranno rilasciate concessioni per un periodo



rispettivamente di:

- a) 4 anni dalla data di ultimazione dei lavori nel caso di strade di nuova costruzione o soggette ad interventi di ristrutturazione;
- b) 3 anni dalla data di ultimazione dei lavori nel caso di interventi di manutenzione straordinaria.

2. Le disposizioni contenute nel precedente comma potranno essere derogate, nei casi di riconosciuta urgenza e se non vi sono alternative per gli allacciamenti alle reti.

### **Articolo 28 - Cavedi, intercapedini; manufatti di aeroilluminazione interrati, marciapiedi, passi carrabili e cartellonistica**

1. Nel caso in cui un soggetto diverso dall'Amministrazione preveda la realizzazione, a seguito dell'ottenimento di un titolo edilizio di cavedi, intercapedini e simili manufatti in aderenza ai piani interrati di immobili di sua proprietà sul suolo pubblico, dovrà presentare all'Ufficio competente istanza di manomissione del suolo pubblico ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b del presente regolamento.
2. Le occupazioni esercitate con cavedi, intercapedini e simili manufatti situati in aderenza ai piani interrati degli immobili, sono soggette alla tassa di occupazione permanente del suolo pubblico. La superficie per la quale va corrisposta la tassa è pari alla superficie orizzontale d'ingombro del cavedio rispetto alla strada o al marciapiede, anche se priva di griglie o di manufatti di aeroilluminazione.
3. È fatto carico ai proprietari di cavedi, intercapedini e manufatti similari, di provvedere alla perpetua manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro intervento di messa in pristino che dovesse rendersi necessaria, di tutti i componenti del manufatto con particolare riferimento a
  - a. griglie di aerazione;
  - b. manufatti di aeroilluminazione;
  - c. pavimentazione stradale sovrastante il cavedio;
  - d. strutture murarie che costituiscono l'ossatura del cavedio.
4. I soggetti proprietari dei cavedi sono tenuti a pagare i danni a cose e persone cagionati da una mancata manutenzione dell'infrastruttura, tenendo altresì indenne l'Amministrazione da qualunque azione civile o penale conseguente dal mancato rispetto di tale prescrizione.
5. La pavimentazione stradale interessata dalla sottostante presenza di un cavedio, deve essere facilmente individuabile attraverso la realizzazione di marcature, caposaldi, fasce di tipologia e colore differente, atte a delimitare l'ingombro planimetrico del manufatto; per ingombro planimetrico del cavedio, si intende la proiezione sulla superficie stradale dei piani verticali costituiti dai paramenti esterni murari del manufatto.
6. Nel caso di rifacimento integrale del marciapiede sottoposto a manomissione, con riferimento allo sviluppo lineare del fronte dell'edificio contiguo interessato, non è dovuta la cauzione di cui all'art. 12.
7. L'occupazione di suolo pubblico con passi carrabili o cartellonistica è soggetta al pagamento della tassa di occupazione del suolo pubblico (CUP).

### **Articolo 29 – Disposizioni particolari**

Il Comune si riserva la facoltà di disporre ulteriori o più specifiche prescrizioni anche a lavori già avviati.



## ALLEGATO A – Prescrizioni tecniche per l'esecuzione dei lavori

### NORME TECNICHE DI CARATTERE GENERALE PER LA CONDOTTA DEI E DEL CANTIERE

LAVORI

#### ❖ PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI

Prima dell'inizio dei lavori, il soggetto privato e/o pubblico nonché il gestore di servizi pubblici dovrà uniformarsi ai seguenti criteri:

1. comunicare la denominazione sociale dell'impresa appaltatrice dei propri lavori ed il nominativo del proprio referente, interlocutore con gli Uffici comunali;
2. collocare idonea segnaletica stradale temporanea sul cantiere e fino al termine del ripristino definitivo del manto stradale;
3. qualora i lavori comportino chiusura totale o parziale della strada, chiedere l'emissione di opportuna ordinanza ai sensi del Codice della Strada (artt. 5 e 6 D.Lgs. 285/1992) e procedere con l'installazione delle segnaletica temporanea di divieto e/o limitazione;
4. per alcuni interventi di carattere speciale (zone centrali - vie o corsi con traffico veicolare molto intenso), l'Amministrazione può chiedere orari particolari di intervento secondo le esigenze;
5. coordinarsi con gli altri operatori di servizi a rete operanti nell'ambito territoriale dell'Amministrazione;
6. informare l'Amministrazione almeno 4 (quattro) giorni prima dell'avvio dei lavori, indicando l'impresa esecutrice ed il nominativo del proprio referente;
7. in caso di interventi da realizzare con tecniche a basso impatto ambientale, effettuare un'indagine geognostica del sottosuolo relativo alla fascia interessata dall'intervento, al fine di verificare la presenza di eventuali preesistenze che potrebbero generare vincoli e/o preclusioni ai lavori (si può eliminare questo comma', visto che il Comune avvia prima del rilascio dell'autorizzazione apposita conferenza dei servizi semplificata);
8. rispettare tutte le prescrizioni in materia di sicurezza;

#### ❖ DURANTE I LAVORI

Nello svolgimento dei lavori, il soggetto privato e/o pubblico nonché il gestore di servizi pubblici dovrà:

1. adottare idonea segnaletica di cantiere;
2. garantire lo scorrimento del traffico veicolare e/o pedonale, nel rispetto delle prescrizioni eventualmente contenute nell'ordinanza di viabilità adottata;
3. assicurare la pubblica e privata incolumità, delimitando opportunamente l'area interessata dai lavori e garantendo la visibilità dell'area di cantiere e dei mezzi utilizzati anche nelle ore notturne;
4. In caso di inconvenienti relativi alle loro strutture, manufatti e lavori in fase di esecuzione ad intervenire tempestivamente alla risoluzione degli stessi entro 45 minuti dalla richiesta degli organi di Polizia e dal personale dell'Ufficio Tecnico.
5. Il concessionario è responsabile della tenuta del cantiere durante tutta la durata dei lavori,

dal momento della presa in carico sino alla fine dei lavori. Dovrà vigilare su di esso controllando che sia recintato secondo le norme vigenti e verificare in particolare la segnaletica stradale, per non arrecare pericoli ai pedoni ed alla viabilità, nonché mantenere il cantiere, in ordine e pulito.

6. fornire tempestiva segnalazione agli operatori dei sottoservizi degli eventuali danni arrecati ai loro impianti;

Il soggetto privato e/o pubblico nonché il gestore di servizi pubblici dovrà, inoltre:

C\_A669 - C\_A669 - 1 - 2024-04-08 - 0027528

*Modificare cantiere*



# CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.  
Città Della Disfida

IV^ Commissione Consiliare Permanente  
"Lavori Pubblici"

## FOGLIO FIRMA

Seduta del 7.03.2024\_ convocata con prot. 17962 Del 04.03.2024

1. **ODG: Verifica analitica della bozza relativa alla manomissioni stradali**
2. **Varie ed eventuali**

PRESIDENTE: Ruggiero Flavio BASILE d. S. Basile

VICE PRESIDENTE: Adelaide SPINAZZOLA Adelaide Spinazzola

Consigliere: Giovanni CETO d. S. Basile

Consigliere: Rosa TUPPUTI Rosa Tupputi

Consigliere: Mattia Letizia RANA Letizia Rana

Seduta aperta alle ore 11.10

Seduta chiusa alle ore 12.10

Il segretario

Il Presidente IV^ CCP

Ruggiero Flavio Basile