



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n. 55

L'anno duemila ventiquattro addì 11 del mese di dicembre alle ore 17.30 si è svolta presso la sala riunione posta al II[^] Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della V[^] Commissione Consiliare Permanente "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 976828 del 18/12/2025 per trattare gli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno: Piano casa: legge regionale n. 36/2023.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente		X

È presente il dirigente Lomoro.

Il presidente espone l'argomento all'ordine del giorno e chiede al dirigente di approfondire il tema oggetto di discussione.

Il Dirigente prende la parola: La Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 di ristrutturazione edilizia prevede incentivi volumetrici per promuovere il recupero, la riqualificazione e il riuso del patrimonio edilizio esistente, nonché per incentivare interventi di edilizia residenziale sociale. Questi incentivi sono previsti per interventi di ristrutturazione edilizia o urbanistica che prevedano l'ampliamento, la demolizione e ricostruzione o la delocalizzazione di edifici legittimi, specificando limiti e le condizioni per il riconoscimento degli incentivi.

Con deliberazione di giunta comunale n. 89 del 09/04/2024, si dà atto che, ai fini dell'applicabilità della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36 e altre norme richiamate, valgono le definizioni e precisazioni, rivenienti dalla normativa di riferimento; e si dà avvio alla procedura, al fine del riconoscimento degli incentivi volumetrici previsti dall'articolo 2 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 36, finalizzata all'approvazione di una deliberazione del Consiglio comunale ai sensi dell'articolo 12, comma 3, lettera e), della legge regionale 27 luglio 2001, n. 20 (Norme generali di governo e uso del territorio), supportata da perimetrazione, effettuata sulle planimetrie esistenti degli strumenti urbanistici vigenti e fatta salva la prevalenza giuridica delle disposizioni narrative sulla grafica, che individui gli ambiti edificati in cui promuovere interventi di ristrutturazione edilizia che prevedono l'ampliamento o la demolizione e ricostruzione di edifici esistenti, legittimi o legittimati, aventi qualsiasi destinazione d'uso, da destinare alla residenza e a usi strettamente connessi con la residenza, oppure ai medesimi usi preesistenti.

Si analizzano e si approfondiscono le norme tecniche di attuazione.

Il dirigente mostra le planimetrie di riferimento.

La seduta si chiude alle ore 18.30

Il segretario
Rosa Cascella

Il Presidente della V Commissione
Luigi Antonucci