



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n.58

L'anno **duemilaventiquattro** addì **11** del mese di gennaio alle ore **15.30** si è svolta presso il Palazzo di Città, al secondo piano, la seduta della **V[^] Commissione Consiliare Permanente** "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 0001619 del 09/01/2024 per trattare l'argomento iscritto al seguente ordine del giorno:

"Via dei Muratori Stato dell'Arte" (Nota del Sindaco prot. N°97453 del 19/12/2023);

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti come di seguito:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	V. Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente		X

Sono presenti, inoltre, il dirigente ing. Francesco Lomoro e l'assessore ai Lavori Pubblici avv. Lucia Ricatti.

Presiede la seduta il Presidente della Commissione Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la V. Presidente Rosa Cascella.

Il Presidente, costata la validità della seduta, in via preventiva informa che la odierna Commissione, con l'indicazione del punto da trattare, è stata convocata su esplicita richiesta dal Sig. Sindaco Cosimo Cannito (come da atti allegati); introduce il punto all'o.d.g. e chiede al dirigente ing. Lomoro di relazionare sul tema.

Il dirigente ing. Lomoro interviene spiegando che “con delibera del consiglio n.32 del 03.04.2015 veniva approvata la rettifica cartografica delle tavole del PRG/2003 e in particolare delle tavole D2-E1-E2 relativamente alla previsione di via dei Muratori-Via degli Artigiani a seguito delle Sentenze del TAR Puglia 953/2014 e 83/2015. Il suddetto atto era oggetto di ricorso n.912/2015 che trovava conclusione con l’Ordinanza 1622/2018 del 19.12.2018 che dichiarava interrotto il procedimento. Non essendo la delibera del consiglio n.32 del 03.04.2015 oggetto di ulteriori ricorsi pendenti con Delibera di Giunta Comunale n.6 del 10.01.2019 si approvava il progetto dei lavori di completamento delle urbanizzazioni primarie di via dei muratori e via degli artigiani per un importo complessivo stimato di euro 2.100.000 dando atto della possibilità che il successivo livello di progettazione definitiva potesse riguardare un solo stralcio funzionale tra via degli artigiani e via dei muratori. Con delibera di consiglio comunale n.31 del 08.03.2019 veniva approvato il suddetto progetto preliminare ai soli fini urbanistici con apposizione del vincolo preordinato all’esproprio rimandano all’approvazione del progetto definitivo la dichiarazione di pubblica utilità.

Con atto di diffida e costituzione in mora la società ATX s.a.s. dell’11/04/2022 diffidava l’allora commissario ad avviare il procedimento di completamento delle urbanizzazioni di via dei muratori atteso che sino a quello data successivamente alla delibera di consiglio comunale n.31 del 08.03.2019 nessuno altro atto amministrativo era stato posto in essere dall’amministrazione.

In disparte il procedimento relativo alla diffida e costituzione in mora della società ATX s.a.s. che ha portato a un ricorso al TAR-Puglia, n.814/2022 discusso in data 09.01.2023 di cui non si conoscono gli esiti, il sottoscritto, con nota prot.42700 del 07.06.2022, al fine di avviare il procedimento della progettazione definitiva di via dei muratori, in sede di variazione di bilancio 2022 per destinazione dell’avanzo di amministrazione richiedeva lo stanziamento sul capitolo 440 delle necessarie somme per incarichi di progettazione.

A seguito dell’approvazione della variazione, con Determina Dirigenziale n.1544 del 20.10.2022 veniva approvata la determinazione a contrarre per l’affidamento dell’incarico di progettazione definitiva della sola via dei muratori come stralcio funzionale, mediante invito a tre operatori qualificati.

La prima procedura di gara avviata andava deserta con la conseguenza di dover riavviare una nuova procedura di gara a seguito della quale a seguito della quale, con determina dirigenziale n.353 del 16.03.23 veniva affidato l’incarico nelle more dell’espletamento delle verifiche di cui all’art.80 del D.lgs. 50/2016.

Con Verbale n.01 del 31.07.2023 si è dato avvio al Servizio che è ancora in corso di esecuzione.

In riferimento alla eventuale decadenza del vincolo preordinato all’esproprio apposto con delibera di consiglio comunale n.31 del 08.03.2019, si rappresenta che per costante giurisprudenza (vedi C.d.S. 41444/2021) il vincolo preordinato alla realizzazione di una viabilità di piano regolatore e non a una viabilità di comparto ha una natura **conformativa** (Sentenza Corte Costituzionale n.6/66 e n.55/68) quindi non è soggetto a decadenza trattandosi di limite di ordine generale imposto su una pluralità di beni ad un fine di interesse pubblico che trascende gli interessi dei singoli



proprietari. Pertanto la rettifica cartografica delle tavole del PRG/2003 e in particolare delle tavole D2-E1-E2 intervenuta con delibera del consiglio n.32 del 03.04.2015 ha apposto tale tipo di vincolo. Il vincolo preordinato all'esproprio apposto con delibera di consiglio comunale n.31 del 08.03.2019 con cui si approvava il progetto preliminare ai soli fini urbanistici ai fini della materiale realizzazione dell'opera pubblica, qualora oggetto di decadenza del vincolo quinquennale, potrà essere reiterato secondo quanto disposto dal D.P.R. 327/2000 e dalle L.R. 3/2005".

Interviene sul punto l'Assessore avv. Lucia Ricatti precisando "che è intenzione dell'amministrazione di portare a compimento quanto già deliberato dal Consiglio Comunale, specificando che essendo lievitati i costi di realizzazione dell'opera è comunque indispensabile reperire e stanziare le relative somme in bilancio comunale, che ad oggi non sono previste".

Dichiarazioni dei componenti la Commissione:

i componenti Rosa Cascella, Antonello Damato e Antonio Comitangelo ritengono impropria e inopportuna la richiesta del Sig. Sindaco Cosimo Cannito (oggi all'esame della Commissione) - inoltrata al Presidente Luigi Antonucci, che con riferimento alla istanza dell'avv. Marco Palieri, chiede "di convocare la Commissione Consiliare "Programmazione e Pianificazione del Territorio", al fine di valutare, verificare e promuovere le iniziative utili alla definizione del procedimento in discussione" – poiché si rimane in attesa di quanto già espresso dalla stessa Giunta Comunale con delibera n°6 del 10 gennaio 2019, dal Consiglio Comunale con delibera n°21 dell'8 marzo 2019 e dal Sig. Dirigente con determina n°353 del 16 marzo 2023; ad ogni buon conto, dopo un attento esame, invitano il Sig. Sindaco e tutti gli organi comunali competenti a dare immediata attuazione a quanto deliberato negli atti sopra citati, e mettere in atto quanto necessario affinché si giunga alla definitiva conclusione di questa grave situazione, che perdurante da diversi anni, arreca notevoli danni, in particolare, a una parte della Città, vista anche la prossima scadenza del vincolo di esproprio (8 marzo 2024), che potrà essere reiterato, come dichiarato dal dirigente ing. Francesco Lomoro, ma che sicuramente creerà nuove lungaggini e sprechi.

Inoltre, gli stessi componenti, richiedono che il presente verbale sia inviato al Sig. Sindaco, al Sig. Presidente del Consiglio Comunale, al Sig. Assessore ai lavori Pubblici, al Sig. Assessore all'Urbanistica, al Sig. Segretario Generale, al Sig. Dirigente Francesco Lomoro, a ciascuno per la propria competenza e responsabilità.

Allegati due.

La seduta si chiude alle ore 16.30, previa lettura e approvazione del presente verbale.

Il Segretario

Il Presidente della Commissione