



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n. 11

L'anno duemilaventicinque addì 17 del mese di febbraio alle ore 14.30 si è svolta presso il Palazzo di Città, al secondo piano, la seduta della V[^] Commissione Consiliare Permanente "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 12296 del 12/02/2025 per trattare gli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno: **Richiesta parere Deliberazione di consiglio comunale "ART. 14 D. L. 55/83 DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE DELLE AREE FABBRICABILI DA DESTINARE A RESIDENZA COMPRESSE NEL PEEP E A TERZIARIO DIREZIONALE COMMERCIALE PER IL 2025.**

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente		X

I componenti decidono, per le vie brevi, di anticipare la commissione alle 14.30, per impegni pregressi degli uffici.

Presenti: Arch. Mongelli su delega dell'Ing. Lomoro.

Il presidente espone l'argomento all'O.D. G e chiede all'architetto Mongelli di esporre la deliberazione in oggetto.

Prende la parola il funzionario esplicitando quanto segue:

l'art. 14 del D.L. 28 febbraio 1983 n. 55, convertito con legge 26 aprile 1983 n. 131, stabilisce che i Comuni provvedono annualmente con deliberazione, prima dell'approvazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962 n. 167, 22 ottobre 1971 n. 865 e 5 agosto 1978 n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con delibera di Consiglio Comunale n.10/2024 si è proceduto ad applicare l'incremento percentuale risultante dalla variazione degli indici ISTAT dei prezzi al consumo sino ad ottobre 2023 ai valori delle aree cedute in proprietà, delle aree cedute in diritto di superficie comprese nel PEEP e delle aree per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore, fissati come di seguito:

- Per le aree corrispondenti ai volumi ceduti in proprietà € 112,40/mq + 1,706% = € 114,11/mq

- Per le aree corrispondenti ai volumi in diritto di superficie € 67,44/mq + 1,706% = € 69,15/mq

- Per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore € 125,51/mq + 1,706% = € 127,22/mq.

Dall'analisi degli indici ISTAT dei prezzi al consumo da Ottobre 2023 a Dicembre 2024, ultimo dato disponibile, si registra un incremento dello 0,839% così determinato:

Ind. Ottobre 2023 = 119,2;

Ind. Dicembre 2024 = 120,2;

Variazione: $[120,2/119,2 \times 100] - 100 = 0,839 \%$


Pertanto si rende opportuno procedere all'aggiornamento dei valori delle aree corrispondenti ai valori ceduti in proprietà, delle aree corrispondenti ai volumi di diritto di superficie comprese nel PEEP e delle aree per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore, ovvero:

- Per le aree corrispondenti ai volumi ceduti in proprietà € 114,11/mq + 0,839% = € 115,07/mq
 - Per le aree corrispondenti ai volumi in diritto di superficie € 69,15/mq + 0,839% = € 69,73/mq
 - Per gli edifici commerciali e direzionali previsti nell'intersettore € 127,22/mq + 0,839% = € 128,29/mq.
- Il presidente Antonucci esprime parere favorevole sulla deliberazione; i componenti Cascella, Comitangelo e Damato si riservano di esprimere il parere in consiglio comunale.

Si dispone inoltre che il presente verbale venga pubblicato nella pagina istituzionale dell'Ente nella sezione dedicata ai lavori delle Commissioni Consiliari.

La seduta si chiude alle ore 15.15.


Il segretario


Il Presidente della Commissione