



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n. 13

L'anno **duemila venticinque** addì **10** del mese di marzo alle ore **15.30** si è svolta presso la sala riunione posta al II[^] Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della **V[^] Commissione Consiliare Permanente "Programmazione e Pianificazione del territorio"** convocata con nota prot. 19410 del 06/03/2025 per trattare gli argomenti iscritti al seguente **ordine del giorno: VARIAZIONE DI BILANCIO, ART. 175, COMMI DA 1 A 3, D.LGS. N. 267/2000 CONTRATTO DI QUARTIERE II, LOTTO A INTERSETTORE. RICHIESTA PARERE.**

Presiede la seduta la vicepresidente della Commissione Rosa Cascella, svolge le funzioni di segretario verbalizzante il consigliere Antonio Comitangelo.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente		X
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRMIGNO Michele	Componente		X

La commissione analizza la proposta di deliberazione in oggetto, relativamente al Contratto di Quartiere II che si configura come atto permutativo da cui discende da un lato un'operazione di cessione del terreno edificabile da parte del Comune, e, dall'altro, l'acquisizione di volumi da destinare ad uso commerciale e direzionale con sole finalità commerciali e non istituzionali, come previsto dallo stesso NaDUP e dalla stessa Delibera n. 16/2025; le due operazioni vanno trattate in maniera distinta e autonoma, anche dal punto di vista fiscale.

Relativamente agli aspetti prettamente di natura fiscale, sui volumi acquisiti mediante l'operazione permutativa di cessione di un'area e acquisizione di volumi futuri destinati a sole finalità commerciali e non istituzionali, si agisce in considerazione della cosiddetta "detraibilità prospettica dell'IVA", richiamando al riguardo, oltre all'art. 19, comma 1, del DPR n. 633/72 (principio di inerenza), anche la Circolare ADE n. 328/E del 1997, punto 3.1 (detrazione dell'IVA su spese che prospetticamente risultano riferite ad una futura gestione commerciale).

I componenti presenti, dopo attenta analisi, si riservano di esprimere il proprio parere in consiglio comunale. La seduta si chiude alle ore 16.00.

Il segretario
Antonio Comitangelo

La vice presidente della V Commissione
Rosa Cascella