



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V[^] Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n.

L'anno **duemilaventitre** addì **13** del mese di gennaio alle ore **16.00** si è svolta presso la sala riunione posta al II[^] Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della **V[^] Commissione Consiliare Permanente** "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 949 del 08/01/2025 per trattare gli argomenti iscritti al seguente **ordine del giorno: Richiesta parere proposta n. 156.**

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente	X	
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente		X

È presente il dirigente Lomoro.

Il presidente espone l'argomento all'ordine del giorno ovvero la proposta avente ad oggetto: "DICHIARAZIONE DI ESISTENZA DI PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01 SUL SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA FOGGIA N 84 E RIPORTATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 12 PARTICELLA N. 1196" e chiede al dirigente di fornire ulteriori spiegazioni sul tema oggetto di discussione.

Il Dirigente ripercorre i punti salienti ovvero:

- con rapporto di P.M. n. 390 R.G.V del 16.11.1994 si contestava la realizzazione in assenza di titolo edilizio:

- della trasformazione urbanistica ottenuta tramite la pavimentazione del suolo agricolo con strato cementizio per l'uso di garage a cielo aperto;

- di n° 25 box in lamiera zincata, adibiti a ricovero autovetture;

- di n° 32 locali in conci di tufo e copertura in eternit, aventi ciascuno superficie pari a circa mq (3,00 x 2,00) = mq/cad. 6,00;

- di n° 27 tettoie, eseguite a ridosso del muro di recinzione, costituite da struttura in ferro e copertura in lamiera zincate;

- con Ordinanza del 01.10.2009, prot. n° 63055, rettificata con provvedimento del 29.10.2009 prot. n° 72886, si procedeva all'acquisizione al patrimonio comunale e all'immissione in possesso delle opere sopra meglio descritte, della relativa area di sedime e dell'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe, nella fattispecie dell'intero suolo distinto in catasto terreni al Fg. 12, p.lle nn° 661 (oggi 1196) e 655, e si procedeva alla trascrizione della stessa c/o la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (BT);

- in data 08/07/2024 il Settore Edilizia Pubblica Privata procedeva alle operazioni di sgombero coatto dei luoghi e all'effettiva immissione in possesso della sola particella 1196, il tutto documentato con verbale prot. 54030 del 11.07.2024;

- in data 01/08/2024 il Settore Edilizia Pubblica Privata procedeva all'immissione in possesso della particella 655.

Il Dirigente informa la commissione che sulla particella censita al catasto terreni al Fg.12 p.la 655 non sono presenti opere abusive, né sono intervenute trasformazioni del suolo agricolo, pertanto la stessa risulta compatibile con la destinazione urbanistica dell'area e che le opere abusive non contrastano con rilevanti interessi urbanistici, ambientali o di rispetto dell'assetto idrogeologico;

Si sottolinea l'esistenza di prevalenti interessi pubblici sul suolo censito al catasto terreni al Fg. 12 particella 1196 di proprietà comunale, e pertanto risulta necessario sanare solo le opere abusive consistenti nella trasformazione del suolo agricolo, in quanto gli immobili presenti sull'area risultano di fatto fatiscenti e privi di qualsivoglia conformità alle normative in materia di sicurezza degli edifici.

La commissione ringrazia il Dirigente e all'unanimità si riserva di esprimere il proprio parere il consiglio comunale.

La seduta si chiude alle ore 16.45.

Il segretario
Rosa Cascella



Il Presidente della V Commissione
Luigi Antonucci

