



CITTA' DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

V^a Commissione Consiliare Permanente
"Programmazione e Pianificazione del territorio"

VERBALE n. **21**

L'anno duemilaventicinque addì 10 del mese di gennaio alle ore 16.00 si è svolta presso la sala riunione posta al II^a Piano del Palazzo di Città - Uffici del Consiglio Comunale, la seduta della V^a Commissione Consiliare Permanente "Programmazione e Pianificazione del territorio" convocata con nota prot. 94981 del 08/01/2025 per trattare gli argomenti iscritti al seguente ordine del giorno: **Richiesta parere proposta n. 156.**

Presiede la seduta il Presidente della Commissione il dott. Luigi Antonucci, svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Rosa Cascella.

Risultano presenti ed assenti i componenti di cui al seguente elenco:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ANTONUCCI Luigi Rosario	Presidente	X	
CASCELLA Rosa	Vice Presidente	X	
COMITANGELO Antonio	Componente		X
DAMATO Antonio Angelo	Componente	X	
TRIMIGNO Michele	Componente		X

È presente il dirigente Lomoro.

Il presidente espone l'argomento all'ordine del giorno ovvero la proposta avente ad oggetto: "DICHIAZIONE DI ESISTENZA DI PREVALENTI INTERESSI PUBBLICI AI SENSI DELL'ART.31 COMMA 5 DEL D.P.R. 380/01 SUL SUOLO DI PROPRIETÀ COMUNALE UBICATO IN VIA FOGGIA N 84 E RIPORTATO IN CATASTO TERRENI AL FOGLIO DI MAPPA N. 12 PARTICELLA N. 1196" e chiede al dirigente spiegazioni ed approfondimenti sul tema oggetto di discussione.

Il Dirigente ripercorre i punti salienti ovvero:

- con rapporto di P.M. n. 390 R.G.V del 16.11.1994 si contestava la realizzazione in assenza di titolo edilizio:

- della trasformazione urbanistica ottenuta tramite la pavimentazione del suolo agricolo con strato cementizio per l'uso di garage a cielo aperto;
- di n° 25 box in lamiera zincata, adibiti a ricovero autovetture;
- di n° 32 locali in conci di tufo e copertura in eternit, aventi ciascuno superficie pari a circa mq (3,00 x 2,00) = mq/cad. 6,00;
- di n° 27 tettoie, eseguite a ridosso del muro di recinzione, costituite da struttura in ferro e copertura in lamiera zincate;

- con Ordinanza del 01.10.2009, prot. n° 63055, rettificata con provvedimento del 29.10.2009 prot. n° 72886, si procedeva all'acquisizione al patrimonio comunale e all'immissione in possesso delle opere sopra meglio descritte, della relativa area di sedime e dell'area necessaria secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche alla realizzazione di opere analoghe, nella fattispecie dell'intero suolo distinto in catasto terreni al Fg. 12, p.lle nn° 661 (oggi 1196) e 655, e si procedeva alla trascrizione della stessa c/o la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani (BT);

- in data 08/07/2024 il Settore Edilizia Pubblica Privata procedeva alle operazioni di sgombero coatto dei luoghi e all'effettiva immissione in possesso della sola particella 1196, il tutto documentato con verbale prot. 54030 del 11.07.2024;