



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.
Città Della Disfida

**“COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE – AFFARI SOCIO-SANITARI, SPORT,
TEMPO LIBERO” - VERBALE N. 17/2026**

L'anno duemilaventisei, addì 13 del mese di APRILE, alle ore 12:35, si è riunita, in Sant'Antonio in corrispondenza del civico nr. 30, previa convocazione comunicata a ciascun componente, la VI Commissione Consiliare Permanente “Affari socio-sanitari, Sport, Tempo libero”, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1. primo sopralluogo appartamenti per servizio di co housing per persone con disabilità.

Risultano presenti e assenti i componenti così come di seguito riportato:

N.	Componente	Carica	Presente	Assente
1	Piccolo Raffaella	Presidente	X	
2	Scommegna Santa	Vice Presidente		X
3	Memeo Riccardo	Componente		X
4	Tupputi Vito	Componente	X	
5	Paolillo Giuseppe	Componente	X	

Il Presidente Piccolo, constatato il numero legale dei presenti per la VI Commissione (Consiglieri Piccolo, Tupputi e Paolillo), dichiara aperta la seduta alle ore 12:35. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dott.ssa Simone Lucia. Partecipa ai lavori della Commissione l'avvocato Coriolano Antonio, Del Vecchio Francesco, Albanese Vincenzo, Carpagnano Giorgio come referenti dell'associazione 'Libera', regolarmente autorizzati a presenziare dall'Assessore Marzano Augusto; è presente, altresì, l'architetto Patella Stefania (direttrice dei lavori eseguiti presso gli appartamenti in oggetto), con il titolare dell'azienda 'Mascellari'. Il Presidente dà atto dell'assenza dell'assessore Magdala Spinazzola, la quale – tramite pec. – comunicava di essere impossibilitata a presenziare.

Ringraziati i presenti per la partecipazione, l'obiettivo della convocazione è eseguire un sopralluogo presso nr. 01 appartamento sito in via Sant'Antonio nr.30 e nr. 02 appartamenti in viale Regina Elena nr. 96 dopo i lavori di ristrutturazione eseguiti dalla ditta 'Mascellari'; detti lavori sono stati espletati per poter destinare i suddetti appartamenti a persone affette da disabilità.

Giunti al quarto piano di via Sant'Antonio nr. 30, l'architetto Patella Stefania rendeva noto ai presenti i lavori realizzati, descrivendoli nel dettaglio; l'appartamento non ancora arredato - destinato all'uso di nr. 06 persone - è dotato di sistemi domotici (illuminazione, tapparelle, etc) e gli spazi sono stati studiati per persone con disabilità muniti di sedia a rotelle; l'appartamento è provvisto di nr. 02 bagni, uno dei quali è stato studiato per consentire gli spostamenti anche a chi è dotato di sedia a rotelle. Altri spazi, come la cucina sarà dotata di pensili ed arredamento atto a garantire la fruibilità da parte di tutti i componenti.

I componenti della seduta, di comune accordo, chiedono che si provveda alla pulizia ed alla sistemazione degli spazi esterni che, attualmente, non risultano in condizioni ottimali.

Il primo sopralluogo terminava alle 13:00 circa e, pertanto, i presenti si recavano in viale Regina Elena nr. 96 per eseguire il secondo sopralluogo presso i due appartamenti siti in loco.

Si precisa che gli appartamenti oggetto del secondo sopralluogo non risultano idonei ad accogliere persone con disabilità che utilizzano sedia a rotelle, in quanto privi dei requisiti strutturali necessari per garantire l'accessibilità e la piena fruibilità degli spazi; infatti, il condominio non è provvisto di elevatore. Gli immobili sono destinati all'uso di nr. 02 persone ciascuno e sono costituiti da nr. 03 stanze (cucina openspace, camera da letto e bagno); entrambi sono stati interessati esclusivamente da interventi di ristrutturazione riguardanti la sostituzione degli infissi e l'installazione e/o adeguamento dell'impianto di condizionamento e climatizzazione.

I componenti della seduta aprono una riflessione in merito all'adeguatezza e alla fruibilità degli spazi esterni del condominio, quali la piscina e il campo da gioco, evidenziando la necessità di valutarne l'accessibilità per garantire la sicurezza dei condomini fruitori degli appartamenti in oggetto.

Si precisa che tutti gli appartamenti in questione sono sprovvisti attualmente di utenze luce/gas.

Il secondo sopralluogo terminava alle ore 13:30 e la Presidente dichiara chiusa la seduta odierna.

Il Verbalizzante

Simone Lucia

Il Presidente

Piccolo Raffaella