



COMUNE DI BARLETTA

Medaglia d'oro al Merito Civile e al Valor Militare.

Città Della Disfida

**“COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE – AFFARI SOCIO-SANITARI, SPORT,
TEMPO LIBERO” - VERBALE N. 34/2026**

L'anno duemilaventisei, addì 10 del mese di GIUGNO, alle ore 12:20, si è riunita, presso il Palazzo di Città, previa convocazione comunicata a ciascun componente, la VI Commissione Consiliare Permanente “Affari socio-sanitari, Sport, Tempo libero”, per la trattazione del seguente ordine del giorno:

1 – Pattinodromo – aggiornamenti.

Risultano presenti e assenti i componenti così come di seguito riportato:

N.	Componente	Carica	Presente	Assente
1	Piccolo Raffaella	Presidente		X
2	Paolillo Giuseppe	Vice Presidente	X	
3	Memeo Riccardo	Componente		X
4	Tupputi Vito	Componente	X	
5	Rizzi Giuseppe Antonio	Componente	X	

Il Vice Presidente Paolillo, constatato il numero legale dei presenti per la VI Commissione (Consiglieri Paolillo, Tupputi e Rizzi), dichiara aperta la seduta alle ore 12:20. Svolge le funzioni di segretario verbalizzante la dottoressa Simone Lucia. Il Consigliere Piccolo Raffaella viene sostituita dal Consigliere Dibenedetto Giuseppe e, constatata la sua assenza, assume la Presidenza della seduta il Vice Presidente Paolillo Giuseppe che ne esercita le funzioni.

Partecipa ai lavori l'Assessore allo sport Dileo Massimiliano e l'Assessore ai lavori Pubblici, Dileo Giuseppe.

Nel corso della seduta si è affrontata la questione relativa alla concessione e alla gestione del pattinodromo comunale. L'Assessore Dileo Massimiliano ha ripercorso l'iter amministrativo della procedura di affidamento, precisando che, a seguito dell'espletamento della gara pubblica, si è proceduto all'aggiudicazione provvisoria, fase alla quale segue l'istruttoria e la verifica della situazione effettiva della struttura prima della stipula della convenzione e dell'aggiudicazione definitiva.

È stato evidenziato che, nel periodo intercorrente tra la gara e l'aggiudicazione provvisoria, la struttura è stata oggetto di ripetuti atti vandalici che ne hanno aggravato significativamente lo stato di conservazione. Tale situazione ha determinato l'insorgere di problematiche sia sotto il profilo tecnico sia nei rapporti con il soggetto aggiudicatario, individuato nella società Etra, unico partecipante alla procedura.

Gli Uffici Tecnici Comunali hanno quantificato in non meno di euro 500.000,00 i costi necessari per il ripristino della struttura nelle condizioni esistenti al momento dell'aggiudicazione. È stato inoltre riferito che, qualora si rendesse necessaria una completa riqualificazione dell'impianto, comprensiva di demolizione, smaltimento e ricostruzione, il costo complessivo potrebbe superare euro 1.500.000,00. Al fine di contemperare l'interesse pubblico al recupero e alla valorizzazione dell'impianto con l'interesse dell'operatore economico affidatario, l'Amministrazione ha avviato una trattativa con Etra, proponendo una modifica della durata della concessione. In particolare, a fronte della concessione originariamente prevista per cinque anni, si sta valutando l'estensione della stessa fino a trenta anni, subordinatamente all'assunzione da parte del concessionario di tutti gli interventi di ripristino e manutenzione necessari. È stato spiegato che il valore degli interventi stimati dagli uffici comunali verrebbe compensato nell'arco dei venticinque anni aggiuntivi di concessione, mentre nei restanti cinque anni il concessionario corrisponderebbe il canone previsto.

Nel corso del dibattito è stato sollevato il tema della legittimità del passaggio da una concessione quinquennale a una trentennale, considerato che il bando originario prevedeva una durata inferiore e che una diversa impostazione avrebbe potuto favorire la partecipazione di ulteriori operatori economici. A tale osservazione è stato risposto che la situazione straordinaria determinata dagli atti vandalici ha modificato sostanzialmente le condizioni originarie dell'affidamento e che occorre tenere conto sia dell'interesse pubblico sia dell'affidamento maturato dal soggetto partecipante, oltre ai possibili profili risarcitori che potrebbero derivare dalla mancata conclusione dell'operazione.

L'Assessore Dileo ha quindi informato la Commissione che è in corso la predisposizione della bozza di convenzione. L'avvocato incaricato da Etra sta completando la bozza che sarà successivamente trasmessa agli Uffici Comunali per le verifiche di competenza. È stato espresso l'auspicio di giungere alla sottoscrizione della convenzione entro il periodo estivo.

Successivamente, sono stati richiesti chiarimenti in merito alle modalità di gestione dell'impianto una volta affidato. È stato precisato che la gestione sarà complessiva, pur permanendo la facoltà per il Comune di riservare alcune fasce orarie per finalità sociali e istituzionali, secondo quanto previsto dalle convenzioni di gestione degli impianti sportivi comunali.

La Commissione ha preso atto delle informazioni fornite e dello stato di avanzamento delle attività finalizzate alla definizione della convenzione con il soggetto concessionario. Il Presidente dà atto che alle ore 12:40 il Consigliere Dibenedetto Giuseppe ha lasciato i lavori di Commissione. Durante la seduta viene approvato per la successiva pubblicazione il verbale nr. 31/2026 e, alle ore 13:00, il Presidente ringrazia i presenti per la partecipazione dichiarando chiusa la seduta odierna.

Il Verbalizzante
Simone Lucia

Il Presidente
Paolillo Giuseppe