



COMUNE DI BARLETTA

Città della Disfida

SETTORE XI - LAVORI PUBBLICI

DECRETO N.3 DEL REGISTRO DECRETI

OGGETTO: Legge 25.06.1865 n. 2359 - Legge 22.10.1971 n.865 – Titolo II - Espropriazione immobili occorrenti per l'esecuzione del 1° P.T.A. del Piano Particolareggiato di Zona ex lege 167/62.

DECRETO DI ESPROPRIAZIONE DEFINITIVA

IL DIRIGENTE

- Vista la legge 25.06.1865 n.2359;
- Vista la legge 18.04.1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;
- Vista la legge 22.10.1971 n.865 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il D.P.R. 24.07.1977 art.106;
- Vista la legge 03.01.1978 n.1;
- Vista la legge Regionale 16.05.1985 n.27;
- Vista la legge 08.08.1992 n.359 art. 5 bis;
- Visto il decreto legislativo n.267 del 18.08.2000;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 156 del 16/07/1991, esecutiva di approvazione del 1° P.T.A del P.d.Z. ;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 158 del 16/07/1991, esecutiva di definizione dei criteri attuativi del P.d.Z.
- Vista la deliberazione di C.C. n. 73 del 31.07.1998, esecutiva di aggiornamento del 1° P.T.A. e successive integrazioni;
- Vista la deliberazione di C.C. n. 849 del 28.10.1998, esecutiva, con la quale sono stati determinati i prezzi di cessione delle aree necessarie alla ripermetrazione del 1° P.T.A. nel Nuovo P.d.Z. nel Nuovo P.d. Z. calcolando il prezzo dei suoli in €. 44.080/mq. per cessione volontaria ed in €. 26.450/mq. per indennità espropriativa ai sensi della legge 08.08.92 n. 359 art. 5 bis 1° e 2° comma;
- Visti gli avvisi ex art. 10 della legge 865/71, per i suoli ricadenti nella perimetrazione regolarmente notificati agli interessati;

- Vista la deliberazione di C.C. n. 37 del 21.04.93, esecutiva di approvazione del fondo di rotazione per finanziare le procedure di espropri dell'importo di L.970.000.000;
- Visto il decreto Sindacale n.48 del 18.12.98, di occupazione temporanea d'urgenza, regolarmente notificato agli interessati, pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal 22.12.98 al 28.01.99 pubblicazione n. 2376 nonché sul Bollettino F.A.L. della Provincia N.100 del 23.12.98 pubblicazione n.4314;
- Visto il verbale di consistenza, misurazione, occupazione ed immissione in possesso redatto dai tecnici comunali in data 28.01.99 per la ditta Coop. Edilizia "LA SPERANZA";
- Vista la determinazione dell'indennità di esproprio, regolarmente notificata a mezzo Ufficiale Giudiziario alla ditta interessata in data 22 agosto 2001 prot. n. 34431.
- Considerato che la coop. Edilizia "LA SPERANZA" non ha accettato l'indennità di espropriazione per cui si è reso necessario concludere l'iter espropriativo nei termini di legge;
- Vista l'ordinanza di deposito n.21 del 25.10.2001 per la ditta coop.Edilizia "LA SPERANZA";
- Vista la determinazione dirigenziale n.2445 del 26.10.2001, esecutiva, di deposito di L.62.977.450 per indennità di espropriazione alla ditta coop. Edilizia "LA SPERANZA";
- Vista la quietanza di deposito della indennità di esproprio rilasciata dalla Direzione Provinciale del Tesoro sede di Bari in favore della ditta coop. edilizia "LA SPERANZA" n. 671 del 30.11.2001 di £. 62.977.450;

DECRETA

ART.1 - È disposta l'espropriazione definitiva in favore del Comune di Barletta C.F. 00741610729 dei suoli appartenenti alla sottoriportata ditta ed occorrenti per l'esecuzione del 1° P.T.A. del Piano di Zona 167/62:

COOP. EDILIZIA "LA SPERANZA" con sede in Barletta (BA) alla via delle Querce n. 158 - P. I.V.A. 02634670729;

presunta proprietaria dei suoli contraddistinti in catasto al:
fg.85 p.lla 1419 di mq. 546 occupata per intera, fg.85 p.lla 1421 di mq. 203 occupata per intera, fg.85 p.lla 1423 di mq. 236 occupata per intera, fg.85 p.lla 1425 di mq. 156 occupata per intera, fg.85 p.lla 1417 di mq. 924 occupata per intera, fg.85 p.lla 145 di mq. 316 occupata per intera, per un totale di mq. 2381 suoli compresi nel 1° P.T.A. del P.d.Z. ex lege 167/62;

Indennità depositata ai sensi dell'art.5 bis 2° comma della legge 359/92:

Mq.2384 x £.26.450= **£.62.977.450**

Quietanza n. 671 del 30.11.2001

ART. 2 - Il Comune di Barletta provvederà a sua cura e spese a mezzo del competente Ufficio Contratti e Patrimonio alla registrazione, trascrizione e voltura del presente decreto.

ART. 3 - Il presente decreto, dopo la registrazione e trascrizione, dovrà essere notificato nelle forme degli atti processuali civili alla ditta interessata e pubblicato a mezzo del competente Ufficio Tecnico settore LL.PP.

Barletta, lì 07/02/2002

f.to Il Dirigente dell'XI Settore - LL. PP.
(ing. Rosario Palmitessa)